

Wójta Gminy Perzów

z dnia 5 marca 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U z 2013, poz. 594 ze zmianami/ i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2014r., poz. 518 z późn. zmianami/ oraz uchwały Nr XIV/85/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008r. Nr 26, poz. 542/ zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej **położonej w miejscowości Turkowy stanowiącej działkę nr 164/1 o powierzchni 0,1100 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



pełniąca fu. *fron* **Wójta**
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.16.2015 Wójta Gminy Perzów z dnia 5 marca 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Turkowsy	164/1	0,1100	Działka gruntowa nr 164/1 w Turkowych o powierzchni 0,1100 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków R IV b – 0,1100 ha grunty orne. Nieruchomość położona jest przy gminnej drodze asfaltowej numer G866608 prowadzącej do miejscowości Chałupki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. Obecnie grunt jest odłogowany.	25 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla działki 164/1 w Turkowych została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.	

Osoby wymienione w art.34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r., poz. 518 z późn. zmianami), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości celem skorzystania z tego uprawnienia winny do dnia 23.04.2015r. złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 5 marca 2015r.

pełniąca funkcję Wójta
mgr Danuta Froń