

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 11997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108) i Uchwały nr XIV/85/207 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, a także Zarządzenia Or.0050.18.2014 Wójta Gminy Perzów z dnia 7 maja 2014 roku

Wójt Gminy Perzów

ogłasza

przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Słupia pod Bralinem 72 – lokal użytkowy położony na parterze świetlicy wiejskiej w Słupi pod Bralinem dz. nr 159. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej i nieszkodliwej dla mieszkańców (usługowej lub handlowej).

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji stawki miesięcznego czynszu netto za 1 m², w Gminnym Ośrodku Kultury w Perzowie, dnia **3 lipca 2014r. (czwartek)**, sala nr 5.

Wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą stawkę najmu.

Licytacja odbędzie się o **godz. 9:00**.

Wadium w kwocie **50,00 zł** (słownie: **pięćdziesiąt złotych 00/100**) należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **30 czerwca 2014r.** (poniedziałek) na konto Gminy Perzów w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie Oddział w Perzowie nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w treści wpisując numer nieruchomości i jej położenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrywa zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu wymagana będzie do zapłacenia przez podpisaniem umowy dzierżawy, niedotrzymanie terminu wpłaty lub nie przystąpienie do zawarcia umowy spowoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza za 1 m²/m-c powierzchni użytkowej netto wynosi: 6,50 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się **podatek VAT** wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca obowiązany jest do uiszczenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie i pod nr telefonu: 62 78 61 853.

Perzów, 2.06.2014r.

WÓJT
B. Hrysz
Bożena Hryszczyca