

WÓJT GMINY PERZÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Perzów:

położonego w miejscowości Domasłów dz. nr 138/1

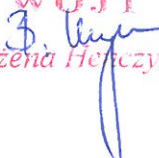
Cena wywoławcza: 26.500,00 zł (brutto)

Wysokość wadium: 1.500 zł

- Nieruchomość zabudowana – działka nr 138/1, o powierzchni 0,0236 ha, obręb Domasłów, zapisana w KW nr KZ1E/00039517/1 Sądu Rejonowego w Kępnie.
- Nieruchomość zabudowana jest segmentem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 40,69 m² do kapitalnego remontu.
- Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012, określa przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż tej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Warunki przetargu:

- Przetarg rozpocznie się w dniu **12 maja 2014 r.** o godzinie **9⁰⁰** w sali nr 5, budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77A.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 8 maja 2014 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Perzowie, Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie, Oddział w Perzowie, Nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
- Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena.
- Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy można dokonywać w dniach **28-29 kwietnia 2014 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gosp. Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty, pok. nr 6, lub pod nr tel. 62 78 61 853, 609 107 601.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Perzów i opublikowano na stronie internetowej www.perzow.pl, bip.perzow.pl.

WÓJT

Bożena Helczyca