

Wójt Gminy Perzów ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 164/1 w miejscowości Turkowy

1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 164/1 o powierzchni 0,1100 ha w miejscowości Turkowy o oznaczeniu użytków R IV b – 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039798/4. Nieruchomość położona jest przy gminnej drodze asfaltowej numer G866608 prowadzącej do miejscowości Chałupki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. Obecnie grunt jest odłogowany. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Perzów; jest wolna od obciążeń; brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla działki 164/1 w Turkowych została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w punkcie 1 odbył się 15.06.2015r.
2. Przetarg odbędzie się dnia **21 września 2015 roku (poniedziałek) o godz. 14:00** w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4.CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza (netto) nieruchomości w II przetargu została ustalona na kwotę 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 000,00 zł z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej **do dnia 16.09.2015 roku**.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Organizator zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.
8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr6 (tel.627861853).