

**UCHWAŁA NR XLIII/225/2014  
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 24 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych  
w obrębie ewidencyjnym Turkowy oraz nabycia prawa własności budynków na nich posadowionych  
z zasobów Polskich Kolei Państwowych S. A. do zasobów mienia Gminy Perzów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; ze zm.) oraz § 5 ust. 1 pkt 3 i § 12 uchwały nr XIV/85/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 26, poz. 542), w związku z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r., poz. 1160) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Perzów od przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego:

- 1) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 101/2 z karty mapy 1, o powierzchni 0,1238 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Turkowy, wraz prawem własności budynków na niej posadowionych, na cele związane z realizacją zadań własnych gminy oraz
- 2) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 101/3 z karty mapy 1, o powierzchni 0,0807 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Turkowy na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w dziedzinie transportu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY PERZÓW**

*Danuta Froni*

## Uzasadnienie

do uchwały nr XLIII/225/2014 Rady Gminy Perzów z dnia 24 października 2014r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Turkowy oraz nabycia prawa własności budynków na nich posadowionych z zasobów Polskich Kolei Państwowych S. A. do zasobów mienia Gminy Perzów.**

Uchwałą VII/49/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 roku Rada Gminy Perzów wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Perzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej numer 101 o powierzchni 7,5 ha od Polskich Kolei Państwowych. W trakcie prowadzenia sprawy przekazania nieruchomości Gminie Perzów działka 101 została podzielona, w związku z czym, zmieniły się numery ewidencyjne i powierzchnie działek, które mają być przekazane do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Perzów.

W związku z otrzymaniem od PKP S.A. protokołu uzgodnień warunków przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z zabudową, położonej w miejscowości Turkowy niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Perzów. Jedna z przedmiotowych działek zabudowana jest byłym budynkiem kolejowym obecnie użytkowany jako lokal mieszkalny, druga zaś stanowi drogę.

WÓJT  
3, *[signature]*  
Bożena Henczyca