

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PERZÓW
NA KONIEC 2013 ROKU

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego sporządzono na dzień 31.12.2013 r. na podstawie ewidencji księgowej i obejmują okres roku budżetowego, od ostatniej informacji tj. na dzień 31.12.2012 r.

Celem opracowania informacji o stanie mienia komunalnego jest ustalenie stanu majątku gminy, a zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Zakres danych jakie ma zawierać informacja określa art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) o finansach publicznych, informacja o stanie mienia zawiera :

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 44 ustawy o samorządzie gminnym nabycie mienia komunalnego następuje :

- na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin,
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- przez inne czynności prawne,
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Definicję środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, wg której są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone do używania na własne potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

Wymienione wyżej środki trwałe podlegają amortyzacji co oznacza, że wartości początkową zmniejszają odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), dokonywane w celu uwzględnienia utraty ich wartości na skutek używania lub upływu czasu. Spośród aktualnie funkcjonujących wyłączeń z

obowiązku amortyzacji pozostawiono jedynie grunty nie służące wydobyciu kopalin metodą odkrywkową – pozostałe obiekty objęte są umorzeniem. Wyjątki stanowią między innymi : dzieła sztuki (zaliczane do inwestycji) oraz eksponaty muzealne (nie tracą na wartości wskutek upływu czasu).

Przy ustalaniu okresu amortyzacji należy uwzględnić czas ekonomicznej użyteczności środka trwałego, a w szczególności :

- liczbę zmian, na których pracuje środek trwały,
- tempo postępu techniczno-ekonomicznego,
- wydajność środka trwałego mierzoną liczbą godzin pracy lub liczbą wytworzonych produktów, albo innym właściwym miernikiem,
- prawne lub inne ograniczenia czasu używania,
- przewidywaną przy likwidacji wartość w cenie sprzedaży netto istotnej pozostałości środka trwałego.

Dopuszcza się stosowanie stawek wynikających z przepisów podatkowych lub opracowań branżowych. Tym niemniej wobec swobody kształtowania okresu i stawek amortyzacyjnych, jednostka może przyjąć stawki podatkowe, jeżeli odzwierciedlają one czynniki wymienione wyżej.

Przez środki trwałe w budowie rozumie się zaliczane do aktywów trwałych przyszłe środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Z kolei wartościami niematerialnymi i prawnymi, w rozumieniu ustawy są nabyte przez jednostkę aktywa trwałe w postaci praw majątkowych nadających się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na własne potrzeby jednostki a w szczególności :

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych, oraz zdobniczych,
- know-how.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się również nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych praw rozwojowych.

Ustawa o rachunkowości postrzega działalność inwestycyjną jedynie jako proces pozyskiwania nowych lub wzrostu wartości istniejących środków trwałych. W tym rozumieniu, termin „inwestycje”, zgodnie z ustawą o rachunkowości rozumie się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych zasobów, uzyskania z nich przychodów w postaci odsetek, dywidend lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia określonych wyżej korzyści.

Środki trwałe w budowie to środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Mając na uwadze powyższe założenia opracowano informację o stanie mienia komunalnego dla wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy Baranów .

Poszczególne jednostki organizacyjne gminy posiadają następujące mienie :

I. URZĄD GMINY :

Urząd gminy jako jednostka posiada na koniec 2013 roku następujące środki trwałe wynikające z ewidencji :

Stan na dzień 2013-12-31

Nazwa grupy			Wartość w zł	Umorzenie w zł	% umorzenia
Lp.	Numer ewidencyjny	Nazwa			
0 GRUNTY			1 060 292,81	0,00	0,00%
0	Rejestr gruntu	Grunty	1 062 956,44	0,00	0,00%
1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO			2 463 683,27	1 100 709,71	44,68%
1	1	Budynek administracji Urząd Gminy	165 524,09	80 935,61	48,90%
2	2	Budynek AGRONOMÓWKA - Perzów	32 066,48	19 333,81	60,29%
3	4	Stodoła przy AGRONOMÓWCE	11 582,92	7 227,81	62,40%
4	7	Stodoła i Lecznica - Perzów	72 960,22	58 806,09	80,60%
5	8	Świetlica -dom Ludowy Słupia p/ral.	75 761,22	27 389,61	36,15%
6	9	swietlica-Dom Ludowy w Turkowach	162 019,09	71 148,94	43,91%
7	10	Świetlica -Dom Ludowy w Trębaczowie	742 229,92	103 793,04	13,98%
8	11	Świetlica -Dom Ludowy w Domasłowie	106 248,34	47 747,87	44,94%
9	12	Remiza OSP -Słupia p/Bral.	3 984,66	3 984,66	100,00%
10	13	Remiza OSP Perzów	14 603,85	6 523,12	44,67%
11	19	Przystanek autobusowy Perzów	6 879,16	6 879,16	100,00%
12	20	Przystanek autobusowy Turkowy	2 841,39	2 841,39	100,00%
13	37	Budynek gospodarczy przy b.m.Perzów 50	9 203,04	6 541,64	71,08%
14	38	Budynek mieszkalny Perzów 64	43 928,77	43 928,77	100,00%
15	39	Budynek gospodarczy przy Perzów 64	4 292,79	3 605,52	83,99%
16	40	WC	14 738,40	10 168,93	69,00%
17	41	Budynek mieszkalny Miechów 80	33 859,84	33 859,84	100,00%
18	42	WC przy b.m. Miechów 80	4 799,24	3 454,90	71,99%
19	43	Budynek mieszkalny -Domasłów 83	53 376,02	53 376,02	100,00%
20	44	Budynek gospodarczy Domas/low 83	8 526,36	6 287,21	73,74%
21	45	WC b.m.Domasłów 83	21 470,90	15 461,14	72,01%
22	53	Remiza OSP Turkowy	31 427,22	31 427,22	100,00%
23	57	Ośrodek Zdrowia Trębaczów	76 025,78	76 025,78	100,00%
24	58	Garaż przy Osrodu Zdrowia w Trębaczowie	3 037,14	3 037,14	100,00%
25	74	Budynek mieszkalny Miechów-Ludwiczyn	148 548,77	66 970,78	45,08%

26	75	Budynek mieszkalny Miechów-Ludwiczyn 18/4	122 038,66	53 644,21	43,96%
27	76	Budynek gospodarczy 5 boksów Miechów-Ludwiczyn	14 139,66	14 139,66	100,00%
28	76/1	Budynek gospodarczy 4 boksy Miechów-Ludwiczyn	15 222,04	15 222,04	100,00%
29	36	Budynek mieszkalny Perzów 50	6 832,90	6 832,90	100,00%
30	105	Budynek mieszkalny -Ludwiczyn 5	80 006,62	43 803,39	54,75%
31	106	Lokal mieszkalny -Ludwiczyn 6	19 841,86	13 411,16	67,59%
32	107	Budynek gospodarczy Ludwiczyn 6	2 960,26	2 960,26	100,00%
33	108	Budynek gospodarczy Ludwiczyn 5	18 792,58	14 903,57	79,31%
34	110	Przystanek autobusowy - Zbuczyna	3 460,00	1 245,84	36,01%
35	120	Szatnia dla LZS Trebaczów	83 212,72	16 815,43	20,21%
36	123	Przystanek autobusowy	3 710,00	2 596,92	70,00%
37	130	Przystanek autobusowy -Perzów /P.Kukulski/	3 538,00	981,72	27,75%
38	1-147/11/KW	Budynek świetlicy - Koza Wielka	59 068,65	12 320,57	20,86%
39	1-148/11/KW	Budynek gospodarczy - Koza Wielka	4 674,86	4 238,99	90,68%
40	1-149/11/Mi	Budynek gospodarczy w Miechowie	12 821,37	10 700,49	83,46%
41	1-150/11/Dm	Pawilon szkolny w Domasławie	4 342,94	2 622,24	60,38%
42	1-161/11/Mi	Świetlica - dom ludowy w Miechowie	47 871,08	2 692,71	5,62%
43	1-174/12/Zb	Budynek wielofunkcyjny - świetlica w Zbuczynie	10 968,78	457,00	4,17%
44	1-175/12/Zb	Budynek gospodarczy w Zbuczynie	8 449,78	352,00	4,17%
45	1-180/12/Do	Budynek szkolny w Domasławie	91 794,90	90 012,61	98,06%
2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			50 796 010,40	9 866 252,62	19,42%
46	26	Stacja wodociągowa - Perzów	838 717,99	607 038,16	72,38%
47	Import 21	Sieć wodociągowa - Perzów	1 256 540,26	1 214 705,98	96,67%
49	28	sieć wodociągowa w Słupii p/Brał,	308 740,53	308 740,53	100,00%
50	29	Stacja Wodociągowa Słupia	176 101,51	136 191,34	77,34%
51	32	Sieć i stacja wodociągowa w Trebaczowie	516 365,51	241 140,64	46,70%
52	33	Oczyszczalnia ścieków Perzów	3 569 123,19	1 201 657,27	33,67%
53	50	Kolektory sanitarne	2 433 821,85	1 552 754,77	63,80%
54	54	Zbiornik V-60	11 601,60	11 601,60	100,00%
55	55	Zbiornik V-60 Ludwiczyn	11 601,60	11 601,60	100,00%
56	56	Zewnętrzna sieć wod.-kan obsł.budynek mieszkalny w Ludwiczynie	18 461,80	18 461,80	100,00%
57	66	Budynek kotłowni wraz z wyposażeniem Ludwiczyn	44 272,30	26 909,89	60,78%
58	67	kanal centralnego ogrzewania b.Miechów -ludwiczyn	63 591,00	63 591,00	100,00%
59	68	Zewnętrzna sieć ciepła Miechów-Ludwiczyn	7 044,80	6 880,74	97,67%
60	69	Kanal CO Miechów- Ludwiczyn	9 898,90	9 898,90	100,00%
61	70	Zasiek na opał Miechów-Ludwiczyn	4 653,70	4 463,82	95,92%
62	77	Utwardzony dojazd do boksów miechów-Ludwiczyn	53 182,50	53 182,50	100,00%
63	78	Ogrodzenie Miechów-Ludwiczyn	10 468,10	10 189,36	97,34%

64	79	Ogrodzenie z siatki Miechów-Ludwiczyn	9 033,90	9 033,90	100,00%
65	80	Ogrodzenie budowlane Miechów-Ludwiczyn	6 374,00	6 374,00	100,00%
66	81	Linia energetyczna Miechów-Ludwiczyn	4 960,00	2 760,48	55,65%
67	122	Ścieżka rowerowa Perzów-Turkowskie	292 726,88	93 306,68	31,87%
68	141	Plac zabaw w Trębaczowie pn. Wioska Smerfów	20 000,00	2 166,80	10,83%
69	142	Kompleks boisk sportowych w Perzowie -Orlik	1 071 439,39	113 840,64	10,63%
70	143	Utwardzony plac przy boisku sportowym w Miechowie	120 676,50	21 721,92	18,00%
71	147	Scena plenerowa wraz z utwardzonym placem przy scenie	61 757,53	6 175,68	10,00%
72	148	Siedziska, barierki i poręcze przy boisku sportowym ORLIK w Perzowie	19 936,99	1 993,92	10,00%
73	152	Boisko do piłki plażowej	4 800,00	360,00	7,50%
74	153	Bramki do piłki nożnej na boisko sportowe Koza Wielka	4 000,00	299,88	7,50%
75	154	Place zabaw w m. Domasłów, Zbuczyna, Turkowskie Słupia, Miechów, Koza W.	120 542,92	9 542,94	7,92%
76	155	Ogrodzenie na boisku sportowym w Trębaczowie	14 674,08	1 100,52	7,50%
77	2-152/11/Pe	Chodnik dla pieszych w Perzowie	53 466,68	4 812,00	9,00%
78	2-153/11/Tr	Teren utwardzony przy placu zabaw w Trębaczowie	62 457,66	6 894,02	11,04%
79	2-154/11/Tr	Altana grilowa w Trębaczowie	32 701,07	1 635,06	5,00%
80	2-155/11/Pe	Altana grilowa w Perzowie	32 701,07	1 635,06	5,00%
81	2-156/11/Zb	Altanka grilowa w Zbuczynie	32 701,06	1 635,06	5,00%
82	2-158/11/Br	Miejsce spotkań i rekreacji w Brzeziu	6 494,40	1 353,00	20,83%
83	2-164/12/Pe	Plac zabaw "Smocze Miasteczko" w Perzowie	20 356,71	3 223,16	15,83%
84	2-165/12/Zb	Drogi gminne we wsi Zbuczyna	469 593,30	105 177,54	22,40%
85	2-166/12/Tu	Drogi gminne we wsi Turkowskie	584 902,48	197 765,02	33,81%
86	2-167/12/Br	Drogi gminne we wsi Brzezie	393 210,23	85 011,62	21,62%
87	2-168/12/Dm	Drogi gminne we wsi Domasłów	1 105 014,62	258 137,53	23,36%
88	2-169/12/KW	Drogi gminne we wsi Koza Wielka	239 729,36	53 397,00	22,27%
89	2-170/12/Mi	Drogi gminne we wsi Miechów	431 183,12	101 981,15	23,65%
90	2-171/12/Pe	Drogi gminne we wsi Perzów	1 375 535,42	291 670,22	21,20%
91	2-172/12/Sł	Drogi gminne we wsi Słupia	798 207,84	173 955,52	21,79%
92	2-173/12/Tr	Drogi gminne we wsi Trębaczów	560 665,63	164 335,77	29,31%
93	2-177/12/Pe	Parking na autobusy i samochody w Perzowie	228 077,65	11 118,77	4,87%
94	2-178/12/Pe	Oświetlenie uliczne w Perzowie	23 459,15	1 055,66	4,50%
95	2-181/13/Do/	Kolektor sanitarny w miejscowości Perzów i Domasłów" w ramach operacji Budowa kolektora sanitarnego i przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Domasłów i Perzów wraz z rozbudowa oczyszczalni w Perzowie.	3 358 041,05	0,00	0,00%

