

ROŚGPK.271.21.2017

Perzów, dn. 04.07.2017 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na : **„Modernizacja, budowa i przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Perzów”**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 23-26 czerwiec 2017 r.

Pytanie 1

„Zamawiający w SIWZ zapisał, że przedmiary robót są elementami pomocniczymi, nie będącymi podstawą do wyceny jak i opisu przedmiotu zamówienia. (rozumiemy że w związku z powyższym wykonawcy muszą oprzeć się na załączonych dokumentach nazwanymi na wyrast przez Zamawiającego „TECHNICZNYMI”. Czy zamawiający podtrzymuje swoje zapisy w tym zakresie”

Odp. Tak, zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty.

Pytanie 2

„prosimy o podanie sposobu obliczenia powierzchni obiektów budowlanych z załączonych szkiców, jeśli zamawiający załączył szkice, na których nie wrysował obiektów drogowych, tylko zaznaczył kolorowym pisakiem granice działek, nie zachowując nawet skali dla odczytu czy zwymiarowania rysunku!!! Prosimy o podanie dokładnej metody odczytu rysunków. Załączone rysunki nie pozwalają na przeliczenie powierzchni obiektów budowlanych np. brak zwymiarowania rysunków dla łuków , dla zjazdów, dla przepustów, zmian szerokości jedni itp. Załączone przekroje nic nie zmieniają, gdyż nie wiadomo nawet na jakich długościach projektowanych dróg są zrobione. Nawet w SIWZ długość drogi jest określona jako OKOŁO!!! Przedmiotowe dokumenty nie spełniają minimalnych wymogów dla „dokumentacji projektowej” opisanej w §4 pkt.2 ppkt. 1 rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, który brzmi: „dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na roboty Budowlane, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składa się w szczególności z: 1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania 3)projektów pozwoleń uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami”. Naszym zdaniem swoim postępowaniem zamawiający narusza przepisy ustawy PZP w zakresie art. 29 ust. 1 i 2 oraz art. 31 ust. 1. Przedmiotowe postępowanie jest opisane jak dla postępowania „Zaprojektuj i wybuduj”.

Odp. Zamawiający w załączeniu udostępnia zwymiarowane rysunki oraz zestawienie powierzchni zjazdów dla weryfikacji powierzchni obiektów budowlanych.

Pytanie 3

„proszę o podanie jakie wymiary mają zjazdy na drodze Perzów Miechów, z podziałem na każdy zjazd. Jest to niezbędne gdyż przedmiary robót nie są podstawą do wyceny, a z załączonej „mapy” nie można odczytać ich powierzchni i ilości krawężników i obrzeży oraz długości przepustów.”

Odp. W załączeniu zestawienie powierzchni zjazdów

Pytanie 4

„czy zamawiający może załączyć zgłoszenia robót dla wszystkich zadań?”

Odp. Zamawiający posiada zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla całego zakresu zamówienia i udostępni je wybranemu Wykonawcy, który będzie realizował roboty.

Pytanie 5

„czy na przebudowę przepustów pod zjazdami nie jest wymagane pozwolenie wodno prawne?”

Odp. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1121) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na prowadzenie przez powierzchniowe wody płynące oraz wały powodziowe obiektów mostowych, tuneli, rurociągów, przepustów. Rów jest urządzeniem wodnym i nie stanowi cieku naturalnego wg w/w ustawy, wobec czego pozwolenie wodno prawne na wymianę przepustów, bez zmiany ich parametrów nie jest wymagane.

Pytanie 6

„czy zamawiający załączy STWiOR na wykonanie przepustów i ścianek czołowych.”

Odp. STWiOR w załączeniu

Pytanie 7

„proszę o załączenie zwymiarowanych rysunków wszystkich odcinków dróg tak aby można było policzyć powierzchnie wszystkich elementów.”

Odp. Rysunki i zestawienia zjazdów w załączeniu

Pytanie 8

„proszę o odpowiedź o jakiej powierzchni mają być wyrównane kruszywem 0/31,5 o gr. 5 cm zjazdy nieutwardzone na drogach w Perzowie, Gęsiej Górcie i Domasławie? W żadnym innym dokumencie nie ma o tym mowy tylko w rozdz. I SIWZ. Nie potrafimy tego wycenić bo nie mamy danych!!!”

