



WÓJT GMINY PERZÓW

Perzów nr 78, 63-642 Perzów
tel. (62)78-610-60; fax: (62)78-615-09
www.perzow.pl e-mail: gmina@perzow.pl

Perzów, dnia 09 stycznia 2015 roku

Zapytanie ofertowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

**na : „opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów
decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Perzów
w 2015 roku”**

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych - szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych wartości 30.000,- euro (art..4, pkt.8 ustawy).

Podstawa wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia :

- 1) Zarządzenie Or.0050.21.2014 Wójta Gminy Perzów z dnia 9 maja 2014 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro,
- 2) Art.50, ust.4 i art.60, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

I. Nazwa i dane Zamawiającego :

Gmina Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów,
NIP: 619-19-45-096
Regon : 250855200
e-mail : gmina@perzow.pl
tel. (62)78-610-60
fax: (62)78-615-09.

II. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Nazwa : Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Perzów w 2015 roku (usługi planowania przestrzennego).
2. Rodzaj zamówienia : usługi powtarzając się okresowo.
3. Przedmiot zamówienia :
 - 1) Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz projektów zmian w/w decyzji,

- 2) Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z analizą warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz projektów zmian w/w decyzji.

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności : ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. : Dz. U. z 2012 roku, poz.647, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz.U. z 2003roku, Nr 164 poz.1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 roku, Nr 165, poz.1589).

Zamówienie obejmuje ponadto :

- a) przeprowadzanie analizy, o której mowa w art.53, ust.3 oraz art.64, ust.1 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art.53, ust.4 oraz art.64, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;
 - c) wprowadzanie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w art.53, ust.4 oraz art.64, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem przygotowania „decyzji do wydania”;
 - d) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub inwestycji celu publicznego,
 - e) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy.
4. W skład pojedynczego opracowania wchodzi :
- 1) projekt decyzji składający się z części tekstowej wraz z wynikami analizy warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i części graficznej,
 - 2) analiza warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej.

Opracowanie winno być wykonane w czytelnej i estetycznej formie graficznej umożliwiającej jego powielanie przez Zamawiającego, odpowiednio do liczby stron postępowania, oraz w formie elektronicznej.

5. Koszty zleconych opracowań nie obejmują kosztów związanych wysyłką zawiadomień, publikacją obwieszczeń i zawiadomień, wysyłką pism do uzgodnień i opinii, itp. Wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.
6. Szacunkowa ilość opracowań w 2015 roku :
 - decyzje o warunkach zabudowy – około 50 szt.,
 - zmiana decyzji o warunkach zabudowy – około 10 szt.,
 - decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – około 10 szt.,
 - zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – około 2 szt.,

III. Okres wykonywania zamówienia oraz realizacji przedmiotu zamówienia :

- 1) okres wykonywania zamówienia : od dnia podpisania umowy (szacowana : 30.01.2015 roku do 31.12.2015 roku,
- 2) termin sporządzenia pojedynczego projektu decyzji (etap do uzgodnień) – 14 dni od dnia przekazania wniosku,
- 3) termin sporządzenia pojedynczego projektu decyzji (etap do wydania), uwzględniającego uzyskane opinie i uzgodnienia – 7 dni od dnia przekazania opinii i uzgodnień,

IV. Warunki wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym :

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać osoby posiadając uprawnienia i doświadczenie do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia oraz złożą pisemną ofertę, w terminie podanym w zapytaniu ofertowym.

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie na własnym formularzu, że w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali zamówienia obejmujące wykonanie łącznie minimum **30 szt.** projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz łącznie minimum **200 szt.** projektów decyzji o warunkach zabudowy, odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia.