96	2-183/13/Sł	Odcinek drogi - dotychczasowej drogi krajowej nr 8	29 408 440,16	2 646 333,31	9,00%
97	2-184/13/Sł	Przepust rurowy	80 430,82	7 238,83	9,00%
98	2-185/13/Pe	Plac zabaw nie tylko dla dorosłych w Perzowie	84 558,73	0,00	0,00%
99	2-715/13/Pe	Parking przed Urzędem Gminy w Perzowie	112 668,71	0,00	0,00%
100	2-716/13/Do	Parking przy szkole w Domasławie	106 489,53	0,00	0,00%
101	2-717/13/Tr	Zatoka parkingowa przy Zespole Szkół w Trębaczowie	53 350,01	200,06	0,37%
102	2-719/13/Tr	Parking - deptak w Trębaczowie	56 464,61	0,00	0,00%
3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE			103 218,54	62 153,27	60,22%
103	113	Kocioł stalowy KTM 250 KW - kotłownia Ludwiczyn	37 835,00	21 187,20	56,00%
104	114	Kocioł stalowy KTM 100 KW - Ludwiczyn	19 665,00	11 012,16	56,00%
105	136	Agregat prądotwórczy 125/KVA-SW 680	22 000,00	15 656,74	71,17%
106	137	Agregat prądotwórczy 50 KW	20 060,00	14 275,83	71,17%
107	3-718/13/Tr	Kocioł c.o. 42 KW - Trębaczów	3 658,54	21,34	0,58%
4 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA			35 317,25	19 142,31	54,20%
108	135	motopompa Niagora -OSP Trębaczów	4 601,00	4 601,00	100,00%
109	149	Pompa hydrauliczna LUKAS /+ złącza 2 szt/	7 998,25	5 758,56	72,00%
110	150	Palmtop Miro P560 oraz drukarka torba inkasenska	5 400,00	5 400,00	100,00%
111	4-157/11/Mi	Motopompa szlamowa WT30X Honda w Miechowie	6 318,00	1 842,75	29,17%
112	4-179/12/Pe	Pompa głębinowa	11 000,00	1 540,00	14,00%
5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE			11 000,00	11 000,00	100,00%
113	131	Plug ciągnikowy - boczny	5 195,00	5 195,00	100,00%
114	132	Plug ciągnikowy - boczny	5 805,00	5 805,00	100,00%
6 URZĄDZENIA TECHNICZNE			133 035,81	131 702,30	99,00%
115	73	Komin stalowy	13 556,40	12 222,89	90,16%
116	134	Drabina strażacka- OSP Perzów	4 280,00	4 280,00	100,00%
117	2-182/13/Sł	Drogowa stacja pogodowa	115 199,41	115 199,41	100,00%
7 ŚRODKI TRANSPORTU			297 703,78	242 751,92	81,54%
118	24	Samochód OSP STAR KLB -509 E	55 466,48	55 466,48	100,00%
119	34	Samochód STAR 244 KPC 72-82	83 783,06	83 783,06	100,00%
120	60	Samochód Ford Transit OSP Perzów	79 990,00	79 990,00	100,00%
121	121	Samochód osobowy TARPAN	4 670,00	4 670,00	100,00%
122	7-159/11/Dm	Samochód pożarniczy FORD TRANSIT w Domasławie	34 794,24	9 742,38	28,00%
123	7-176/12/Tu	Samochód pożarniczy w Turkowach	39 000,00	9 100,00	23,33%
Razem			54 900 261,86	11 433 712,13	20,83%

Zmiany w mieniu które nastąpiły w ciągu ostatniego roku przedstawiają się następująco :

Zwiększenia majątku :

1. Środki trwałe powstałe z inwestycji oraz zakupów i przyjętych do ewidencji urzędu w 2013 roku:

L.p.	Nazwa zadania	Powstałe środki trwałe
1	Wymiana sieci wodociągowej Miechów - Domasłów	64 676,42
2	Budowa kolektora sanitarnego z przyłączami w miejscowości Domasłów i Perzowie	3 358 041,05
3	Zakup pieca co. w Trębaczowie	3 658,54
4	Zatoka parkingowa w Trębaczowie	53 350,01
5	Droga w Słupi p. Bralinem do pól	124 919,26
6	Droga w Domasławie do pól	236 935,76
7	Droga w Słupi p. Bralinem	274 903,42
8	Droga na Brzezie do pól	162 614,70
9	Parking w Perzowie	112 668,71
10	Parking w Domasowie	106 489,53
11	Parking-deptak w Trębaczowie	56 464,61
12	Modernizacja kotłowni w Ludwiczynie i zmiana sterowania	3 570,00
13	Plac zabaw dla dorosłych w Perzowie	84 558,73
	Razem :	4 642 850,74

2. Inne zwiększenie majątku : gmina na podstawie art. 10 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2013 roku, poz. 260) otrzymała z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu niżej wymienione budowle po oddaniu do użytku drogi S8.

L.p.	Środek trwały	Wartość księgowa	Umorzenie
1.	Odcinek drogi krajowej dotychczasowej drogi Nr 8, dł. 4.812 km w Słupi p. Bralinem	29 408 440,16 zł	2 646 333,31 zł
2.	Przepust rurowy dł. 24 m w Słupia p. Bralinem,	80 430,82 zł	7 238,83 zł
3.	Drogowa stacja pogodowa	115 199,41 zł	115 199,41zł
	Razem:	29 604 070,39	2 768 771,55 zł

Zmniejszenia majątku :

1. Zmniejszenia majątku po przez sprzedaż – grunty, budynki:

Lp.	Nieruchomość – numer i położenie	Powierzchnia	Wartość	Umorzenie
1.	Perzów działka nr 413/2	0,3735 ha	7 360,00 zł	0,00 zł
2.	Sprzedaż budynku ośrodka zdrowia w Perzowie	125,40 m2	43 998,50 zł	12 099,17 zł
3.	Inne- grunty zmniejszenie z bilansu	x	4 785,45 zł	0,00 zł
	Razem :		56 143,95 zł	43 998,50 zł

Zmiany ogółem w wartości środków trwałych

Wyszczególnienie	Wartość majątku i umorzenia						% umorzenia
	stan na 01.10.2012 r.		zmiany		stan na 31.12.2013 r.		
	brutto	umorzenie	wartości	umorzenia	brutto	umorzenie	
Mienie Urzędu Gminy							
w tym :							
0. Grunty	1 072 438	0	-12 145	0	1 060 293	0	0,00%
1. Budynki	2 507 682	1 058 216	-43 999	42 494	2 463 683	1 100 710	44,68%
2. Budowle	16 667 948	6 592 996	34 128 062	3 273 257	50 796 010	9 866 253	19,42%
3. Kotły i maszyny energ.	99 560	52 219	3 659	9 934	103 219	62 153	60,21%
4. Maszyny i urządzenia	35 317	14 278	0	4 864	35 317	19 142	54,20%
5. Maszyny branżowe	11 000	11 000	0	0	11 000	11 000	100,00%
6. Urządzenia techniczne	13 556	11 274	119 480	120 428	133 036	131 702	99,00%
7. Środki transportowe	297 704	232 421	0	10 331	297 704	242 752	81,54%
8. Wyposażenie	4 280	4 280	-4 280	-4 280	0	0	x
Razem :	20 709 485	7 976 684	34 190 777	3 457 028	54 900 262	11 433 712	20,83%

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie w okresie sprawozdawczym zwiększyły się o kwotę 11.922,18 zł i stanowią wartość księgową w wysokości 324.439,50 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % zostają umorzone.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartości niematerialne i prawne to programy do obsługi budżetu, finansów, podatków, administracji i płac, wody, ścieków, śmieci. W okresie sprawozdawczym zwiększyły się o kwotę 17.835,70 zł i na koniec 2013 roku stanowią kwotę 103.100,98 zł. Wartości umorzone w 100%.

POSIADANE UDZIAŁY

Gmina Perzów na koniec 2012 roku posiadała 199 udziałów po 1.000 zł każdy, w 2013 roku gmina nabyła dodatkowo 110 udziałów i posiada je w następujących spółkach :

1. „ Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w kapitale zakładowym spółki wg stany na dzień 31.12.2013 r. gmina posiada 80 udziałów .
2. „INWESTOR” Spółka z o.o. w kapitale zakładowy spółki gmina na koniec 2013 roku posiadała 229 udziałów.

Zestawienie majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2013 r. w zł
1.	Zapasy, w tym :	24 078,95	-2 871,16	21 207,79
	materiały	24 078,95	-2 871,16	21 207,79
	zaliczki na poczet dostaw	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia	758 639,32	35 659,49	794 298,81
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	akcje		0,00	0,00
	inne		0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym :	1 583 852,14	-342 014,55	1 241 837,59
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	1 455 181,75	-314 616,62	1 140 565,13
	inne środki, ZFŚS, depozyty,	128 670,39	-27 397,93	101 272,46
	Razem 1,2,3,4	2 366 570,41	-309 226,22	2 057 344,19

Zestawienie pozostałego majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2013 r. w zł
I	Finansowy majątek trwały	208.452,55	119.452,54	327.905,09
1	Udziały i akcje	199.000,00	110.000,00	309.000,00
2	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne składniki majątku	9.452,55	9.452,54	18.905,09
II	Należności długoterminowe	22.610,00	-4.380,00	18.230,00
III	Wartości niematerialne i prawne	85.265,28	17.835,70	103.100,98
IV	Pozostałe środki trwale	312.517,32	11.922,18	324.439,50
V	Księgozbiory	0	0	0
	RAZEM :	628.845,15	144.830,40	773.675,57

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie pozostałe na koniec 2013 roku oraz dotychczasowe koszty poniesione na te zadania przedstawiono w poniższym zestawieniu.

L.p.	Nazwa zadania	Koszty pozostałe na 2014 r. w zł	Klasyfikacja budżetowa
1.	Budowa kanalizacji Turkowy	62 555,27	010.01010§6050
2.	Modernizacja drogi w Turkowach	8 930,00	600.60016§6050
3.	Droga – schetynówka w Perzowie	301 711,37	600.60016§6050
4.	Modernizacja remizy w OSP Turkowy	7 600,00	754.75412§6050
5.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Perzów	15 144,00	900.90015§6050
	Razem:	395 940,64	

GOSPODARKA MIENIEM

1. Grunty komunalne

Ogółem stan gruntów przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013
Stan gruntów – ogółem /ha/	207,7732	207,5865

Grunty komunalne są zagospodarowane w sposób następujący:

- Grunty o powierzchni 3,5881 ha zostały przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym oraz firmom Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Perzowie, EMSMAK Spółka Jawna Machlańscy z siedzibą w Kaliszu, Wilfried Knickmeier, Kronenbrink 17, Cukiernictwo – Piekarnictwo Zbigniew Buła, Zakład Stolarski Cezary Kornak Domasłów 47 A
- wydzierżawiono 20,5061 ha gruntów w skład, których wchodzi grunty rolne, stawy, grunty zabudowane, nieużytki oraz ogródki przydomowe.

2. Nieruchomości oddane w trwałą zarząd

Lp.	Nr działki	Zagospodarowanie nieruchomości	Pow. działek	Wartość gruntu	Wartość budynków	Nr decyzji
1.	126/2 680/3	Budynek szkoły w Trębaczowie Przedszkole Trębaczów	0,7424 0,1245	3 040,00 265,37	413 538,34 77 265,92	ROŚ GPK 72244/3/2008
2.	436/4	Budynek GOK	1,0576	5 803,06	1 432 259,20	ROŚ GPK 72244/6/2008
3.	326	ZS Trębaczów Miechów-bud. szkoły	0,5907	2 419,39	76 945,72	ROŚ GPK 6844.03.2011
4.	138/4	ZS Trębaczów	0,3000	1.228,57	18 799,54	ROS GPK

		Domasłów-działka z bud. szkolnym				6844.1.2012/4
5.	437/10 437/9 437/7 437/3	Publiczne Gimnazjum Perzów-grunt wraz z budynkiem Grunt Grunt Boisko	0,7361 0,0077 0,0741 0,1162	1 548,20 16,40 155,70 244,40	1 204 361,05	ROŚ GPK 72244/5/08, zmiana ROŚ GPK 72244/6/10
6.	437/10 437/9 437/7 437/3 151/3 151/5	ZS w Perzowie – Grunt wraz z budynkami Boisko Boisko Boisko	0,7361 0,0077 0,0741 0,1162 0,0366	2 131,80 22,60 214,30 336,60 149,00	1 629 764,10 23 968,81	ROŚ GPK 72244/4/08 zmiana ROŚ GPK 72244/7/10
7.	217/10 217/5	Grunt wraz z budynkami Plac zabaw ZS w Perzowie – Przedszkole Słupia pod Bralinem Budynek gospodarczy	0,0912 0,0034	373,45 13,99	79 156,09 11 165,56	 ROŚ GPK 6844.05.2011

2. Infrastruktura drogowa i komunalna

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013
Drogi ogółem: /km/ w tym:	124,26	124,26
- drogi o nawierzchni bitumicznej	41,32	42,62
- drogi o nawierzchni brukowej	0	0
- drogi o nawierzchni tłuczniowej	0	0
- drogi gruntowe	82,10	80,80
Długość kanalizacji opadowej oraz cieki wodne	3,20	3,20
Długość sieci kanalizacyjnej	20,20	34,39
Ilość przyłączy do sieci kanalizacyjnej	385	470
Długość sieci wodociągowej	53,33	53,33
Podłączenia budynków do wodociągu /szt./	1 050	1 065
Podłączenia lokali do wodociągu /szt./	1 057	1 057
Lokale mieszkalne	34	34
Lokale użytkowe	35	35
Stan budynków, w tym:	61	61
- budynki mieszkalne	10	10
- budynki niemieszkalne	12	12
- obiekty szkolne	7	7
- obiekty przedszkolne	4	4
- ośrodki kultury świetlice	7	7
- obiekty służby zdrowia	2	2
- hydrofornia	1	1
- stacja uzdatniania wody	2	2
- oczyszczalnia ścieków	1	1
- pozostałe zabudowania	15	15

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJATKU - INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

