

**UMOWA Nr 272.5.2014
o roboty budowlane**

zawarta w dniu 2014 r. w Perzowie, pomiędzy:

Gminą Perzów z siedzibą w Perzowie, Perzów 78, 63-642 Perzów, NIP: 619-19-45-096,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Bożenę Henczycę – Wójta Gminy Perzów
przy kontrasygnacie Marii Poślod – Skarbnika Gminy Perzów

oraz

.....
z siedzibą w przy ul., NIP:
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.,
2.,

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Nr ROŚGPK. 271.5.2014 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pt. „Modernizacja obiektów komunalnych i terenów przyległych w m. Zbuczyna, Brzezcie, Koza Wielka” w ramach projektu dofinansowanego Programem Odnowa i Rozwój Wsi – projekt „Rozbudowa bazy rekreacyjno – sportowej wraz z modernizacją świetlic wiejskich w gminie Perzów” – Umowa Nr 00629-6930-UM1530166/13 z dnia 19.02.2014r.
2. Zakres robót budowlanych określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr ROŚGPK.271.5.2014 z dnia 3.04.2014r.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w postępowaniu przetargowym w kwocie netto zł plus podatek VAT (.....%) zł., co stanowi kwotę brutto zł (słownie: zł).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie wypłacone w jednej transzy na podstawie faktury końcowej VAT.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie trzydziestu dni od doręczenia Zamawiającemu z zastrzeżeniem pkt 4.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót, który należy dołączyć do faktury.

§ 4

Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada numer NIP: 619-19-45-096 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 5

1. Zakres prac (robót) Wykonawcy w ramach realizacji umowy określają projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie, przedmiary oraz zgłoszenie robót budowlanych nr ABiRP.6743.218.2012 z dnia 25.04.2012r., 26.04.2014r. i 8.05.2013r.
2. Projekty, o których mowa w ust. 1 stają się integralną częścią umowy.

§ 6

Wszelkie prace dodatkowe i zamienne nie objęte zakresem prac, o którym mowa w § 5 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

Określone w § 1 umowy roboty zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie do **dnia 30 września 2014 roku**.

§ 8

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie pięciu dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy.
3. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 2 staje się z chwilą podpisania przez strony integralną częścią umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie plac budowy w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z przekazania placu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 12

W trakcie trwania umowy i prac budowlanych ochronę placu budowy zapewnia Wykonawca.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie;
- 2) zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych;
- 3) utrzymywania na placu budowy czystości i porządku;

- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
- 5) spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- 6) zawarcia umowy ubezpieczenia placu budowy i wszelkich urządzeń z tytułu szkód z powodu wszelkich zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru;
- 7) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania;
- 8) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlane oraz montażowe.
2. Okres gwarancji wynosi trzydzieści sześć miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania obiektów małej architektury obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez wykonawcę rozpatrywane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **8 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. w wysokości zł (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych).
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy w Perzowie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział SBL Perzów nr 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006**);
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy czym dopuszczalna jest zmiana formy wniesienia zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. 70 % wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. 30% zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Nadzór nad robotami z strony Zamawiającego pełnić będzie:
..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:
..... – Kierownik budowy
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru.

§ 18

1. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość odbioru końcowego wykonanych robót. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Kierownik robót zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

§ 19

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru

na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

3. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Zamawiający

Wykonawca