V. Termin składania ofert :

- 1) Oferty należy składać **do dnia 23.01.2015 roku do godz. 14⁰⁰** (osobiście, za pośrednictwem poczty, firmy kurierskiej, itp.), w Sekretariacie Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów nr 78, 63-642 Perzów.
- 2) Oferty należy składać w zaklejonych kopertach opatrzonych napisem : „**Zapytanie ofertowe – decyzje o warunkach zabudowy – 2015 rok**”,
- 3) Oferty złożone po terminie, którym mowa w pkt-cie 1, nie będą rozpatrywane.
- 4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert : zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- 5) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania,

VI. Zawartość ofert :

- 1) Oferta zawierająca cenę netto i brutto wykonania elementów przedmiotu zamówienia, złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zapytania,
- 2) Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2,
- 3) Kserokopia uprawnień zawodowych,
- 4) Kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwego samorządu zawodowego,
- 5) Wykaz usług obejmujących wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) łącznie minimum 25 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz łącznie minimum 200 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 6) Referencje (nie wymagane),
- 7) Oświadczenie o niezaleganiu w uiszczaniu opłat w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

Wszystkie dokumenty winny być podpisane przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowaniu w imieniu oferenta, a wszelkie kserokopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

VII. Kryterium oceny ofert :

- 1) Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena,
- 2) Pod pojęciem ceny rozumiemy cenę jednostkową za opracowanie 1 projektu decyzji,

- 3) Sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty :

$$C = C_{\min} / C_{\text{oferenta}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie :

C – ilość przyznanych punktów dla oferty,
C_{min} – najniższa cena jednostkowa wśród złożonych ofert,
C_{oferenta} – cena jednostkowa oferenta,

- 4) **Dopuszcza się wybór ofert częściowych (np. tylko dla decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, lub zmian w/w decyzji).**

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

- 1) Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 26 stycznia 2015 roku,
- 2) Wyniki i wybór najkorzystniejszej ofert zostanie ogłoszony w dniu 27 stycznia 2015 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów,
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert .

IX. Dodatkowe informacje :

Dodatkowych informacji dotyczących niniejszego postępowania udziela :

- Tomasz Szydlik – Inspektor ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego – Urzędu Gminy w Perzowie – Perzów 78, 63-642 Perzów, tel. 62 78 61 850, e-mail : tomasz.szydlik@perzow.pl.

Z up. WÓJTA

.....mgr. Weronika Urbańska.....
SEKRETARZ GMINY

Załączniki :

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Oświadczenie o spełnieniu wymagań stawianych przez Zamawiającego – Załącznik nr 2.

.....
(nazwa wykonawcy lub pieczęć firmowa)

Wójt Gminy Perzów

Perzów 78

63-643 Perzów

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

**na „opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy
oraz projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego
na terenie Gminy Perzów w 2015 roku”**

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....
.....

NIP:

Numer rachunku bankowego:

Nr fax

Nr tel.

2. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Perzów w 2015 roku oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu, za cenę :

1) sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:

- cena netto zł

słownie

- podatek VAT % co stanowi kwotę zł

słownie zł

- cena brutto zł

słownie zł

2) sporządzenie 1 projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy:

- cena netto zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie zł
- cena brutto zł
słownie zł

3) sporządzenie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego :

- cena netto zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie zł
- cena brutto zł
słownie zł

4) sporządzenie 1 projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego :

- cena netto zł
słownie
- podatek VAT % co stanowi kwotę zł
słownie zł
- cena brutto zł
słownie zł

3. Cena jednostkowa za sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian w/w decyzji nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego wykonania zamówienia.
5. Załącznikiem do niniejszego formularza oferty stanowiącym integralną część oferty jest:
- 1) Oświadczenie o spełnieniu wymagań stawianych przez Zamawiającego – załącznik nr 2,
 - 2) Kserokopia uprawnień zawodowych,

- 3) Kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwego samorządu zawodowego,
- 4) Wykaz usług obejmujących wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) łącznie minimum 25 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz łącznie minimum 200 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 5) Referencje (nie wymagane),
- 6) Oświadczenie o niezaleganiu w uiszczaniu opłat w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)*

* w przypadku braku pieczęci imiennej czytelny podpis

.....
(nazwa wykonawcy lub pieczęć firmowa)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ STAWIANYCH
PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro
**na „opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji
o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Perzów w 2015 roku”**

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....
.....

NIP:

Oświadczam(-y), że firma, którą reprezentuję (-emy):

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)*

* w przypadku braku pieczęci imiennej czytelny podpis