4. Zagospodarowanie budynków komunalnych przedstawia się następująco:

Budynki mieszkalne są w całości zagospodarowane. W budynkach tych Gmina posiada procentowy udział własności tj. część lokali mieszkalnych, które nie zostały sprzedane. Są to następujące nieruchomości:

- Turkowy 58	1 lokal	- 21.88 %	o wartości	6 013,00 zł
- Domasłów 83	3 lokale	- 40,35 %	o wartości	53 376,02 zł
- Perzów 34	2 lokale	- 35.15 %	o wartości	32 066,48 zł
- Perzów 64	4 lokale	- 54,03 %	o wartości	43 928,77 zł
- Perzów 50	1 lokal	- 27.65 %	o wartości	6 832,90 zł
- Miechów 80	3 lokale	- 35.40 %	o wartości	33 859,84 zł
- Turkowy 5	2 lokale	- 77.62 %	o wartości	28 696,00 zł
- Ludwiczyn 8	5 lokali	- 28.90 %	o wartości	148 548,77 zł
- Ludwiczyn 9	4 lokale	- 20.74 %	o wartości	122 038,66 zł
- Ludwiczyn 5	4 lokale	- 50.36 %	o wartości	80 006,62 zł
- Ludwiczyn 6	1 lokal	- 24.09 %	o wartości	19 841,86 zł

W stosunku do informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2012 r. zmiany nastąpiło przejęcie budynku Domasłów 83, gdzie sprzedano jedno mieszkanie. .

- budynki niemieszkalne są pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych i są zagospodarowane,

- w obiektach przedszkolnych są wyodrębnione lokale mieszkalne, które zajmowane są przez nauczycieli lub zostały sprzedane: Trębaczów 30 – 52,5% własności udziału, Turkowy 5 – 77,62% własności udziału,

- ośrodki kultury i świetlice wiejskie są w 8 wsiach sołeckich. Gminny Ośrodek Kultury w Perzowie został przekazany w sierpniu 2008 w trwały zarząd. W wymienionych obiektach usytuowane są sale wiejskie, sklepy, kluby oraz pomieszczenia, które zostały częściowo zaadaptowane na lokale mieszkalne (Domasłów 80, Miechów 34a).

W wymienionych obiektach zostały również wyodrębnione pomieszczenia dla stowarzyszeń i Ochotniczej Straży Pożarnej jako zaplecze garażowe dla samochodów oraz pomieszczenia socjalne.

- obiekty służby zdrowia usytuowane w Trębaczowie został oddane w najem. W Perzowie gmina była właścicielem 50 % został sprzedany 03.12.2013 r.

- na pozostałe zabudowania składają się: kiosk i budynek weterynarii w Perzowie, obiekty gospodarcze, szkolne, pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych, remizy strażackie, kotłownia w Ludwiczynie wraz ze stalowym kominem, inne obiekty, opłotowania, chodniki i place utwardzone oraz place zabaw, wiaty przystankowe, szatnia itp.

4. Nieruchomości przewidywane do sprzedaży:

Gmina posiada następujące nieruchomości przewidziane do sprzedaży w najbliższych latach /wartość szacunkowa-bez wyceny rzeczoznawcy majątkowego/

- Słupia p/Bralinem	dz. nr 269/5	o pow. 0,1374 ha,	wartość	15 492,00
- Turkowy	dz. nr 42	o pow. 1,0700 ha	wartość	150 000,00
- Domasłów	dz. nr 78/36	o pow. 0,0200 ha	wartość	5 000,00
- Zbuczyna	dz. nr 8/1	o pow. 0,9800 ha	wartość	17 000,00
- Domasłów	dz. nr 143/18	o pow. 0,2125 ha	wartość	21 250,00
- Koza Wielka	dz. nr 40/3	o pow. 0,1900 ha	wartość	2 280,00
- Trębaczów	dz. nr 230	o pow. 0,2100 ha	wartość	2 520,00
- Turkowy	dz. nr 217/1	o pow. 0,0792 ha	wartość	5 336,00
- Turkowy	dz. nr 164/1	o pow. 0,3000 ha	wartość	5 000,00
- Turkowy	dz. nr 151/3	o pow. 0,0211 ha	wartość	1 169,00

- Perzów	dz. nr 136/12	o pow. 0,0306 ha	wartość	2 374,00
- Perzów	dz. nr 495	o pow. 0,5000 ha	wartość	17 350,00
- Perzów	dz. nr 496	o pow. 0,3200 ha	wartość	11 100,00
- Perzów	dz. nr 262/1	o pow. 0,1800 ha	wartość	4 300,00
- Perzów	dz. nr 178/11	o pow. 0,4540 ha	wartość	60 000,00
- Perzów	dz. nr 242/12	o pow. 0,0900 ha	wartość	4 300,00
- Perzów	dz. nr 413/1	o pow. 0,1265 ha	wartość	18 975,00
- Zbyszyna	dz. nr 88	o pow. 0,1300 ha	wartość	13 000,00
- Domasłów	dz. nr 77	o pow. 0,0200 ha	wartość	4 500,00
- Domasłów	dz. nr 77/1	o pow. 0,0200 ha	wartość	3 500,00
- Domasłów	dz. nr 143/17	o pow. 0,0086 ha	wartość	1 500,00
- Miechów	dz. nr 460/4	o pow. 0,2200 ha	wartość	23 200,00
- Perzów	dz. nr 413/2	o pow. 0,3735 ha	wartość	100 000,00

5. Planowane sprzedaże lokali mieszkalnych w roku 2014

– lokale mieszkalne przeznaczone na sprzedaż (ceny orientacyjne – bez sporządzenia wyceny)

- Domasłów 1C pow.40,69 m² wartość 19.600,00 zł

Na sprzedaż będą wystawione również działki budowlane, oraz działka pod produkcje-usługi Nr 42 w Turkowach o szacunkowej ogólnej wartości 210.400,00 zł. Właściwe wartości nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy, a uzyskane kwoty stanowiące dochody uzyskuje się w przetargu.

W 2014 roku planuje się uzyskać dochody ze sprzedaży mienia w kwocie około 230.000,00 zł.

II. ZESPÓŁ SZKÓŁ W TRĘBACZOWIE

1. Grunty

Działka nr 138/4 powierzchnia 1,4320 Domasłów wartość – 1.228,57 zł

Działka nr 326 powierzchnia 0,5907 Miechów wartość - 2.419,39 zł

RAZEM WARTOŚĆ GRUNTÓW: 3.647,96 zł

2. Budynki

1. Budynek szkolny (Szkoła Podstawowa Trębaczów) wykorzystany na cele oświatowe, wartość - 540 zł, umorzenie – 260.420,27 zł

2. Budynek szkolny (Przedszkole Trębaczów) wykorzystywany na cele przedszkolne wartość – 109.515,91 zł, umorzenie 48.112,98 zł,

3. Budynek szkolny (Filia Domasłów), wartość-18.799,54 zł, umorzenie -18.151,40 zł,

4. Budynek szkolny (Filia Miechów), wartość – 76.945,72 zł, umorzenie – 62.850,89zł.

RAZEM BUDYNKI : 745.308,33 zł; umorzenie: 389.535,54 zł.

