

U M O W A

W dniu 2013 roku w Perzowie,

poędzy:

GMINĄ PERZÓW, 63-642 Perzów, Perzów 78, NIP 619-19-45-096 reprezentowaną przez **Bożenę Henczykę - Wójta Gminy Perzów**, przy kontrasygnacie Marii Poślod- Skarbnika Gminy Perzów, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w , NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ROŚGPK.271.09.2013** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.
‘Remont elewacji budynku szkoły w m. Trębaczów, gm. Perzów’
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, a także dokumentacji projektowej oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, normami oraz na ustalonych w przetargu warunkach.

§ 2

1. Przedmiotem umowy są również objęte:
 - 1) wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w przetargowym przedmiarze robót,
 - 2) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby uprawnione – wg wymogów Prawa budowlanego,
 - 3) zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót, w tym oznakowanie robót i tymczasowych objazdów,
 - 4) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji,
 - 5) inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy oraz z zastosowaniem maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę wg wykazów zawartych w dokumentacji technicznej. Wszelkie użyte materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa **B** i wymagane atesty.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie stosownych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień umożliwiających realizację przedsięwzięcia,
- 2) zapewnienie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy i dokonanie zapłaty za wykonany zakres zadania wg zasad określonych poniżej.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy został ustalony w następujący sposób.
 - 1) termin całkowitego zakończenia wszelkich robót budowlanych - **do dnia 25.08.2013 r.**
 - 2) termin przeprowadzenia odbioru końcowego – nie później niż do dnia **30.08.2013 r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w postępowaniu przetargowym w kwocie netto zł plus podatek VAT (.....%) zł., co stanowi kwotę brutto zł (słownie: zł), z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót, przeprowadzonego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie ujętym w postępowaniu przetargowym. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Rozliczenie końcowe wartości wykonanych robót i ostateczne ustalenie wynagrodzenia kosztorysowego należnego wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokoły powykonawcze robót. Protokoły powykonawcze zostaną sporządzone wyłącznie wg pozycji przyjętych w przetargowym przedmiarze robót. Roboty nie wykonane przez wykonawcę nie zostaną zapłacone.

§ 6

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 3 lat od daty odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **8 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. w wysokości zł (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych).
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy w Perzowie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział SBL Perzów nr 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006**);
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy czym dopuszczalna jest zmiana formy wniesienia zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. 70 % wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. 30% zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będą kierowali:
 - 1) – pełniący funkcję kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) – w sposób ciągły nadzorujący na budowie.
2. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru nad robotami będzie sprawował/a Pan/i

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności należy :

- 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, oznaczenie terenu budowy,
- 2) powiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z trzydniowym wyprzedzeniem,
- 3) zabezpieczenie budowy od wszelkich strat, szkód lub wypadków spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny,
- 4) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy dla okolicznych mieszkańców i użytkowników terenu szkoły,
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
- 6) zapewnienie pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę uprawnioną,
- 7) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

- 8) usunięcie po zakończeniu robót, poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystości i porządku,
- 9) wykonanie wszelkich czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, przekazaniem do eksploatacji, itp.,
- 10) wszelkie naprawy urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych w trakcie trwania prac,
- 11) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego,
- 12) na żądanie Zamawiającego wstrzymanie robót na budowie, a jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych oraz na zlecenie Zamawiającego wykonanie tych robót w sposób zapewniający zgodność z wszelkimi normami i sztuką budowlaną,
- 14) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym certyfikatów i atestów na wbudowane materiały dostarczane na plac budowy,
- 15) usuwanie wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, w terminie wskazywanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości zadania, którego dotyczy usterka, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnione w ust.1 i 2 w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się jednak zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, o których mowa poniżej:

A. Zmiana czasu na ukończenie robót:

- A.1. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej - nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- A.2. Zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.
- A.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiana wynagrodzenia:

- B.1. Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne.

C. Zmiana osób i podmiotów:

- C.1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy.
- C.2. Zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków.
- C.3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.

D. Inne zmiany

- D.1. Zmiany wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- D.2. Zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
- D.3. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- D.4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zam. pub.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: