

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.31.2016

Wójta Gminy Perzów

z dnia 23 maja 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468) oraz Uchwały Nr XVII/78/2016 Rady Gminy Perzów z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Trębaczowie stanowiącej własność Gminy Perzów zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości **Trębaczów** stanowiącej **działkę nr 680/4 o powierzchni 0,4564 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
mgr Janina Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.31.2016 Wójta Gminy Perzów z dnia 23 maja 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Trębaczów	680/4	0,4564	Działka gruntowa nr 680/4 w Trębaczowie o powierzchni 0,4564 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne R111b-0, 1389 ha, Ł111-0, 3175 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866743 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. Po stronie zachodniej działka sąsiaduje z wielorodzinnym blokiem z pomieszczeniami przedszkola. Po północnej stronie występuje zabudowa mieszkalna – gospodarza. Pozostałe sąsiedztwo stanowią pola uprawne i łąki.	70 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.	Do 30.06.2016. działka jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości celem skorzystania z tego uprawnienia winny do dnia 06.07.2016 r. złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, 23.05.2016 r.

WÓJT
mgr Dymuta Fron