

Wójta Gminy Perzów

z dnia 2 listopada 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., poz. 782 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468) oraz Uchwały Nr XII/46/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 26 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Trębaczowie stanowiącej własność Gminy Perzów zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Trębaczów** stanowiącej **działkę nr 132/2 o powierzchni 0,5774 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Fron
mgr **Danuta Fron**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.75.2015 Wójta Gminy Perzów z dnia 2 listopada 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Trębaczów	132/2	0,5774	Działka gruntowa nr 132/2 w Trębaczowie o powierzchni 0,5774 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne RIIB-0,2500 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,3274 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866742 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i nieużytki. Obecnie działka ta w części stanowi stary sad i w części jest zakrzewiona roślinami nie mającymi wartości użytkowej.	90 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.	Do 31.12.15. działka jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 752 z późn. zmianami), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości celem skorzystania z tego uprawnienia winny do dnia 15.12.2015r. złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 2 listopada 2015r.

WÓJT
mgr Danuta Froń