

Wójt Gminy Perzów ogłasza**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 132/2 w miejscowości Trębaczów****1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 132/2, położonej w miejscowości Trębaczów, o powierzchni 0,5774 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właścicielem działki jest Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: RIIIb-0,2500 ha, PsIV-0,3274 h. Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866742 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i nieużytki. Obecnie działka ta w części stanowi stary sad i w części jest zakrzewiona roślinami nie mającymi wartości użytkowej.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

3.1. Przetarg odbędzie się dnia **12.09.2016r. (poniedziałek)** o **godz. 10:00** w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a

3.2. Pierwszy przetarg odbył się 31.03.2016r.

4.CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu została ustalona na kwotę **75.600,00 zł (netto)** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100). Do wartości uzyskanej wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8 000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 **najpóźniej do wtorku dnia 06.09.2016r. w treści wpisując „wadium; działka nr 132/2 w Trębaczowie”.**

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Organizator zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.

8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok.nr6 (tel.627861 853).

Z up. WÓJTA
mgr Weronika Urbanska
Zastępca Wójta