Odp. Zestawienie zjazdów w załączeniu

Pytanie 9, 9a, 9b, 9c

„dlaczego w przedmiarach robót zamawiający wprowadza w błąd potencjalnych wykonawców nie ujmując wielu danych, czy zamawiający ma świadomości iż kosztorysy inwestorskie również są policzone na podstawie błędnych założeń? Poniżej przykłady: a) zadanie 2. Droga w Perzowie: - w „projekcie „ pkt. 3.2.2 zapisano, że remontowany odcinek wynosi 150 m i szerokości 4,5-3,2 m w przedmiarach i SIWZ ok. 120 mb i szerokości 3,5 m. Szkice nieczytelne!!! – pobocza w „projekcie 2x40 cm w przedmiarze 2x 50 cm. W opisie dolna warstwa kruszywa 31,5-63 mm, a w przedmiarze i STWiOR 0-63 mm –i wiele innych pominąć. Czy na pewno zamawiający chce wykonać drogę z tłucznia kamiennego po takiej nawierzchni bez użycia kruszywa do zaklinowania nie da się poruszać pojazdami jednośladowymi, a auta będą miały problemy z trakcją!? b) zadanie 4. Droga w Domasławie: - w projekcie zapisano że remontowany odcinek wynosi 200mb i szerokości 3,5 do 4,5 m w przedmiarach i siwz ok. 250 mb i szerokości 3,2 m. Szkice nieczytelne!!! –pobocza w „projekcie 2x40, w przedmiarze BRAK, w SIWZ z kruszyw gr. 10 cm i szerokości do 0,75 m!!!!!!” – w opisie dolna warstwa z kruszywa 31,5-63 mm, a w przedmiarze i STWiOR 0-63mm – i wiele innych pominąć. Czy na pewno zamawiający chce wykonać drogę z tłucznia kamiennego po takiej nawierzchni bez użycia kruszywa do zaklinowania nie da się poruszać pojazdami jednośladowymi, a auta będą miały problemy z trakcją!? c) zadanie 3. Droga w m. Gęsia Górka – pobocza w „projekcie 2x50cm gruntowe, w przedmiarze BRAK, w SIWZ z kruszyw gr. 10 cm i szerokości 0,75 m!!!!!! – dodatkowa podbudowa na szerokości 200cm gr. 30-50 cm jest „Projekcie” w SIWZ ale w przedmiarze robót już nie!!! Na samo wykonanie dodatkowej podbudowy trzeba użyć więcej kruszywa niż na resztę zadania – i wiele innych pominąć”

Odp. Przedmiary są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty. Dla drogi osiedlowej w Perzowie (długość 120 m, szerokość 3.2 m, pobocza o szer. do 0.5 m z kruszyw) i Drogi w Domasławie (dł. 250 m, szerokość 4,2 m, pobocza gruntowe o szer. do 0.75 m) do wyceny należy przyjąć mieszanekę o uziarnieniu zgodnym ze specyfikacją czyli 0/63 mm, w celu właściwego zaklinowania kruszywa. Dla drogi w m. Gęsia górka przewidziano pobocza gruntowe o szerokości do 0,5 m. Zamawiający zmienił SIWZ oraz przedmiary w powyższych zakresach.

Pytanie 10

„Czy zamawiający na pewno załączył wszystkie elementy STWiOR? Dla przykładu zamawiający odwołuje się w załączonym STWiOR do SST DM.00.00.00 Wymagania ogólne. Proszę o podanie gdzie jest ta SST.”

Odp. Specyfikacja w załączeniu

Pytanie 11

„czy zamawiający będzie wymagał wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej?”

Odp. Zamawiający nie wymaga sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej

Pytanie 12

„Czy zamawiający podaje autora „dokumentacji technicznej „, który będzie ponosił odpowiedzialność cywilną za ewentualne błędy i pominięcia mające wpływ na ewentualne dodatkowe koszty realizacji inwestycji?”

Odp. Autorami dokumentacji technicznej są pracownicy Urzędu wg powierzonych im kompetencji. Opracowana dokumentacja techniczna była załącznikiem do zgłoszeń zamiaru

wykonania robót budowlanych, co do których organ architektoniczno – budowlany nie wniósł sprzeciwu. W związku z powyższym należy uznać, że spełniła ona minimalne wymagania stawiane dokumentacji, dla robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnego wykonania powierzonych robót, zgodnie z dokumentacją techniczną, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, przepisami prawa oraz Zaleceniami Zamawiającego, a wykonanie robót dodatkowych będzie się odbywało na zasadach wskazanych we wzorze umowy.

Pytanie 13

„Biorąc powyższe pod uwagę i fakt że wynagrodzenie jest ryczałtowe, a przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny i opisu przedmiotu zamówienia, przedmiotowego zadania nie da się precyzyjnie wycenić. Jest opisane w sposób niejednoznaczny, utrudniający uczciwą konkurencję. Prosimy o uzupełnienie wszelkich dokumentów tak aby były spójne oraz zwołania zebrania na terenie budowy.”

