

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.20.2017
Wójta Gminy Perzów
z dnia 15 marca 2017 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Perzów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Perzów** stanowiącą działki: **numer 428/24 o powierzchni 0,0059 ha i 429/41 o powierzchni 0,0007 ha** zapisane w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 429/24 oraz 428/14 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Froń
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.20.2017 Wójta Gminy Perzów z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości, KW	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	Perzów	428/24 429/41	0,0059 0,0007	Działki gruntowe nr 428/24 w Perzowie o powierzchni 0,0059 ha oraz 429/41 o powierzchni 0,0007 ha zapisane są w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków nieruchomości: Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane). Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.	2.500,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn - sprzedaż na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 429/24 oraz 428/14 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach o kierunkowym przeznaczeniu : tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 15.03.2017 r.