

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

NAZWA INWESTYCJI : Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów  
ADRES INWESTYCJI : Perzów, nr ew. gr. 436/4.  
INWESTOR : Gmina Perzów  
ADRES INWESTORA : 63-642 PERZÓW 78  
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Kozioł  
DATA OPRACOWANIA : 03.2017

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA STANOWI GRUNT GMINNY UŻYTKOWANY OBECNIE JAKO TERENY ZIELONE. ZAKRES PRAC OBEJMUJE ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA PLAC ZABAW.

ZAKRES PRAC:

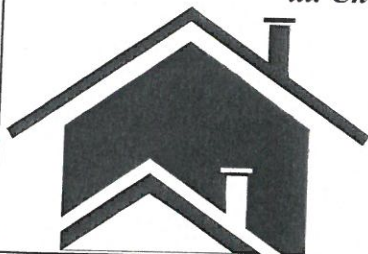
- ROBOTY ZIEMNE
- UTWARDZENIE NAWIERZCHNI ŚCIEŻKI ZABAWOWEJ KOSTKĄ BETONOWĄ,
- MONTAŻ ELEMENTÓW GIER TERENOWYCH,
- MONTAŻ ŁAWEK
- MONTAŻ LAMP SOLARNYCH.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Ścieżka zabaw.</b>			
1	<b>KNNR 2-01</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m3 w	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0201-04</b>	gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	92.000	
		460.00*0.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>92.000</b>
2	<b>KNNR 6</b>	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat.	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0103-03</b>	II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>	460.000	
		460.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>460.000</b>
3	<b>KNNR 6</b>	Podbudowy z chudego betonu 9MPa gr.10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą -	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0109-01</b>	chodniki	m <sup>2</sup>	460.000	
		460.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>460.000</b>
4	<b>KNNR 6</b>	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0502-02</b>	piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>	460.000	
		460.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>460.000</b>
5	<b>KNR 2-31</b>	Rowki pod krawężniki,obrzeża, oporniki i ławy krawężnikowe o wymiarach	m		
d.1	<b>0401-04</b>	30x30 cm w gruncie kat.III-IV 26-75 pojazdów na godzinę - rowki pod krawęż-	m		
	<b>z.o.2.13.</b>	niki.			
	<b>9902-01</b>	270		270.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>270.000</b>
6	<b>KNNR 6</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wy-	m		
d.1	<b>0404-02</b>	pełnione piaskiem - większość obrzeży układana łukowo - wsp. do robocizny 1,	m		
		5		270.000	
		270			
				<b>RAZEM</b>	<b>270.000</b>
2		<b>ELEMENTY PLACU ZABAW</b>			
7	<b>Analiza</b>	Dostawa i montaż gry terenowej p.n.Klasy duże 1-10 nr katalogowy 002 - lub	kpl		
d.2	<b>własna</b>	równoważny	kpl	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	<b>Analiza</b>	Dostawa i montaż gry terenowej p.n.Twister 24szt. nr katalogowy 011 - lub	kpl		
d.2	<b>własna</b>	równoważny	kpl	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	<b>Analiza</b>	Dostawa i montaż gry terenowej p.n.Gąsienica 1-20 nr katalogowy 039- lub	kpl		
d.2	<b>własna</b>	równoważny	kpl	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	<b>Analiza</b>	Dostawa i montaż gry terenowej p.n. Kompas nr katalogowy 029 - lub równo-	kpl		
d.2	<b>własna</b>	ważny	kpl	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	<b>Analiza</b>	Dostawa i montaż ławki z oparciem	kpl		
d.2	<b>własna</b>	3	kpl	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3		<b>OŚWIETLENIE</b>			
12	<b>Analiza</b>	Montaż lamp parkowych SOLARNYCH	szt.		
d.3	<b>własna</b>	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

# BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

*Elżbieta Koziol*

*ul. Chopina 29 63-600 Kępno tel.602-320-549*



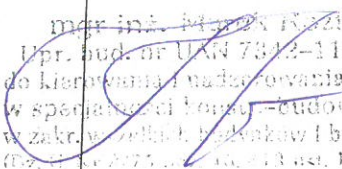
## DOKUMENTACJA TECHNOLOGICZNO-PRZETARGOWA

Obiekt: **BUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ W GMINIE  
PERZÓW**

Lokalizacja: **Perzów gmina Perzów dz. nr 436/4.**

Inwestor: **Gmina Perzów.**

Adres: **Perzów 78 63-642 Perzów**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Drogowa	Projektanta	Mgr inż. Marek Koziol	UAN.7342-115/91	

Mgr inż. Marek Koziol  
Upr. bud. nr UAN 7342-115/91  
do kierowania i nadzoru nadzoru robót  
w specjalności Inżynier - Budowlanej  
w zakt. w. zakt. budowlanej i budawli  
(roz. 11.01.2013. nr 10.013.001.001.001.001.001)

Kępno październik 2016r.

