

UMOWA NR 271.16.2013

(wzór)

W dniu 2013 roku pomiędzy:

I. Gminą Perzów jako „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1. Wójta Gminy – Bożenę Henczycę

a**II.****zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :**

2. – Przedstawicielem Wykonawcy

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia (nr sprawy ROŚGPK.271.16.2013) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH PERZÓW” w gminie Perzów dla części obrębów geodezyjnych: Koza Wielka, Miechów, Domasłów, Trębaczów, Zbuczyna realizowanego na podstawie Uchwały nr XXXIII/156/2013 Rady Gminy Perzów z dnia 27 czerwca 2013r. Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa niniejsza umowa oraz stanowiące integralną jej część: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz jej aktami wykonawczymi i odpowiednimi przepisami odrębnymi, a w przypadku zmiany obowiązujących przepisów w trakcie trwania umowy zostanie dostosowany do nowych wymagań.

§2

Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy na kwotę w wysokości:
 - zł netto (słownie: złotych),
 - zł brutto (słownie: złotych).
2. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury końcowej po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia, tzn. po uchwaleniu planu miejscowego i pozytywnej ocenie zgodności z przepisami prawnymi dokonanej przez Wojewodę Wielkopolskiego.

3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do tut. Urzędu.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów zamieszczenia ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie sprawy formalno-prawne związane z opracowaniem planu miejscowego należą do Wykonawcy.

§5

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **30.06.2015** roku, przy czym za zakończenie realizacji zamówienia uważa się uzyskanie zgodności z prawem planu miejscowego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim.
2. Ustalony termin może ulec przesunięciu w przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W tych przypadkach strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia.
3. W szczególności termin wykonania umowy ulegnie zmianie jeżeli:
 - a) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki opracowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć w chwili jej zawierania;
 - b) termin wykonania umowy przedłuży się o ponad ustawowy czas oczekiwania na uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii;
 - c) termin wykonania umowy przedłuży się o ponad ustawowy czas pracy administracyjnej Zamawiającego związany z przygotowaniem procedury uchwalania planu;
 - d) nastąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy.

§6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości (m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów, wypisy z rejestru gruntów, mapy poglądowe i inne).
2. Pozostałe materiały w szczególności mapy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

§7

1. Wykonawca w czasie wykonywania zamówionej pracy jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac, a jeżeli w trakcie wykonywania pracy okaże się, że dalsza jej kontynuacja jest niecelowa, Wykonawca ma

obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.
3. Zamawiający zapewni warunki niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, uzgodnienia go i przedłożenia do zatwierdzenia na Sesji Rady Gminy.
4. Techniczną stronę całej problematyki bierze na siebie Wykonawca.

§8

Do wzajemnych kontaktów w sprawie realizacji zamówienia strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego Ewelina Pieleś, Anna Sołoducha
- ze strony Wykonawcy

§9

1. Odbiory prac odbywać się będą komisyjnie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość i kompletność projektu pod względem celu jakiemu ma służyć.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach odebranego projektu Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady niezwłocznie i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymaganej formie i ilościach egzemplarzy.

§10

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie elektronicznej oraz w postaci wydruków w następującej ilości egzemplarzy:
 - opracowanie ekofizjograficzne – 3 egz.,
 - projekt planu do akceptacji Wójta i zaopiniowania przez Gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną – 6 egz.,
 - projekt planu do ustawowego uzgadniania i opiniowania – (ilość zgodna z rozdzielnikiem, wersja papierowa i elektroniczna),
 - prognoza oddziaływania na środowisko – 4 egz.,
 - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 2 egz.,
 - projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egz.,
 - strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – 3 egz.,
 - projekt planu do przedłożenia Radzie Gminy do uchwalenia - 15 egz.,
 - opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania na środowisko oraz ostateczną wersję planu miejscowego na elektronicznym nośniku danych - 1 egz.

2. Łącznie z przekazaną dokumentacją, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów umownych, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do odebrania wykonanych prac i zapłacenia za nie w stopniu ich procentowego zaawansowania.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
8. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty i materiały, które od niego otrzymał na podstawie §6 pkt. 2 niniejszej umowy. Niezrealizowanie obowiązku, o którym mowa powyżej będzie skutkowało zaplaceniem kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia.

§12

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania planów stanowiących przedmiot umowy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający otrzymał wadliwe opracowanie lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym do dokonania naprawy, bez względu na wysokość kosztów.

§13

1. Strony będą dążyły do ugodowego załatwienia sporów wynikających w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W razie niemożności osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania przepisami Prawa zamówień publicznych.

§15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: