

ROŚGPK.271.21.2017

Perzów, dn. 04.07.2017 r.

ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokonywanego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Modernizacja, budowa i przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Perzów”.

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający wprowadza następujące zmiany do treści SIWZ:

1. Dotychczasowa treść rozdz. V ust. 1 pkt I ppkt 3 e SIWZ:
„Wykonanie poboczy szer. do 0,75 m z kruszyw, warstwą grubości 10cm po zagęszczeniu”
otrzymuje brzmienie:
Wykonanie poboczy gruntowych do 0,50, warstwą grubości 10 cm po zagęszczeniu.
2. Dotychczasowa treść rozdz. V ust. 1 pkt I ppkt 4d SIWZ:
„Wykonanie poboczy szer. do 0,75 m z kruszyw, warstwą grubości 10cm po zagęszczeniu”
otrzymuje brzmienie:
Wykonanie poboczy gruntowych do 0,50, warstwą grubości 10 cm po zagęszczeniu.
3. Dotychczasowa treść rozdz. V ust. 1 pkt II ppkt 1 SIWZ :
„koszty geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie:
otrzymuje brzmienie:
„przynajmniej jednostronnego okazania granic działek w celu ustalenia czy istniejąca wyjeżdżona droga leży w granicy działki drogowej”.
4. Z dotychczasowej treści rozdz. V ust. 1 pkt II ppkt 2 SIWZ wykreśla się zapis „roboty geodezyjne”.
5. Dotychczasowa treść załącznika nr 1 do SIWZ zostaje zmodyfikowana w zakresie wyszczególnienia ceny ryczałtowej.
Zmodyfikowany formularz ofertowy (zał. nr 1 do SIWZ) w załączeniu.
6. Dotychczasowa treść załącznika nr 8 do SIWZ §3 ust 2 pkt 11 oraz §4 ust. 3
„koszty geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie:
otrzymuje brzmienie:
„przynajmniej jednostronnego okazania granic działek w celu ustalenia czy istniejąca wyjeżdżona droga leży w granicy działki drogowej”.
Zmodyfikowany załącznik nr 8 poniżej.

7. Powyższe zmiany nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert.
8. W wyniku modyfikacji Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia otrzymuje nową treść i jest wiążąca dla Wykonawców i Zamawiającego.


WOJT
mgr Danuta Froń

ROŚGPK.271.21.2017

Załącznik nr 1 do SIWZ
po modyfikacji

**FORMULARZ OFERTOWY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO O WARTOŚCI:**

powyżej 30 000 EURO, a poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.
8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....
Siedziba.....
Nr telefonu/faks.....
nr NIP.....
nr REGON.....
Adres email:

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Perzów
63-642 Perzów 78

Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Modernizacja, budowa i przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Perzów”

Wyszczególnienie:

Droga dojazdowa do pól Perzów- Miechów

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł
Łącznie cena brutto zł
(słownie:.....)

Droga dojazdowa w m. Perzów

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł
Łącznie cena brutto zł
(słownie:.....)

Droga gminna w m. Gęsia Górka

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł
Łącznie cena brutto zł
(słownie:.....)

Droga dojazdowa do pól w m. Domasłów

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł
Łącznie cena brutto zł
(słownie:.....)

**Wykonanie ogółem zadania będącego przedmiotem przetargu
nieograniczonego ROŚGPK.271.21.2017 z uwzględnieniem wszelkich
kosztów**

nettozł
(słownie:)
podatek VAT w wysokości.....(%)
podatek VAT w kwociezł
cena bruttozł
(słownie:)

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu,
- spełniam warunki udziału w postępowaniu, dotyczące posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności, zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy,
- **akceptuję zapisy wzoru umowy**

Termin płatności faktury: 14 dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia do dnia **03.11.2017 r.**

Okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego (wyrażony w liczbie miesięcy):
.....m-cy

Oświadczam, iż część zamówienia powierzę **podwykonawcom / nie powierzę podwykonawcom***
Powierzę następujący zakres prac podwykonawcom*:

- 1)
- 2)

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:
....., w formie:.....

Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:.....

w formie:.....

Wniesione wadium proszę zwrócić

.....

(podać nazwę banku i nr rachunku bankowego lub w przypadku gwarancji odbiór osobisty lub wskazanie adresu, na który ma być odesłana gwarancja)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

.....od strony..... do strony.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

*(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

ROŚGPK.271.21.2016

Załącznik nr 8 do SIWZ
po modyfikacji

Wzór umowy

UMOWA NR/....

Zawarta w dniu w Perzowie pomiędzy:

Gminą Perzów (NIP 619-194-50-96) mającą swoją siedzibę w Perzów 78, 63-642 Perzów, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Wójta – Danutę Froń

przy kontrasygnacie Skarbnika – Marii Poślod

a

.....
z siedzibą w *wpisaną/ym
w dniu do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Wydział Gospodarczy Rejestrowy Dział B
z kapitałem zakładowym- PLN *wpisaną/ym w dniu do rejestru
ewidencji działalności gospodarczej pod nr
..... zwaną/ym dalej “Wykonawcą”, NIP Urząd Skarbowy
.....,

reprezentowaną/ym przez:

1.

została zawarta umowa na „**Modernizację budowę i przebudowę dróg gminnych na terenie Gminy Perzów**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U 2015, poz. 2164 ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **pn. „ Modernizacja, budowa i przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Perzów”**.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu nawierzchni drogi asfaltowej oraz przebudowa dróg gruntowych zlokalizowanych na terenie Gminy Perzów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja składająca się z:

- 1) dokumentów określających rodzaj i zakres robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.
- 2) przedmiaru robót,
- 3) uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
- 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

4. przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac lub jego pomniejszenia o cenę poszczególnych części oferty.

§ 2

1. Termin wykonania robót ustala od daty zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.

3. Termin wprowadzenia na budowę ustala się do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy tj. na dzień ,

4. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wymienionych w § 15 umowy a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Przerwy w robotach budowlanych muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego na protokole.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru na robotami,
 - 3) dokonania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót,
 - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zakupione materiały budowlane oraz wykonane i odebrane roboty,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy zamówieniem dodatkowym, na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i ich rozliczenia wg kosztorysu ofertowego wykonawcy.
 - 3) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp. i p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a także posiadanie przez Wykonawcę przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 4) wykonania robót z materiałów własnych i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290),
 - 5) wyznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy wskazanej w Ofercie Wykonawcy, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami,
 - 6) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia za żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (**wykonane przez właściwe i niezależne jednostki badawcze**).
 - 8) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
 - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 10) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
 - 11) w ramach oferowanej ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt robót przygotowawczych (np.przynajmniej jednostronnego okazania granic działek w celu ustalenia czy istniejąca (wyjeżdżona) droga leży w granicy działki drogowej, zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami) oraz ewentualne koszty związane ze składowaniem ziemi z wykopów przeznaczonej do wywózki (w przypadku braku wskazania miejsca złożenia urobku przez Zamawiającego), koszty prób, badań, odbiorów, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej istniejących studzienek kanalizacyjnych, telefonicznych oraz skrzynek zasuw wodociągowych, oznakowania terenu na czas prowadzenia robót itp., których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).

- 12) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się z warunkami wykonywania robót, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiotami załączonymi do dokumentacji przetargowej i uznaje, że na ich podstawie oraz złożonego kosztorysu ofertowego jest w stanie wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców *. **Lub** W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
 - 1).....
 - 2).....
8. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami, dokona akceptacji umów określonych w ust. 7 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego*.

§ 4

1. Z tytułu wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto zł, plus podatek VAT % w kwocie zł, łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie złotych :).
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: koszt robót przygotowawczych (np. przynajmniej jednostronnego okazania granic działek w celu ustalenia czy istniejąca (wyjeżdżona) droga leży w granicy działki drogowej, zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji

przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami) oraz ewentualne koszty związane ze składowaniem ziemi z wykopów przeznaczonej do wywózki (w przypadku braku wskazania miejsca złożenia urobku przez Zamawiającego), koszty prób, badań, odbiorów, usunięcia ewentualnie występujących kolizji, regulacji pionowej istniejących studzienek kanalizacyjnych, telefonicznych oraz skrzynek zasuw wodociągowych, oznakowania terenu na czas prowadzenia robót itp., których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. **Zamawiający wskazuje do obsługi w jego imieniu niniejszej umowy Gminę Perzów, 63-642 Perzów 78, NIP 619-194-50-96 i na nią winny być wystawiane faktury przez Wykonawcę.**

6. W przypadku wystąpienia **robót dodatkowych** nie występujących w dokumentacji technicznej i kosztorysowej, będącej podstawą do obliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego. Zamawiający może zlecić te roboty Wykonawcy w ramach udzielenia zamówienia dodatkowego. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) cena robocizny R oraz procent kosztów pośrednich Kp i zysku Z zostaną ustalone według danych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
- 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu według danych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy natomiast materiałów, na które nie określono ceny ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
- 3) ceny sprzętu ustalone według danych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy natomiast sprzętu, na który nie określono ceny ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnika Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
- 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

7. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

8. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.

9. Podstawą do wystawienia faktur częściowych (**wystawionych do 90% wartości inwestycji**) i końcowej będą częściowe i końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy.

10. Fakturę końcową **stanowiącą nie mniej niż 10% wartości brutto** inwestycji należy wystawić po dacie końcowego protokołu odbioru.

12. Jeżeli konieczność wykonania robót wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.

3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP.....i jest uprawniony do wystawiania faktur.

5. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:

- 1) Wykonawca składając fakturę częściową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy i Podwykonawcę,
- 2) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego należności za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole stanu robót,
- 3) w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w ust. 6 pkt 2 przez Wykonawcę kserokopii przelewu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z faktury końcowej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w ust. 6 pkt 2,
- 4) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie przelewów dokonanych na konta Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.
- 5) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę*.

§ 6

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest równowartość 5% całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 t.j.zł (słownie:.....).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w § 2 ust.4,
 - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
 - 3) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie robót przez okres co najmniej 21 dni,
 - 4) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektor nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Ustala się, że przedmiotem odbiorów:
 - 1) częściowych – będą dostarczone materiały budowlane lub inne urządzenia oraz roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 podlegających fakturowaniu Wykonawca na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót dokonuje zgłoszenia ich wykonania i powiadamia inspektorów nadzoru telefonicznie lub faksem. W terminie 3 dni od tego zgłoszenia inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzają ich wykonanie, co daje Wykonawcy podstawę do powiadamiania na piśmie Zamawiającego gotowości do odbioru, na nie mniej niż 6 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót. Zamawiający na 3 dni przed planowanym terminem odbioru robót wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru. Czynności odbioru elementów robót podlegających fakturowaniu przejściowemu od Wykonawcy dokonują przedstawiciela Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru i potwierdzają ich wykonanie w protokole odbioru częściowego stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego będzie protokół stanu robót podpisany przez inspektorów nadzoru i Wykonawcę, sporządzony w oparciu o kosztorys powykonawczy robót wykonanych podlegających odbiorowi częściowemu.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez inspektorów nadzoru. Nie złożenie wskazanych dokumentów skutkować będzie nie rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu złożenia w/w dokumentów i traktowaniem powyższego jako niewykonania robót.
 - 2) nie mniej niż w dniu zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.
5. Ustala się, że Zamawiający na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego – z uwzględnieniem ust. 4 – wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
6. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.
7. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w ust. 1, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy, lub kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru. Przy wyżej wymienionych

odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.

8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole końcowym odbioru robót potwierdzoną opinią inspektorów nadzoru o zakończeniu robót we wskazanym terminie.
10. Wykonawca może wystawić faktury częściową i końcową po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych i odpowiednio końcowego zgodnie z zasadami przyjętymi umowie.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust.1, 2 w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
2. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę określoną w § 10 ust. 1 pkt. 3 przy rozliczeniu faktury końcowej.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 13

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.

2. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokółów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia (lub równoznacznego potwierdzenia prawidłowego nadania faksu) lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Pan/i/..... oraz powołani inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
Pan/i/nr uprawnień.....

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:
 - 1) zmian wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 umowy, w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 4 ust. 6 i 7 umowy.
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - klęski żywiołowe;
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. w szczególności:
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami;
 - wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SIWZ ;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektów lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego – konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
- f) wystąpienie robót dodatkowych kolidujących i uniemożliwiających kontynuowanie robót podstawowych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach,
- b) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

4) Zmiany organizacji spełniania świadczenia

- a) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego;
- b) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;

5) Płatności

- a) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy;

6) Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- d) zwiększenie zakresu robót budowlanych bądź zlecenie robót dodatkowych.
- e) wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- 1) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- 4. Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) Zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego,
 - 2) Obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 3) Poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 4) Zmiana obowiązujących przepisów,

- 5) Podniesienie wydajności urządzeń,
 - 6) Podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 7) Usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 8) Stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 9) Siła wyższa.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmian,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie:
 - a) kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów proponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
 - b) kalkulacji uproszczonej sporządzonej w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia(SIWZ) z dnia r. stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
- 3) dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
- 4) kserokopia polisy ubezpieczeniowej – stanowiąca załącznik nr 4 do umowy.
- 5) Szczegółowy kosztorys ofertowy – zał. nr 5 do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* zapisy zostaną odpowiednio zastosowane lub wykreślone