## Zawartość opracowania

1. Opis techniczny.
2. Część rysunkowa:
  - Plan orientacyjny – rys.nr 1,
  - Plan sytuacyjny – rys. nr 2,
  - Przekrój przez ścieżkę zabaw – rys. nr 3.

## Opis techniczny

Właściciel: Gmina Perzów.

Użytkownik: Gmina Perzów

Lokalizacja: Perzów, dz. nr 436/4.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie ścieżki zabaw dla dzieci zamieszkałych w miejscowości Perzów gm.Perzów.

Projekt przewiduje przygotowanie terenu z wykonaniem nawierzchni ścieżki, montaż urządzeń zabawowych, montaż 3 szt. ławek parkowych oraz montaż 2 szt. lamp solarnych.

### 1.Ścieżka zabaw.

Podłoże pod ścieżkę zabaw należy wykorytować na gł. 30cm i ułożyć na nim warstwę gr. 10cm z piasku, podbudowę gr. 10cm z chudego betonu 9MPa oraz ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Całość obramować obrzeżem betonowym 6x20cm.

## 2. Przewiduje się montaż następujących gier zabawowych:

- Klasy duże 1-10 nr katalogowy 002 – szt.1 z katalogu gier terenowych firmy City Line Sp. z o.o. ul.Przemysłowa 8 Budynek C2 44-203 Rybnik lub równoważna,
- Twister 24szt. nr katalogowy 011 – szt.1 z katalogu gier terenowych firmy City Line Sp. z o.o. ul.Przemysłowa 8 Budynek C2 44-203 Rybnik lub równoważna,
- Spirala A-Z nr katalogowy 021 – szt.1 z katalogu gier terenowych firmy City Line Sp. z o.o. ul.Przemysłowa 8 Budynek C2 44-203 Rybnik lub równoważna,
- Gąsienica 1-20 nr katalogowy 039 – szt.1 z katalogu gier terenowych firmy City Line Sp. z o.o. ul.Przemysłowa 8 Budynek C2 44-203 Rybnik lub równoważna,
- Kompas nr katalogowy 029 – szt.1 z katalogu gier terenowych firmy City Line Sp. z o.o. ul.Przemysłowa 8 Budynek C2 44-203 Rybnik lub równoważna,

Wszystkie elementy gier terenowych należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

## 3. Montaż ławek parkowych.

Projektuje się ławki parkowe stalowe z siedziskiem drewnianym z oparciem o wymiarach 190 x 55cm.

## 4. Montaż lamp parkowych solarnych.

Projektuje się montaż dwóch lamp wys. 4,00m z żarówką LED 2x8W, moc paneli 200W, poj. akumulatora żelowego 100Ah i czujnikiem zmierzchowym. Czas pracy lampy – 8-12h.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje prac planowanych w II etapie robót.

*mgr inż. Marek Kozłowski*  
Upr. bud. nr UAN 7342-115/91  
do kierowania i nadzorowania robót  
w specjalności konstr.-budowlanej  
w zakr. wszelkich budynków i budowli  
WKP/BO/2408/01

LASY

OBSZARY ZABUDOWANE



**BOI**

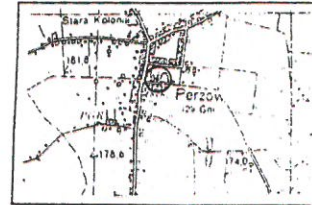
Biurow Obsługi Inwestycji  
 Elbieta Koziol  
 ul. Chopina 29 63-600 Kepno  
 tel. +48 602 320 549

INWESTOR:	Gmina Perzów Perzów 78 63-642 Perzów
PROJEKT: Lokalizacja:	Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów. Perzów gmina Perzów dz. nr 436/4.
NAZWA RYSLINGU:	Plan orientacyjny
PROJEKTOWIK: NR upr.:	mgr inż. Marek Koziol
OPRACOWAŁ: NR upr.:	mgr inż. Marek Koziol
SPRAWDZIŁ: NR upr.:	Adres:

Upr. bud. nr 114/2016/2-115/9-1:100000  
 do kierowania i nadzorowania robót  
 w specjalnej formie budowlanej  
 w skł. specjalnych planów i budowl. 1  
 (Dz. U. z 2016 r. poz. 114 z późn. zmianami)  
 październik 2016r.

