

**UCHWAŁA NR X/38/2015
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 20 lipca 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. r. poz. 594; ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie gminy Perzów wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych w niniejszej uchwale, stanowiące pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L nr 352 z dn. 24.12.2013 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404; ze zmianami)

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, który po dniu 31 grudnia 2014 r. będąc przed podjęciem działalności gospodarczej osobą bezrobotną, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Gminy Perzów.
- 2) nowo wybudowanych lub dobudowanych na terenie Gminy Perzów budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) nowo nabyte budynki lub ich części na terenie Gminy Perzów, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, w stosunku do których przed dniem nabycia istniał obowiązek podatkowy.

2. Za nowo wybudowane lub dobudowane budynki uważa się budynki, których budowa lub rozbudowa została zakończona po dniu 31 grudnia 2013 r.

3. Przy zbiegu prawa do zwolnień przedsiębiorca wybiera jedną formę zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 i 3 niniejszej uchwały, przysługuje na okres jednego roku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zostało złożone pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy.

2. Zwolnienia o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały, przysługuje na okres dwóch lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów – 100 tys. euro brutto.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

2. Dopuszczalne jest udzielenie przedsiębiorcy pomocy de minimis w części, która nie spowodowałaby przekroczenia pułapu 200 tys. euro (w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro) także wówczas, gdyby cała kwota, o którą wnioskuje przedsiębiorca miałaby ten pułap przekroczyć.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy nie później niż w terminie do 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie Gminy Perzów według załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie zaświadczenia z Urzędu Pracy, potwierdzającego, iż przed rozpoczęciem działalności gospodarczej wnioskodawca był osobą bezrobotną,
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia, iż przedsiębiorca po raz pierwszy rozpoczyna działalność gospodarczą na terenie Gminy Perzów,
- 4) złożenie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 5) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) wypełnienie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53. poz. 311; ze zmianami),
- 7) złożenie pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu.

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę nie później niż w terminie do 12 miesięcy od daty oddania do użytku zrealizowanej inwestycji - według załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie dokumentu potwierdzającego udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanych lub dobudowanych części budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) złożenie zobowiązania o utrzymaniu nowo powstałych budynków lub ich części przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakończenia inwestycji – według załącznika nr 2 do uchwały,
- 4) złożenie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 5) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) wypełnienie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53. poz. 311; ze zmianami),
- 7) złożenie pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu.

§ 7. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 3 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę nie później niż w terminie do 12 miesięcy od daty nabycia budynków lub ich części - według załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) złożenie zobowiązania o utrzymaniu nowo nabytych budynków lub ich części przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakupu – według załącznika nr 3 do uchwały,
- 4) złożenie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 5) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) wypełnienie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53. poz. 311; ze zmianami),
- 7) złożenie pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

2. Organ podatkowy zastrzega sobie prawo kontroli przedsiębiorców w zakresie spełniania warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 9. Prawo do zwolnień o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, wygasa z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Perzów.

§ 10. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 2, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

6. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 6 ust.1, pkt. 3 lub nie utrzyma nowo nabytych budynków lub ich części przez okres, o którym mowa w § 7 ust.1, pkt. 3 wówczas stosuje się zapisy ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia tut. organu podatkowego lub powzięcia informacji przez ten organ o utracie prawa do zwolnienia.

§ 11. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53. poz. 311; ze zmianami).

3) pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu.

§ 12. Organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis. Wartość pomocy de minimis wyrażona jest w kwocie pieniężnej w przeliczeniu na euro według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 13. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od daty jej przyznania.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w określeniu zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L nr 352 z dn. 24.12.2013 r.)

§ 15. Traci moc uchwała Nr XLII/216/2014 Rady Gminy Perzów z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2014 r. poz. 4729).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW**

Renata Włodarczyk

**Zgłoszenie zamiaru korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis
na podstawie uchwały nr X/38/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 20 lipca 2015 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów
w ramach pomocy de minimis.**

1/ Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ⁽¹⁾ uchwały o której mowa zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2/ Informacja o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym	
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwe zakreślić): ☐ osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą ☐ spółka cywilna ☐ spółka jawna ☐ spółka partnerska ☐ spółka komandytowa ☐ spółka komandytowo-akcyjna ☐ spółdzielnia ☐ spółka z o.o ☐ spółka akcyjna ☐ inna forma prawna (jaka?)	
NIP lub PESEL	
REGON	
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Gmina	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)	
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	

1) Niepotrzebne skreślić.

3/ Charakterystyka przedsiębiorcy

a/ rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej

b/ profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynków zbytu, metod sprzedaży

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c/ sytuacja finansowa (należy uwzględnić czy przedsiębiorstwo znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. stan upadłości lub likwidacji)

.....

.....

.....

.....

.....

3/ Wielkość i adresy budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2, ust.1 pkt 1).

L.p	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia w m ²	Numer ewidencyjny budynku

4/ Wielkość i adresy nowo wybudowanych lub dobudowanych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2, ust.1 pkt 2).

L.p	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia w m ²	Data zakończenia inwestycji	Numer ewidencyjny budynku

5/ Wielkość i adresy nowo nabytych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2, ust.1 pkt 3).

L.p	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia w m ²	Data nabycia	Numer ewidencyjny budynku

.....
Miejscowość i data złożenia wniosku

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW**

Renata Włodarczyk
Renata Włodarczyk

Perzów, dnia

.....
/imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy/

ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust.1, pkt.3, Uchwały
Nr X/38/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie zwolnień
od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, iż

-zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy przez co najmniej
5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW**

Renata Włodarczyk
Renata Włodarczyk

Perzów, dnia

.....
/imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy/

ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust.1, pkt.3, Uchwały
Nr X/38/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie zwolnień
od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, iż

-zobowiązuję się do utrzymania nowo nabytych budynków lub ich części na terenie
Gminy przez co najmniej 5 lat od dnia nabycia.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW**

Renata Włodarczyk
Renata Włodarczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/38/2015
Rady Gminy Perzów z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie zwolnień
z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów
w ramach pomocy de minimis.

Dotychczas obowiązująca uchwała nr XLII/216/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4729), przewidywała zwolnienia w tym zakresie dla nowo wybudowanych lub dobudowanych na terenie Gminy Perzów budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Rada Gminy Perzów w celu wyrównania szans na rozwój ekonomiczny zarówno przedsiębiorców inwestujących w nowe obiekty jak i ponoszących nakłady finansowe na adaptację już istniejących nieruchomości, postanowiła rozszerzyć katalog zwolnień uwzględniając w nim nowo nabyte budynki lub ich części na terenie tutejszej gminy, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiotowa uchwała ma w swoim założeniu w dalszym ciągu stanowić jeden z instrumentów wspomagających rozwój ekonomiczny regionu.

Projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis w trybie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz 404; ze zmianami.) został wysłany do zaopiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zastrzeżenia przedstawione przez Prezesa UOKiK zawarte w piśmie z dnia 16 czerwca 2015 r. Nr DDO-530-335(2)/15/KSi zostały uwzględnione w projekcie uchwały.

WÓJT
Fron
mgr Danuta Fron