

ROŚGPK.271.27.2016

Perzów, dn. 22 wrzesień 2016 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na : „Rozbudowę z przebudową Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną w Trębaczowie”

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 15-21 września 2016 r.

Pytanie nr 1

W przedmiarze nie została ujęta wycinka drzew. Czy należy ją ująć w wycenie? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 1 Zamawiający wymaga aby oferowana cena ryczałtowa zawierała wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, z zasad wiedzy technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym wycinkę drzew, co zostało ujęte w opisie zamówienia (pkt V ppkt 1 SIWZ). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do ustalenia ceny oferty. Wymaga się od wykonawców szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej, STWiOR jak również przyszłego placu budowy. (SIWZ pkt XIV ppkt 2).

Pytanie nr 2

W dokumentacji brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej – prosimy o załączenie.

Ad. 2 w załączeniu zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 3

W dokumentacji brak projektu stropu filigran nad zapleczem hig.- sanit., fitness, magazynem, istniejącym łącznikiem szkoły. Prosimy o załączenie.

Ad. 3 w załączeniu dokumentacja stropu filigran.

Pytanie nr 4

Ze względu na różnicę w wykazie wyposażenia sportowego w opisie architektonicznym a przedmiarze technologii sportowej prosimy o informacje czy wszystkie pozycje przedmiarowe technologii sportowej należy skalkulować.

Ad. 4 należy skalkulować wszystkie pozycje przedmiarowe, w tym ujęte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zestawieniem wyposażenia sportowego w opisie technicznym architektury kotara grodząca – 140,0 m2 natomiast w przedmiarze jest to 124,1 m2 – prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 5 należy przyjąć wymiar z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6

Pozycja 6,8 i 6,9 przedmiaru technologii sportowej – montaż drabinek – z jakiego materiału oraz jakie wymiary drabinek?

Ad. 6 drabinki podwójne o wymiarach 180x300 – 13 szt. i pojedyncze o wymiarach 90x300 - 5 szt. należy wykonać: boki (sklejka sosnowa), szczeble (drewno bukowe), mocowane do ścian za pomocą wsporników.

Pytanie nr 7

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

Ad. 7 zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji ath.

Pytanie nr 8

W dokumentacji brak rysunków ogrzewania podłogowego – prosimy o załączenie

Ad. 8 w załączeniu rysunki ogrzewania podłogowego.

Pytanie nr 9

W dokumentacji brak przedmiaru ogrzewania podłogowego, instalacji wody oraz instalacji kanalizacji sanitarnej – prosimy o załączenie

Ad. 9 w załączeniu przedmiary instalacji wody, ogrzewania podłogowego, instalacji kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 10

W dokumentacji brak projektu odwodnienia – prosimy o załączenie.

Ad. 10 Zamawiający zwrócił się z wnioskiem do autora projektu o stosowne wyjaśnienie. Autor opracowania oświadczył, że opracowana dokumentacja nie obejmuje technologii odwodnienia budynku. Wobec powyższego w wycenie nie należy uwzględniać odwodnienia budynku (dot. pkt 4 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia).

Pytanie nr 11

W dokumentacji brak przedmiaru instalacji p.poż. – prosimy o załączenie.

Ad. 11 w załączeniu przedmiar instalacji p.poż.

Pytanie nr 12

Zgodnie z załącznikiem do SIWZ- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia : p.2 Roboty ogólnobudowlane związane z budową Sali gimnastycznej (bez zagospodarowania terenu) w tym roboty konstrukcyjne i wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku łącznie ze schodami, dojściami, podjazdami, opaską wokół Sali gimnastycznej i uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót – roboty te nie zostały uwzględnione w przedmiarze – prosimy o uzupełnienie.

Ad. 12 Zamawiający wymaga aby oferowana cena ryczałtowa zawierała wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, z zasad wiedzy technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym prace wykończeniowe na zewnątrz budynku, co zostało ujęte w opisie zamówienia (załącznik: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do ustalenia ceny oferty. Wymaga się od wykonawców szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej, STWiOR jak również przyszłego placu budowy (SIWZ pkt XIV ppkt 2).

Pytanie nr 13

W związku z rozbieżnością pomiędzy dokumentacją a przedmiarem w związku ze stosowanym betonem prosimy o potwierdzenie jakiej klasy beton należy zastosować na słupy, wieńce i podciągi – wg dokumentacji C20/25, wg przedmiaru C25/30?

Ad. 13 należy przyjąć beton wg dokumentacji.

Pytanie nr 14

Prosimy o załączenie projektu technologii sportowej, o którym jest wzmianka w opisie przedmiaru technologii (malowanie linii na boiskach)

Ad. 14 w załączeniu projekt technologii sportowej.

Pytanie nr 15

W przedmiarze nie uwzględniono wykonania tynku mozaikowego na cokole budynku – prosimy o uzupełnienie

Ad. 15 Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do ustalenia ceny oferty. Cenę oferty należy skalkulować na podstawie dokumentacji projektowej oraz zasad określonych w SIWZ i STWiOR. W oferowanej cenie należy przewidzieć wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynku.

Pytanie nr 16

Pokrycie dachu membrana dachową – zgodnie z dokumentacją EPDM laminowanej włókniną poliestrową gr. 1,5 mm natomiast w przedmiarze membrana PVC Protan gr. 1,2 mm. Prosimy o wskazanie właściwego pokrycia.

Ad. 16 należy przyjąć membranę wg dokumentacji.

Pytanie nr 17

W dokumentacji projektowej brak zestawienia ślusarki, stolarki okiennej i drzwiowej. W związku z tym nie ma możliwości prawidłowej wyceny. Prosimy o zamieszczenie szczegółowego zestawienia.

Ad.17 Patrz pyt. nr 2

Pytanie nr 18

Na rysunkach A103 i A_3 rzut dachu wrysowane są panele fotowoltaiczne. Proszę o informację czy należy wycenić instalację fotowoltaiczną?

Ad. 17 zgodnie z pkt 12 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 13 do SIWZ) wykonawca ma skalkulować wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku sali wraz z dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót, a następnie wykonanie kompletnej instalacji o mocy do 3 KW z paneli mono lub polikrystalicznych o sprawności nie mniejszej niż 15% montowanych na dachu budynku wraz z okablowaniem, inwerterem, niezbędnymi bezpiecznikami i rozłącznikami. Wykonana instalacja ma być przystosowana do współpracy z projektowaną instalacją elektryczną.

Pytanie nr 19

Brak rysunku konstrukcyjnego stropu typu Filigran

Ad. 18 w załączniku rysunek stropu filigran.

Pytanie nr 20

W dokumentacji brak przedmiarów branży wentylacyjnej – prosimy o załączenie.

Ad.19 w załączeniu przedmiar branży wentylacyjnej

Pytanie nr 21

W związku z ogłoszonym przetargiem, zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie internetowej zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, ponieważ załączona dokumentacja jej nie zawiera.

Ad.21 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w załączeniu.

WÓJT
mgr Danuta Froc