WAMYSŁÓW  
 SZEG

Woj.: wielkopolskie  
Powiat: kępiński  
Jedn. ewid.: Perzów  
Obręb: PERZÓW



Szkic lokalizacji skala 1:50000

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

## Skala 1:500

Wykonana na podstawie mapy sty.-wys. 1:1000 sekcji 454, 133, 103  
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w grudniu 2008 roku.

M. ewid. nr 1                      Działka nr 436/4  
Jedn. rej. G. 358                KW 42495

Właściciel: **GMINA PERZÓW**

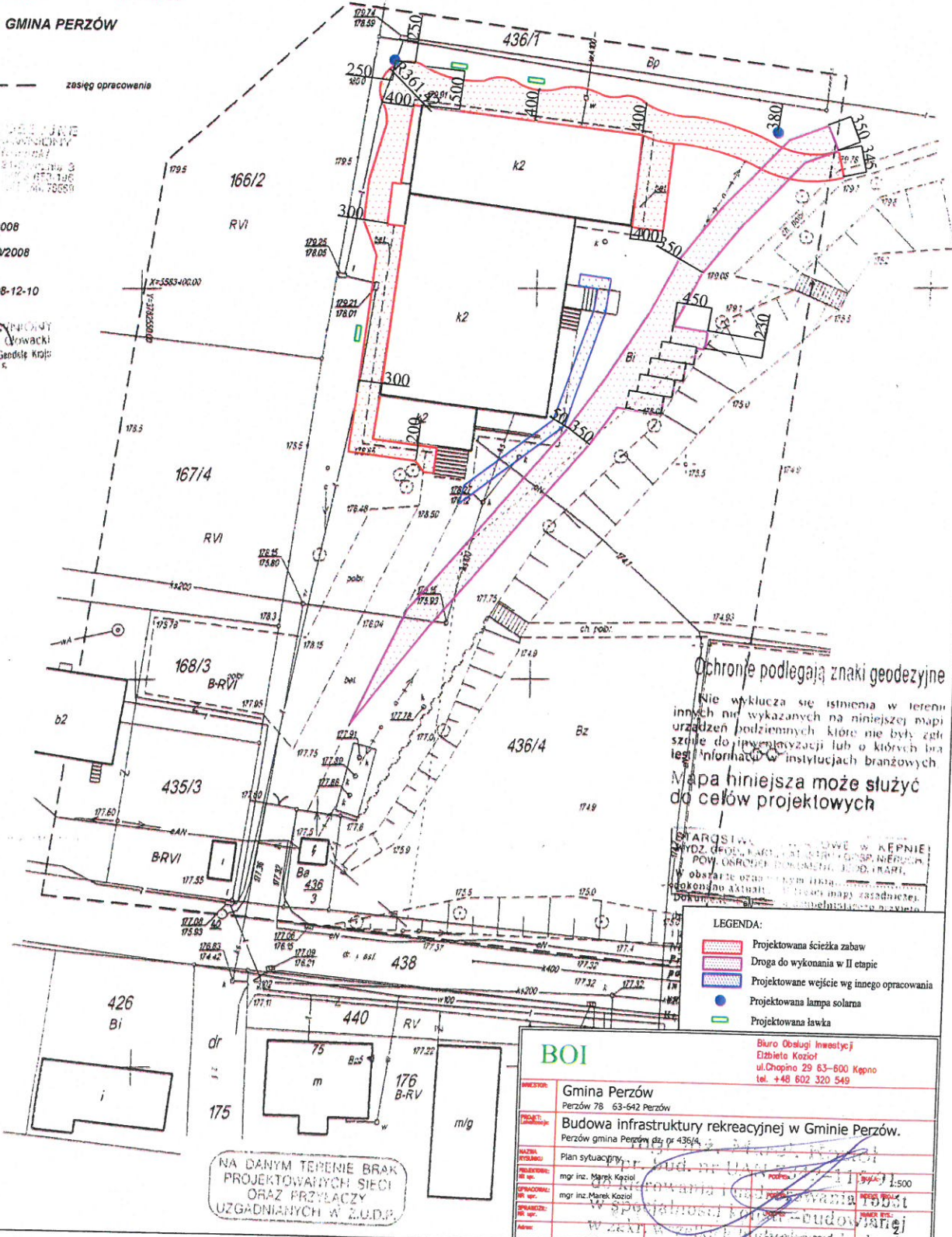
zasięg opracowania

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
PRAC PROJEKTYWNYCH  
W OBRĘBIE PERZÓW  
ul. Chopina 29  
63-600 Kępno  
tel. 41 780 196  
fax 41 780 599

Ks. rob. 87/Z/2008  
DZ 2158/2008  
KERG 2097-80/2008

Kępno, dn. 2008-12-10  
Sporządził:

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
PRAC PROJEKTYWNYCH  
W OBRĘBIE PERZÓW  
ul. Chopina 29  
63-600 Kępno  
tel. 41 780 196  
fax 41 780 599



Ochronie podlegają znaki geodezyjne  
Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone  
dotychczas w urzędzie lub o których brakuje  
legitymizacji w instytucjach branżowych