Nastąpiło zwiększenie wartości budynku przedszkola w Trębaczowie po przeprowadzonej modernizacji o kwotę 32.250 zł. i szkoły o kwotę 97.840 zł.

3. Budowle

1. Wiata na rowery (Szkoła Podstawowa Trębaczów),wartość – **5.613,45 zł**, umorzenie – **3.900,47 zł.**

4. Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Kserokopiarka (Szkoła Podstawowa Trębaczów), wartość- 3.450,00 zł, umorzenie- 3.450,00 zł,

2. Zestaw komputerowy (Szkoła Podstawowa Trębaczów), wartość – 12.250,00 zł, umorzenie - 12.250,00 zł,

3. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów), wartość- 12.250,00zł, umorzenie- 12.250,00zł,

4. Kserokopiarka (Filia Domasłów), wartość – 1.000,00 zł, umorzenie - 1.000,00 zł,

5. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów), wartość- 6.614,01 zł, umorzenie – 6.614,01zł,
 6. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów), wartość 1.733,62 zł, umorzenie- 1.733,62 zł,
 7. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów) wartość – 5.000,00 zł, umorzenie – 5.000,00,zł,
 8. Zestaw komputerowy (Filia Miechów) wartość – 38.500,00 zł, umorzenie- 38.500,00 zł,
 9. Urządzenie wielofunkcyjne (Filia Miechów) wartość – 3.500,00 zł, umorzenie – 2.409,13zł,
 10. Projektor multimedialny (Filia Miechów) wartość- 3.500,00 zł.- umorzenie- 1.720,87 zł,
 11. Tablet PC (interaktywny ekran piórkowy) wartość - 3.500,00 zł.- umorzenie -3.062,50 zł,
 12. Kocioł c.o. ATOL(Filia Miechów) wartość – 4.100,00 zł. – umorzenie – 574,00 zł.
- RAZEM WARTOŚĆ URZĄDZEŃ: 95.397,63 zł, umorzenie – 87.087,13 zł.**

4. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne w Zespole Szkół w Trębaczowie stanowią wartość 48.784,48 zł, umorzone w 100 %.

5. Pozostałe środki trwałe, księgozbiory

Pozostałe środki trwałe stanowią wartość księgową w wysokości 190.405,85 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % umorzono.

Księgozbiory stanowią wartość księgową w wysokości 24.127,93 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % umorzono.

Zestawienie majątku obrotowego Zespołu Szkół w Trębaczowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2013 r. w zł
1.	Zapasy, w tym :	7.198,94	316,06	7.515,00
	materiały	7.198,94	316,06	7.198,94
	zaliczki na poczet dostaw	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia	34.576,15	-3.775,90	30.800,25
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	akcje		0,00	0,00
	inne		0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym :	7.301,96	4.405,34	11.707,30
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	0,00	0,00	0,00
	inne środki, ZFŚS, depozyty,	7.301,96	4.405,34	11.707,30
	Razem 1,2,3,4	49.077,05	945,50	50.022,55

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Zespołu Szkół w Trębaczowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2013 r. zł
I	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00
1	Udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
2	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne składniki majątku	0,00	0,00	0,00
II	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
III	Wartości niematerialne i prawne	48.784,48	0,00	48 784,48
IV	Pozostałe środki trwałe	190.405,85	12.044,29	202.450,14
V	Księgozbiory	24.127,93	916,45	24.127,93
	RAZEM :	263.318,26	12.960,74	276.279,00

III. ZESPÓŁ SZKÓŁ W PERZOWIE

Grunty

1. Działka nr 437/10 o pow. 0,7361 ha; wartość – 2.131,80 zł,
2. Działka nr 437/9 o pow. 0,0077 ha; wartość – 22,60 zł,
3. Działka nr 437/7 o pow. 0,0741 ha; wartość – 214,30 zł,
4. Działka nr 437/3 o pow. 0,1162 ha; wartość – 336,60 zł,
5. Działka nr 151/3 o pow. 0,0571 ha; wartość – 149,00 zł,
6. Działka nr 217/10 o pow. 0,0912 ha; wartość – 373,45 zł,
7. Działka nr 217/5 o pow. 0,0034 ha; wartość – 13,99 zł,
8. Działka nr 151/5 o pow. 0,0663 ha; wartość – 269,00 zł,

RAZEM WARTOŚĆ GRUNTÓW: 3.510,74 zł

Budynki

1. Budynek szkolny (Szkoła Podstawowa Perzów) wykorzystany na cele oświatowe, wartość – 1.629.764,10 zł, umorzenie – 570.417,12 zł,
2. Budynek przedszkolny (Przedszkole Perzów) wykorzystywany na cele przedszkolne, wartość – 235.119,99 zł, umorzenie – 122.965,39 zł,
3. Budynek przedszkolny (Przedszkole Turkowy), wartość – 16.185,89 zł, umorzenie – 16.185,89 zł,
4. Budynek przedszkolny (Przedszkole Słupia pod Bralinem), wartość – 79.156,09 zł, umorzenie – 44.709,77 zł,
5. Budynek gospodarczy (Słupia pod Bralinem), wartość – 11.156,56 zł, umorzenie – 9.227,97 zł,

6. Budynek gospodarczy (Turkowsy), wartość – 1,772,99 zł, umorzenie – 1.772,99 zł,
 7. Budynek mieszkalny (Turkowsy), wartość – 6.009,93 zł, umorzenie – 5.676,43 zł,
- RAZEM BUDYNKI I BUDOWLE: 1.979.174,55 zł; umorzenie: 771.290,53 zł.**
- Nastąpiło zwiększenie wartości budynku przedszkola po przeprowadzonej modernizacji o kwotę 35.528 zł.

Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Zestaw komputerowy (Szkoła Podstawowa Perzów), wartość – 1.758,01 zł, umorzenie – 1.758,01 zł
 2. Zestaw komputerowy (Szkoła Podstawowa Perzów), wartość – 39.680,87 zł, umorzenie – 39.680,87 zł
 3. Tablica interwite Daalbord (Szkoła Podstawowa Perzów), wartość- 4.200,01 zł, umorzenie – 1.397,72 zł,
- RAZEM WARTOŚĆ URZĄDZEŃ: 45.638,89 zł, umorzenie – 42.836,60 zł.**

Zestawienie majątku obrotowego Zespołu Szkół w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian majątku obrotowego w 2013 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości z zł	Stan na 31.12.2013r.
1	Zapasy w tym:	1.061,09	11.850,87	12.911,96
	Materiały	1.061,09	11.850,87	12.911,96
	Zaliczki na poczet dostawców	0	0	0
2	Należności i roszczenia w tym:	39.174,61	- 5.147,67	34.026,94
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0
	Udziały i akcje	0	0	0
	Inne	0	0	0
4	Środki pieniężne w tym:	803,36	3.232,21	4.035,57
	W kasie	0	0	0
	W banku	0	0	0
	Inne środki (weksle) ZFŚS	803,36	3.232,21	4.035,57
	RAZEM 1,2,3,4	41.039,06	9.935,41	50.974,47

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Zespołu Szkół w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian pozostałego majątku w 2013 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości	Stan na 31.12.2013r.
I	Finansowy majątek trwały	0	0	0
1	Udziały i akcje	0	0	0
2	Papiery wartościowe	0	0	0
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4	Inne składniki majątku	0	0	0

II	Należności długoterminowe	0	0	0
III	Wartości niematerialne i prawne	8.113,96	0	8.113,96
IV	Pozostałe środki trwałe	225.982,68	21.954,58	247.937,26
V	Księgozbiory	10.422,58	0,00	10.422,58
	Razem	244.519,22	21.954,58	266.473,80

IV. PUBLICZNE GIMNAZJUM W PERZOWIE

Grunty

1. Działka nr 437/10 o pow. 0,7361 ha; wartość – 1.548,20 zł,
2. Działka nr 437/9 o pow. 0,0077 ha; wartość – 16,40 zł,
3. Działka nr 437/7 o pow. 0,0741 ha; wartość – 155,70 zł,
4. Działka nr 437/3 o pow. 0,1162 ha; wartość – 244,40 zł,

RAZEM WARTOŚĆ GRUNTÓW: 1.964,70 zł.

