

**UCHWAŁA NR XXXI/148/2013
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591; ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651; ze zmianami) i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903; ze zmianami)

Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy wraz z udziałem Gminy we własności nieruchomości wspólnej.

2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 położona jest w Perzowie i stanowi działkę zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 413/2, o powierzchni 0,3735 ha, dla której Sąd Rejonowy Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054867/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651; ze zmianami), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW**

Danuta Fron

Uzasadnienie

Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Perzów wraz z udziałem Gminy we własności nieruchomości wspólnej usytuowany jest w Perzowie na działce ewidencyjnej numer 413/2, o powierzchni 0,3735 ha.

Powyższy lokal użytkowy mieści się w budynku mieszkalno - użytkowym. Jest to obiekt zbudowany w technologii tradycyjnej, piętrowy, podpiwniczony. Przedmiotowy lokal użytkowy zlokalizowany jest na praterze budynku, natomiast na piętrze znajduje się lokal mieszkalny stanowiący własność prywatną. Budynek jest w stanie ciągłej eksploatacji.

Dane techniczne lokalu użytkowego: powierzchnia użytkowa 125,40 m².

Nieruchomość powyższa zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

WÓJT
B. Henczyca
Bożena Henczyca