Mapa niniejsza może służyć  
do celów projektowych

BRANŻOWY PROJEKT WYKONANY W KĘPNIE  
PRZEZ BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI  
EŻBIETA KOZIOL  
ul. Chopina 29 63-600 Kępno  
W obszarze opracowania nie ma  
niekwalifikowanych obiektów  
dokumentacja jest zgodna z aktualnymi przepisami

- LEGENDA:
- Projektowana ścieżka zabaw
  - Droga do wykonania w II etapie
  - Projektowane wejście wg innego opracowania
  - Projektowana lampa solarna
  - Projektowana ławka

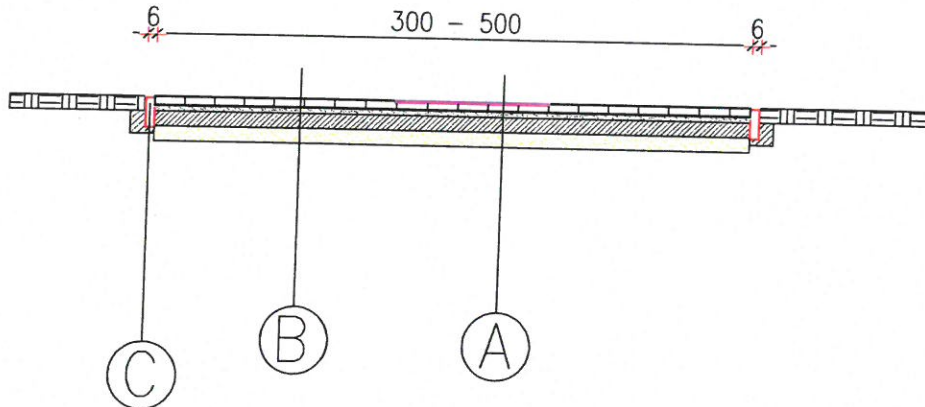
<b>BOI</b>	
Biuro Obsługi Inwestycji Eżbieta Kozioł ul. Chopina 29 63-600 Kępno tel. +48 602 320 549	
MIEJSCOWOŚĆ: Gmina Perzów Perzów 78 63-642 Perzów	
PROJEKT: Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów. Perzów gmina Perzów dz. nr 436/4.	
MAZEA I WYKONANIE: mgr inż. Marek Kozioł	SKALA: 1:500
OPRACOWANIE: mgr inż. Marek Kozioł	DATA: 2008
W SPÓŁNOSPÓLNOŚCI Z GMINĄ PERZÓW W ZAKŁADZIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTYWNYCH W OBRĘBIE PERZÓW	
Październik 2016 r.	

NA DANYM TERENIE BRAK  
PROJEKTOWANYCH SIECI  
ORAZ PRZYŁĄCZY  
UZGADNIANYCH W Z.U.D.P.