Budynki

1. Budynek szkolny (Publiczne Gimnazjum w Perzowie) wykorzystany na cele oświatowe, wartość – 1.204.361,05 zł, umorzenie – 421.526,16 zł,

RAZEM BUDYNKI I BUDOWLE: 1.204.361,05 zł; umorzenie: 421.526,16 zł.

Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Zestaw komputerowy (Publiczne Gimnazjum w Perzowie), wartość – 1.699,01 zł, umorzenie – 1.699,01 zł,
2. Tablica Interw.Dualbord 1279 (Publiczne Gimnazjum w Perzowie), wartość – 4.000,00 zł, umorzenie – 1.432,88 zł,

RAZEM WARTOŚĆ URZĄDZEŃ: 5.699,01 zł, umorzenie – 3.131,89 zł.

Zestawienie majątku obrotowego Publicznego Gimnazjum w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian majątku obrotowego w 2013 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości z zł	Stan na 31.12.2013r.
1	Zapasy w tym:	0	0	0
	Materiały	0	0	0
2	Należności i roszczenia w tym:	20.681,18	298,82	20.980,00
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0
	Udziały i akcje	0	0	0
	Inne	0	0	0
4	Środki pieniężne w tym:	2.404,22	759,01	3.163,23
	W kasie	0	0	0
	W banku	0	0	0
	Inne środki (weksle, czeki) ZFŚS	2.404,22	759,01	3.163,23
	RAZEM 1,2,3,4	23.085,40	1.057,83	24.143,23

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Publicznego Gimnazjum w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian pozostałego majątku w 2013 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości	Stan na 31.12.2013r.
I	Finansowy majątek trwały	0	0	0
1	Udziały i akcje	0	0	0
2	Papiery wartościowe	0	0	0
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4	Inne składniki majątku	0	0	0
II	Należności długoterminowe	0	0	0
III	Wartości niematerialne i prawne	10.340,36	0	10.340,36
IV	Pozostałe środki trwałe	202.408,57	3.139,97	205.548,54
V	Księgozbiory	12.189,10	116,10	12.305,20
	Razem	224.938,03	3.256,07	228194,10

V. GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W PERZOWIE

A. Zestawienie majątku trwałego

1. Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Zestaw komputerowy wartość 4.340,00 zł stan dobry, umorzenie – 4.340,00 zł (100 %),
2. Zestaw komputerowy wartość 3.200,00 zł stan bardzo dobry, umorzenie – 3.200,00 zł

B. Zestawienie majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2013 r. zł
1	Zapasy w tym :	0	0	0
	Materiały	0	0	0
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0
2	Należności i roszczenia w tym:	430 963	114 870	545 833
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0
	udziały i akcje	0	0	0
	Inne	430 963	114870	545 833
4	Środki pieniężne w tym:	0	0	0
	w kasie	0	0	0
	w banku	0	0	0
	inne środki (weksle, czeki) ZFŚS	0	0	0
	RAZEM (1+2+3+4)	430 963	114 870	545 833

Wzrost majątku obrotowego w stosunku do ubiegłego roku nastąpił w „pozostałych należnościach”- są to należności i roszczenia z tyt. wypłat świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, świadczeń rodzinnych.

C. Zestawienie pozostałego majątku trwałego.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2013 r. zł
I	Finansowy majątek trwały	0	0	0
1	Udziały i akcje	0	0	0
2	Papiery wartościowe	0	0	0
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4	Inne składniki majątku	0	0	0
II	Należności długoterminowe	0	0	0
III	Wartości niematerialne i prawne	16 519	0	16 519
IV	Pozostałe środki trwałe	17 193	3 529	20 722
V	Księgozbiory	0	0	0
	RAZEM (I+II+III+IV+V)	33 712	3 529	37 241

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie Ośrodka – w okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany:

- zwiększyły się o kwotę 3 669,00 zł (z chwilą przyjęcia do użytkowania zostały umorzone w 100 %)
- zmniejszyły się o kwotę 140,00 zł (Protokół zniszczenia środków trwałych w użytkowaniu z dn.27.07.2013) co stanowi wartość księgową 20 722,00 zł.

VI GMINNY OŚRODEK KULTURY W PERZOWIE

Mienie instytucji kultury - GOK:

- Gminny Ośrodek Kultury posiada na stanie następujące środki trwałe:
 - Budynek na działalność Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie o wartości **2.118.079,36 zł**, umorzony **873.303,73 zł**.
 - Urządzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie:
 - Kserokopiarka cyfrowa o wartości **3.999,16 zł.**, umorzona **2.799,40 zł**.
 - Głośnik muzyczny o wartości **3.900,00 zł.**, umorzony **1.560,00 zł**.
 - Głośnik muzyczny o wartości **3.900,00 zł.**, umorzony **1.560,00 zł**.
 - Projektor Panasonic PT – LMIE o wartości **4.500,00 zł**, umorzony **4.500,00 zł**.
 - Grunty – działka nr 436/4 pow. 1,0576 ha o wartości **5.803,06 zł**.
- Pozostałe środki trwałe – wyposażenie stanowią wartość księgową w wysokości **84.362,46 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100 % umorzone.
- Gminny Ośrodek Kultury posiada wartości niematerialne i prawne stanowiące wartość **7.475,50 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100% umorzone.

