

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.63.2016 Wójta Gminy Perzów z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Trębaczów	680/4	0,4564	Działka gruntowa nr 680/4 w Trębaczowie o powierzchni 0,4564 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne R1I1b-0, 1389 ha, Ł1I1-0, 3175 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866743 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. Po stronie zachodniej działka sąsiaduje z wielorodzinnym blokiem z pomieszczeniami przedszkola. Po północnej stronie występuje zabudowa mieszkalna – gospodarca. Pozostałe sąsiedztwo stanowią pola uprawne i łąki.	42 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.	brak