460m<sup>2</sup>



# PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIEŻKĘ ZABAW



A

KREATYWNA GRA  
 WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BET. GR. 6CM  
 PODSYPKA CEM.-PIASK. GR. 4CM  
 PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU 9MP<sub>a</sub> GR. 10CM  
 PODSYPKA PIASK. GR. 10CM

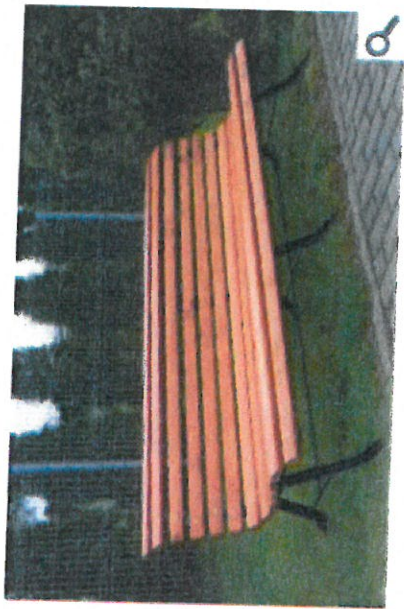
B

WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BET. GR. 6CM  
 PODSYPKA CEM.-PIASK. GR. 4CM  
 PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU 9MP<sub>a</sub> GR. 10CM  
 PODSYPKA PIASK. GR. 10CM

C

BRZEŻE BETONOWE 6X20X100CM  
 ŁAWA Z BETONU C12/15 GR. 5CM Z OPOREM

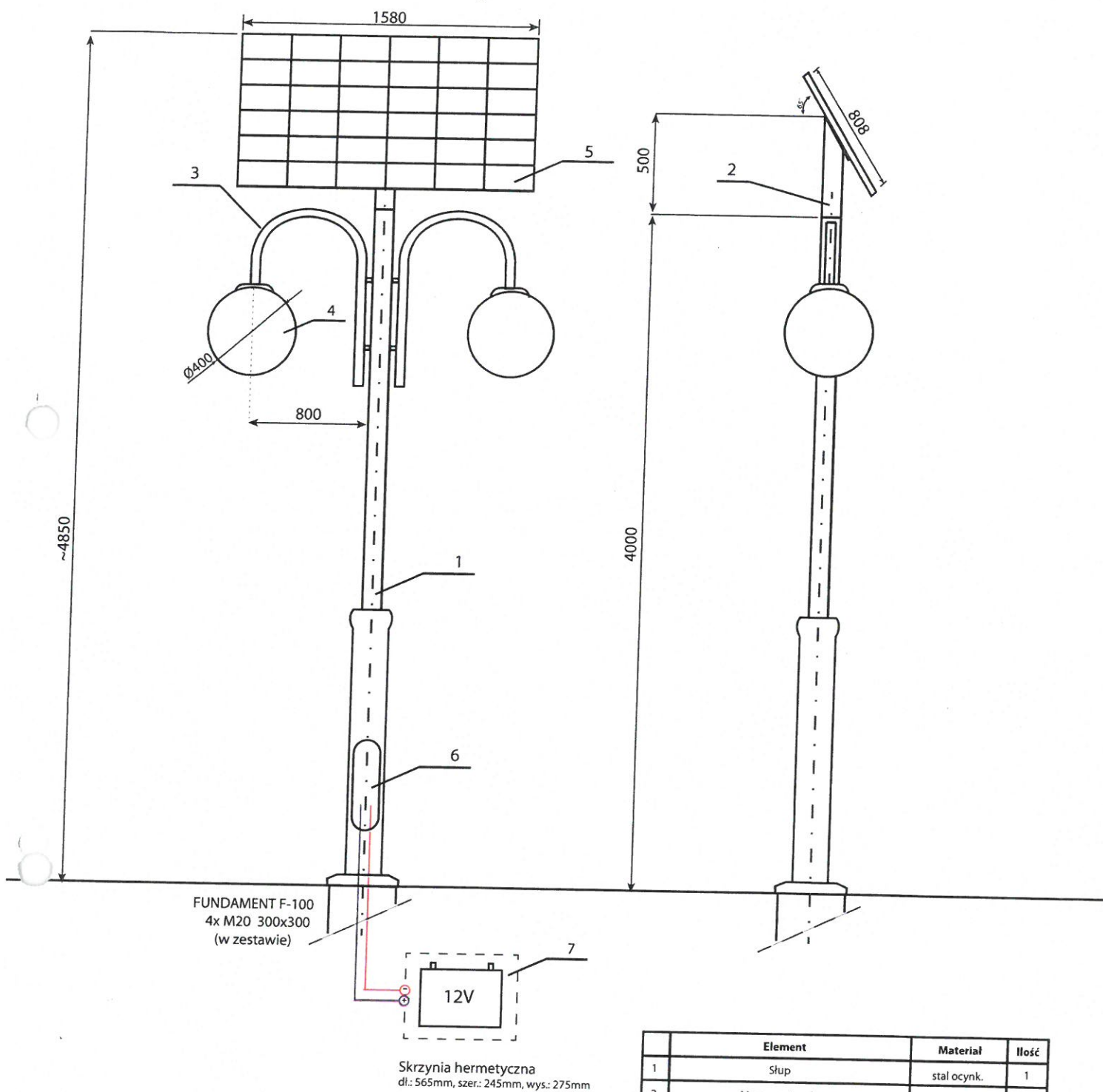
<b>BOI</b>		Biurowo Obsługi Inwestycji Elżbieta Kozioł ul. Chopina 29 63-600 Kępno tel. +48 602 320 549	
INWESTOR:	Gmina Perzów Perzów 78 63-642 Perzów		
PRACE:	Przekrój przez ścieżkę zabaw Perzów gmina Perzów dz. nr 436/4.		
NAZWA PRZEDSIĘWZIENIA:	Przekrój przez ścieżkę zabaw		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Kozioł	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marek Kozioł
SPRACOWAŁ:		WYKONAŁ:	
WYKONAŁ:		WYKONAŁ:	
W specjalności: architektura krajoznictwa i budownictwa			
październik 2016r.			



