



Perzów, 22.11.2013r.

ROŚGPK.271.16.2013

Do wszystkich Wykonawców

**Przetarg nieograniczony na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego „Park elektrowni wiatrowych Perzów w gminie Perzów dla części obrębów
geodezyjnych: Koza Wielka, Miechów, Domasłów, Trębaczów, Zbyszyna**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, ze zmianami), udzielam wyjaśnień na zadane w dniu 22.11.2013r. zapytanie, bez ujawniania jego źródła:

Pytanie 1.

„W projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ, w par. 3, ust. 2 czytamy:

(...)

2. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury końcowej po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia, tzn. po uchwaleniu planu miejscowego i pozytywnej ocenie zgodności z przepisami prawnymi dokonanej przez Wojewodę Wielkopolskiego.

(...)

Czy w świetle powyższego, Zamawiający wyklucza możliwość fakturowania za poszczególne etapy wynikające z procedury sporządzania planu? Jeśli tak, to w oparciu o jakie przepisy obowiązującego prawa (polskiego bądź unijnego), całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną pracę (dzieło) ma zależeć od czynników niezależnych od Wykonawcy? Przy sporządzeniu projektu planu pod lokalizację farmy wiatrowej na tak dużym obszarze, należy zakładać większy stopień skomplikowania dokumentu i nieprzewidziane trudności proceduralne, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Poza tym w początkowym stadium prac obejmującym przygotowanie materiałów wejściowych, w tym m.in. sporządzenie map geodezyjnych, opracowanie ekofizjograficzne itp., Wykonawca ponosi duże nakłady finansowe, a termin zwrotu kosztów pozostaje bliżej nie określony. Wykonawca podpisując umowę w kształcie przedłożonym przez Zamawiającego, de facto decyduje się na „pracę niewolniczą”. Czy taki cel przyświeca Zamawiającemu, który organizuje postępowanie w trybie zamówienia publicznego, gdzie należałoby spodziewać się racjonalnego i sprawiedliwego traktowania



potencjalnych Wykonawców, tu konkretnie w zakresie należnego wynagrodzenia za wykonaną pracę?

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę treści projektu umowy, dopuszczając wypłatę wynagrodzenia za poszczególne etapy, zgodnie z zaplanowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.”

Ad. 1. Zgodnie z art. 642 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 ze zmianami): „*W braku odmiennej umowy przyjmującemu zamówienie należy się wynagrodzenie w chwili oddania dzieła*”, Zamawiający nie przewiduje zmiany treści projektu umowy, dopuszczając wypłatę wynagrodzenia za poszczególne etapy.

Z poważaniem

Wójt Gminy Perzów

/-/ Bożena Henczyca