Odp. Zamawiający uzupełnił opis przedmiotu o czytelne rysunki i zestawienia zjazdów oraz poprawił zapisy SIWZ i przedmiary w tym zakresie. Zamawiający nie widzi konieczności zwoływania zebrania wszystkich Wykonawców.

Pytanie 14

„w zawiązku z tym iż zamawiający załączył do przetargu przedmiary robót, które nie zawierają wielu pozycji kosztorysowych względem opisanych robót w pozostałej dokumentacji jak i SIWZ, zwracamy się z pytaniem, czy zamawiający po uzupełnieniu przedmiarów robót o brakujące pozycje, również przeprowadzi ponowne przeliczenie kosztorysu inwestorskiego o nowe pozycje?

Odp. Przedmiary są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną oraz zasady podane w SIWZ i STWIOR. Zamawiający uzupełnił przedmiary oraz dokonał przeliczenia kosztorysów.

Pytanie 15

„w związku z tym, iż przedmiary robót nie posiadają wielu istotnych pozycji wpływających na cenę ofertową. Prosimy o odpowiedź czy zamawiający rozważa wycofanie ich z przetargowych dokumentów, tak aby nie wprowadzały w błąd potencjalnych wykonawców i nie stwarzały podstawy do późniejszych dodatkowych żądań finansowych wykonawców? Uważamy iż zamawiający wiedząc już, że przedmiary robót wprowadzają w błąd wykonawców ponieważ nie zawierają wielu potrzebnych pozycji do wyceny opisanych przedmiotów zamówień, nawet pod zapisem „pomocniczy”, powinien wycofać go z postępowania lub uzupełnić w 100% o pozycje robót podstawowych.”

Odp. odpowiedź jak wyżej

Pytanie 16

„czy zamawiający na otwarciu przetargu, odczyta kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowania zadania w kwocie równej kosztorysowi inwestorskiemu wraz z podatkiem VAT?”

Odp. Zgodnie z dyspozycją art. 86 ust. 3 ustawy PZP bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Kwota jaką

zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oznacza środki, jakie mają być przeznaczone na pokrycie realnych wydatków z tytułu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 17

„Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie będzie „nie twierdząca”, to kwota którą zamawiający poda na otwarciu ofert będzie niższa czy wyższa od kosztorysu inwestorskiego wraz podatkiem VAT?”

Odp. Jak wyżej

Pytanie 18

„w jakim celu zamawiający żąda od wykonawcy przed podpisaniem umowy przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy?”

Odp. Zamawiający żąda kosztorysu ofertowego w celach związanych z realizacją umowy opisanych w §4 ust. 6 wzoru umowy oraz w celu sprawdzenia rodzaju oraz ilości robót przewidzianych do wykonania na podstawie dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Pytanie 19

„czy zamawiający będzie rozliczał inwestycję wedle kosztorysu ofertowego? Jeśli tak to proszę o szczegółowe informacje o zakresie tych rozliczeń.”

Odp. zgodnie z zapisami SIWZ i postanowieniami umowy za wykonany przedmiot umowy obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Na podstawie złożonego kosztorysu Zamawiający będzie realizował umowę w zakresie opisanym w §4 ust. 6 wzoru umowy oraz sprawdzał rodzaj i ilość wykonanych robót, z tym wymienionym w dokumentacji technicznej i kosztorysowej

Pytanie 20

„proszę o podanie na podstawie jakiego dokumentu należy sporządzić kosztorys ofertowy szczegółowy?”

Odp. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną oraz warunki realizacji opisane w SIWZ i STWIOR

Pytanie 21

„czy zamawiający załączy niweletę osi projektowanej drogi w Perzowie, bez tego elementu nie da się poprawnie wykonać obiektu budowlanego, tak aby wszyscy wykonawcy wycenili wykonanie nawierzchni w sposób uniemożliwiający zalanie przyległych posesji przez wody opadowe, czy wykonawca ma wycenić najtańsze wykonanie dla obiektu budowlanego na parametrach podanych w przetargu, a odpowiedzialność za zalanie posesji zamawiający bierze na siebie ? Czy zamawiający nie przewiduje wykonania żadnego wpustu ulicznego na przedmiotowym odcinku drogi?”

Odp. Zamawiający nie załączy niwelety drogi. Zgodnie z zapisami SIWZ wysokość nowoprojektowanej nawierzchni nie powinna znacząco odbiegać od wysokości istniejącej nawierzchni. Nawierzchni istniejąca nie jest zawyżona, a wręcz jest miejscowo zaniżona w stosunku do posesji przyległych i posiada naturalny spadek w kierunku drogi powiatowej i gminnej. Wykonawca jest zobowiązany dostosować niweletę jezdni do istniejącego ukształtowania terenu, a także wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i

obowiązującymi przepisami prawa, które w dyspozycji art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1121) zabraniają m.in. zmiany kierunku odpływającej wody, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zgodnie z art. 9 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2017 poz. 328) zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, wobec czego ze względu na brak kanalizacji deszczowej na przedmiotowej działce Zamawiający nie przewiduje wykonania wpustu ulicznego.