# Seria DECOR dwuramienne

lampy parkowe na malowanych słupach

## Karta techniczna DCS-200/ZZ8



Element	Material	Ilość	
1	Słup	stal ocynk.	1
2	Mocowanie solara	stal ocynk.	1
3	Układ ramion "1"	stal ocynk.	2
4	Klosz typu kula	PMMA	2
5	Bateria słoneczna	szkło/alum.	1
6	Kontroler ładowania we wnęce	tw. szt.	1
7	Skrzynka na akumulator	tw. szt.	

nazwa: Lampa solarna DECOR DCS-200/ZZ8 panel 1580x808

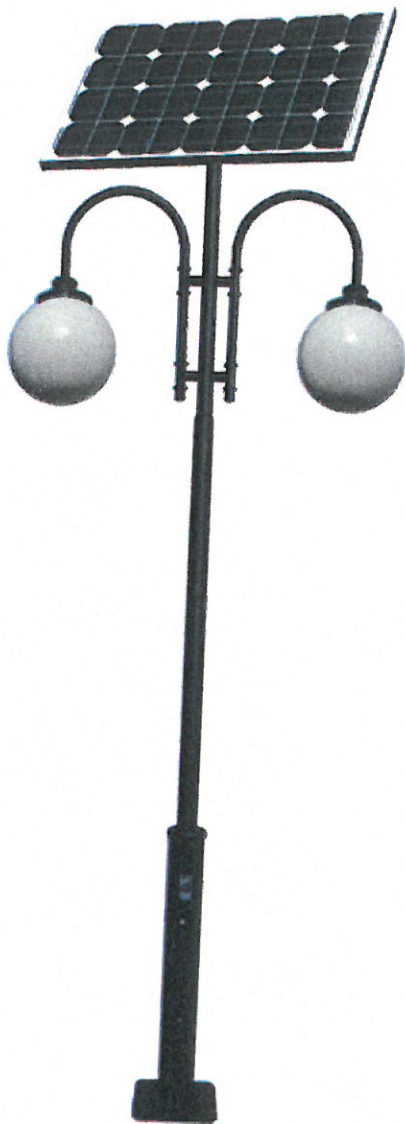
skala: 1:30 numer rysunku: DCS-200/ZZ8/1 numer arkusza: 1/1

Karty pozostałych lamp serii Decor dostępne na [www.modernhome.pl](http://www.modernhome.pl)

# Seria DECOR dwuramienne

## lampy parkowe z dwoma źródłami światła

Seria lamp solarnych wyróżniających się doskonałym wyglądem, znakomitą jakością oraz funkcjonalnością. Słup malowany na kolor czarny (opcjonalnie malowanie na dowolny dowolny kolor z palety RAL). Lampy idealnie komponują się z architekturą staromiejską, świetnie sprawdzają się również jako ozdoba parku czy skweru.



