

Wójt Gminy Perzów ogłasza

Perzów, 16.02.2017.

drugie publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Perzów

I. Zakres przetargów i opis nieruchomości

Nr ewid.	Pow.(ha)	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Oznaczenie użytków	Cena wywoławcza
1) 178/12	0,1136	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud.	mieszk.-jednorodzinnej RIVa-0,0279 ha, RIVb-0,0857 ha	23.200,00 zł netto
2) 178/13	0,1136	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud.	mieszk.-jednorodzinnej RIVa-0,0638 ha, RIVb-0,0498 ha	23.200,00 zł netto
3) 178/14	0,1136	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud.	mieszk.-jednorodzinnej RIVa-0,1136 ha	23.200,00 zł netto
4) 178/15	0,1136	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud.	mieszk.-jednorodzinnej RIVa-0,1136 ha	20.800,00 zł netto

Uwagi: Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej. Działki gruntowe nr 178/12, 178/13, 178/14, 178/15 należą do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Perzów. Położone są w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Obecnie są odfogowane. Każda z nich ma dostęp do drogi gminnej. Istnieje możliwość podłączenia infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się 26.09.2016r.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Przetargi na nieruchomości wymienione w ust. I pkt 1, 2, 3,4 odbędą się dnia **24 MARCA 2017 roku**:

- 1) **dz. nr 178/12 o godz. 8:30** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium **2.400,00 zł do 20.03.2017.**
- 2) **dz. nr 178/13 o godz. 9:00** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium **2.400,00 zł do 20.03.2017.**
- 3) **dz. nr 178/14 o godz. 9:30** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium **2.400,00 zł do 20.03.2017.**
- 4) **dz. nr 178/15 o godz. 10:00** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium **2.100,00 zł do 20.03.2017.**

2. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem są wyżej wymienione nieruchomości.

3. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

4. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.

5. Niezawarcie umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

6. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wniesienia wadium.

7. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba je wnosząca wygra przetarg, zwrócone-jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.

8. Na podstawie § 4 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z ZAZNACZENIEM NUMERU DZIAŁKI. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006.**

Z up. WÓJTA
mgr Weronika Urbanińska
 Zastępca Wójta