Zestawienie majątku obrotowego Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2013 r. w zł
1.	Zapasy, w tym :	6 930,00	- 3.410,00	6 930,00
	materiały	6 930,00	- 3.410,00	6 930,00
2.	Należności i roszczenia	0,00	0,00	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	akcje	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym :	10 602,09	12.781,35	23 383,44
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	10 602,09	12.781,35	23 383,44
	inne środki, ZFŚS, depozyty,	0,00	0,00	0,00
	Razem 1,2,3,4	17 532,09	9 371,35	26 903,44

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2013 r. zł
I.	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00
1.	Udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4.	Inne składniki majątku	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	7 475,50	0,00	7 475,50
IV.	Pozostałe środki trwałe	67 650,13	16 712,33	84 362,46
V.	Księgozbiory	0,00	0,00	0,00
	RAZEM :	75 125,63	16 712,33	91 837,96

VII. BIBLIOTEKA PUBLICZNA W PERZOWIE

Mienie instytucji kultury - biblioteki:

1. Biblioteka Publiczna w Perzowie posiada na stanie środki trwałe – drukarkę Color Laser o wartości początkowej **4.307,22 zł**, umorzenie w wysokości **2.261,29 zł**.
2. Pozostałe środki trwałe – wyposażenie zwiększyły się o kwotę 5.936,30 zł i stanowią wartość księgową w wysokości **38.759,06 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100 % umorzone.
3. Księgozbiory zwiększyły się o kwotę 15.359,92 zł i są w wysokości **117.564,48 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100% umorzone.
4. Biblioteka Publiczna w Perzowie posiada wartości niematerialne i prawne, które zwiększyły się o kwotę 897,90 zł stanowiące wartość **15.321,75 zł** na które składają się:
 - a. oprogramowanie komputerowe otrzymane w darze o wartości **9.787,76 zł**, umorzone **8.564,26 zł**,
 - b. pozostałe oprogramowanie komputerowe o wartości **5.533,99 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostaje w 100% umorzone.

Zestawienie majątku obrotowego Biblioteki Publicznej w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2013 r. w zł
1.	Zapasy, w tym :	0,00	0,00	0,00
	materiały	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia	0,00	0,00	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	akcje	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym :	42,22	- 32,79	9,43
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	42,22	- 32,79	9,43
	inne środki, ZFŚS, depozyty,	0,00	0,00	0,00
	Razem 1,2,3,4	42,22	- 32,79	9,43

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Biblioteki Publicznej w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2013 r. zł
I.	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00
1.	Udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4.	Inne składniki majątku	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	14 423,85	897,90	15 321,75
IV.	Pozostałe środki trwale	32 822,76	5 936,30	38 759,06
V.	Księgozbiory	102 204,56	15 359,92	117 564,48
	RAZEM :	149 451,17	22 194,12	171 645,29

VIII. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO UZYSKANE W 2013 ROKU

Dochody uzyskane z mienia komunalnego przedstawiono w poniższym zestawieniu, na które składają się między innymi :

1. Dzierżawa gruntów i obwodów łowieckich.
2. Dzierżawa obiektów gminnych pod działalność gospodarczą .
3. Czynsze z mieszkań komunalnych .
4. Sprzedaż mienia komunalnego.
5. Wieczyste użytkowanie.
6. Dywidendy, opłaty eksploatacyjne,

Jak widać z poniższym zestawieniem największe dochody uzyskano za dostarczanie wody w dziale 400 wykonano je w 94 % i w dziale 700 z gospodarki nieruchomościami wykonano w 105 %. Wszystkie planowane dochody z mienia wykonano w ponad 95 %. Szczegółowy opis uzyskanych dochodów przedstawiono w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2013 rok.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	%
010			Rolnictwo i łowiectwo	3 000,00	3 096,96	103,23%
	01095		Pozostała działalność	3 000,00	3 096,96	103,23%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 000,00	3 096,96	103,23%
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	420 000,00	393 546,30	93,70%
	40002		Dostarczanie wody	420 000,00	393 546,30	93,70%
		0830	Wpływy z usług	420 000,00	393 546,30	93,70%
700			Gospodarka mieszkaniowa	437 000,00	459 803,34	105,22%
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	437 000,00	459 803,34	105,22%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	87 000,00	97 290,70	111,83%
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	165 000,00	154 380,00	93,56%
		0830	Wpływy z usług	185 000,00	208 132,64	112,50%
801			Oświata i wychowanie	92 270,00	81 992,30	88,86%
	80104		Przedszkola	19 500,00	11 551,30	59,24%
		0830	Wpływy z usług	19 500,00	11 551,30	59,24%
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	72 770,00	70 441,00	96,80%
		0830	Wpływy z usług	72 770,00	70 441,00	96,80%
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	274 000,00	229 504,28	83,76%
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	270 000,00	225 800,58	83,63%
		0830	Wpływy z usług	270 000,00	225 800,58	83,63%
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	4 000,00	3 703,70	92,59%
		0830	Wpływy z usług	4 000,00	3 703,70	92,59%
Razem:				1 226 270,00	1 167 943,18	95,24%

XI. MAJĄTEK GMINY - OGÓŁEM

W poniższej tabeli przedstawiono zmiany wartości brutto i umorzenia od poprzedniej informacji złożonej na dzień 31.12.2012 r., do dnia 31.12.2013 r. wszystkich jednostek tworzących majątek środków trwałych jednostki samorządu terytorialnego.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku i umorzenia						% umorzenia
		stan na 01.10.2012 r.		zmiany		stan na 31.12.2013 r.		
		brutto	umorzenie	wartości	umorzenia	brutto	umorzenie	
I	Mienie Urzędu Gminy w tym :							
	0. Grunty	1 072 438	0	-12 145	0	1 060 293	0	0,00%
	1. Budynki	2 507 682	1 058 216	-43 999	42 494	2 463 683	1 100 710	44,68%
	2. Budowle	16 667 948	6 592 996	34 128 062	3 273 257	50 796 010	9 866 253	19,42%
	3.Kotły i maszyny energ.	99 560	52 219	3 659	9 934	103 219	62 153	60,21%
	4. Maszyny i urządzenia	35 317	14 278	0	-4 864	35 317	19 142	54,20%
	5. Maszyny branżowe	11 000	11 000	0	0	11 000	11 000	100,00%
	6. Urządzenia techniczne	13 556	11 274	119 480	120 428	133 036	131 702	99,00%
	7. Środki transportowe	297 704	232 421	0	10 331	297 704	242 752	81,54%
	8. Wyposażenie	4 280	4 280	-4 280	-4 280	0	0	x
	Razem :	20 709 485	7 976 684	34 190 777	3 457 028	54 900 262	11 433 712	20,83%
II	Mienie placówek oświatowych, w tym :							
	1. Grunty	9 123	0	0	0	9 123	0	0,00%
	2. Budynki .	3 763 225	1 788 798	165 618	-206 446	3 928 843	1 582 352	40,28%
	3. Budowle .	5 613	3 760	0	140	5 613	3 900	69,48%
	4. Urządzenia techn. energetyczne i wyposażenie	146 736	130 596	0	3 937	146 736	134 533	91,68%
					0			
	Razem :	3 924 697	1 923 154	165 618	-202 369	4 090 315	1 720 785	42,07%
III	Mienie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w tym :							
	1. Wyposażenie	4 340	4 340	3 200	3 200	7 540	7 540	100,00%
	Razem :	4 340	4 340	3 200	3 200	7 540	7 540	100,00%
IV	Instytucje kultury-biblioteka GOK w tym:							
	1. Grunty	5 803	0	0	0	5 803	0	0,00%
	2. Budynki	2 118 079	820 102	0	53 202	2 118 079	873 304	41,23%
	3. Wyposażenie	20 606	10 738	0	1 943	20 606	12 681	61,54%
	Razem :	2 144 488	830 840	0	55 145	2 144 488	885 985	41,43%
		26 783 010	10 735 018	34 359 595	3 313 004	61 142 605	14 048 022	22,98%