### Najważniejsze zalety



- długa żywotność źródła światła - do 50 000 godzin ciągłej pracy



- niskie koszty utrzymania

- szybki zwrot inwestycji



- wysoka wydajność, energooszczędność

- przyjazna dla środowiska

- bardzo prosta instalacja

- brak formalności

- niskie, bezpieczne napięcie pracy

5500K

- przyjemna, czysto biała barwa światła

- wysoki poziom odwzorowania barw



- możliwość wydłużenia czasu pracy poprzez ściemnianie żarówek LED (**rozwiązanie standardowo wbudowane**)

### Specyfikacja techniczna

Model	DCS-200/2Z8
Wysokość słupa:	4m
Źródło światła:	2 żarówki LED 8W
Strumień świetlny:	1400lm
Czas pracy lampy:	8-12h
Czas autonomii:	Do 4 dni
Moc paneli:	200W
Wymiary paneli:	1580x808x35mm
Typ akumulatora:	Żelowy
Pojemność akum.:	100Ah
Sposób włączania:	Czujnik zmierzchowy

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA

**Plac zabaw dla dzieci.**

**Branża: Budowlana, elektryczna.**

**Inwestor: Gmina Perzów.**

**Adres budowy: Domasłów gmina Perzów dz. nr 138/4, Miechów gmina Perzów dz. nr 326, Perzów gmina Perzów dz. nr 436/4 i Słupia pod Bralinem gmina Perzów dz. nr 159.**

**Autor: Marek Koziol  
Kępno, październik 2016**

mgr inż. Marek Koziol  
Upr. bud. nr UAN 7342-115/91  
do kierowania i nadzorowania robót  
w specjalności konstr.-budowlanej  
w zakr. wszystkich bud. i budowli  
(Dz. U. Nr 2075 poz. 14, s.13 ust. 1 pkt 2)

## WYMAGANIA OGÓLNE

### **Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas budowy placu zabaw dla dzieci.

### **Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:**

**Roboty ziemne, montaż ławek parkowych, montaż elementów zabawowych placu zabaw, montaż lamp parkowych solarnych, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.**

### **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (ST).

### **Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaże Wykonawcy teren robót remontowych.

### **Dokumentacja projektowa.**

Dokumentacja Projektowa która zostanie przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu:

- 1 egzemplarz projektu na Roboty objęte Kontraktem.

### **Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do jego zakończenia i odbioru końcowego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że włączony jest w cenę kontraktową.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Materiały.**

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B).

### **Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, ST, normach i wytycznych..

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **Kontrola jakości robót.**

#### **Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą,

- lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt „a” i które spełniają wymogi Specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **Dokumenty robót.**

Do dokumentów wykonanych prac, oprócz wymienionych w pkt 6.1 i 6.2. zalicza się następujące dokumenty:

a) protokół przekazania Wykonawcy placu budowy,

b) umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi,

c) protokoły odbioru robót,

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **Obmiar robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym Kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca.

Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Wszystkie obmiary robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

#### **Odbiór robót.**

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty wskazana przez Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót zgodnego z przedmiarem. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót

uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od przedmiaru robót i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z ST,
  - b) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z ST,
- W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad zapisanych w części dotyczącej „Odbioru końcowego robót”.

**Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i ustalona w pozycjach kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej. Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny.

Wszystkie pozycje wycenianie są w PLN.

Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie.

Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w Kosztorysie Ofertowym stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej Umowy i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu. Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych Umową.

Jeżeli w Kosztorysie Ofertowym nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w Kosztorysie Ofertowym.

Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach Kosztorysu Ofertowego muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robot określonych w Umowie, oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki (chyba, że zostały oddzielnie wyszczególnione), odnoszące się do Umowy jako



całości, będą rozdysponowane pomiędzy wszystkie pozycje podane w Kosztorysie Ofertowym.

Całość zamówienia będzie opodatkowana stawką podatku VAT. Wyliczenie należy podać osobno.