Pytanie 22

„droga Perzów Miechów – proszę o podanie parametrów technicznych dla podbudowy betonowej na wjazdach do posesji. Również proszę o załączenie do tego elementu brakującej SST.”

Odp. Specyfikacja w wymaganiach dla podbudowy w załączeniu.

Pytanie 23

„proszę o załączenie brakującej SST dla krawężników i obrzeży , z którego będzie wynikało czy trzeba użyć krawężników najazdowych systemowych 22x15x100 cm oraz skośnych?”

Odp. specyfikacja w załączeniu. Należy użyć krawężników najazdowych i oporników zaniżonych na wjazdach w celu umożliwienia sprawnej komunikacji.

Pytanie 24

„proszę o załączenie brakującej SST dla elementów konstrukcji przepustów rurowych (ława, rury).”

Odp. Specyfikacja w załączeniu.

Pytanie 25

„Proszę o załączenie krzywych uziarnienia do MMA ścieralnej i wiążącej.”

Odp. Krzywe w załączeniu.

Pytanie 26

„proszę o załączenie brakującej SST dla robót pomiarowych.”

Odp. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań technicznych dla robót pomiarowych. Na działkach przewidzianych do wykonania robót, gdzie trasy odcinków dróg pokrywają się z osią istniejących jezdni Wykonawca w ramach robót pomiarowych zobowiązany jest do wytyczenia osi drogi i jej krawędzi po istniejącym śladzie, a w innych przypadkach należy wyznaczyć nową oś i krawędź jedni w granicy działki przewidzianej do prowadzenia robót. Zamawiający uszczegółowił warunki realizacji zamówienia w tym zakresie.

Pytanie 27

„czy jeśli w przedmiarze robót lub/i kosztorysie ofertowym będzie brakowało pozycji potrzebnych do prawidłowej realizacji robót opisanych w SIWZ, to zamawiający dopłaci do nich wykonawcy? Jeśli tak to na jakich zasadach?”

Odp. Zamawiający przypomina, że cenę oferty należy skalkulować w oparciu o dokumentację techniczną oraz zasady opisane w STWiOR oraz SIWZ. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji technicznej, zasad wiedzy technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Zasady wykonywania robót dodatkowych zostały opisane we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ

Pytanie 28

„proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o elementy rozebrania wjazdów wraz istniejącymi przepustami i ściankami czołowymi na drodze Perzów Miechów.”

Odp. Zmieniony przedmiar w załączeniu. Zamawiający przypomina jednocześnie, że przedmiary są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną oraz na zasadach opisanych w SIWZ i STWiOR

Pytanie 29

„Zamawiający przyjął do wykonania 5 nowych przepustów i 12 ścianek czołowych. Proszę o podanie na którym istniejącym przepuscie trzeba wymienić tylko ścianki, a pozostawić rurę przepustową.”

Odp. W załączeniu zestawienie zjazdów.

Pytanie 30

„czy wyjeżdżona droga w m. Gęsia Górka jest w pasie działki drogowej czy obok?”

Odp. Zgodnie z posiadaną wiedzą wyjeżdżona droga w m. Gęsia Górka w części biegnie poza pasem działki drogowej.

Pytanie 31

„czy droga w m. Gęsia Górka nie powinna mieć spadku jednostronnego zgodnie ze skłonem terenu?”

Odp. Drogę należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Jeżeli proponowana zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie odprowadzenia wody na grunty sąsiednie Zamawiający może ją dopuścić po uprzedniej akceptacji takiego rozwiązania przez Inspektora nadzoru.

Pytanie 32

„proszę o podanie promieni włączeń projektowanych dróg do istniejących – dotyczy wszystkich obiektów”

Odp. Na wszystkich obiektach włączeń wykonywanych nawierzchni do istniejących należy wykonać po istniejących promieniach. Połączenie nowych nawierzchni z istniejącymi powinno się odbyć na dotychczasowym poziomie.

Pytanie 33

„w związku z mnogością potrzebnych do wyceny odpowiedzi wnosimy o przedłużenie terminu zadawania pytań, powyżej ustawowego”

Odp. Ustawa PZP nie wyznacza granicznego terminu na zadawanie pytań.

WÓJT
fron
mgr Danuta Fron