

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PERZÓW
NA KONIEC 2012 ROKU

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego sporządzono na dzień 31.12.2012 r. na podstawie ewidencji księgowej i obejmują okres roku budżetowego, od ostatniej informacji tj. na dzień 31.12.2011 r.

Celem opracowania informacji o stanie mienia komunalnego jest ustalenie stanu majątku gminy, a zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Zakres danych jakie ma zawierać informacja określa art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami) o finansach publicznych, informacja o stanie mienia zawiera :

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 44 ustawy o samorządzie gminnym nabycie mienia komunalnego następuje :

- na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin,
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- przez inne czynności prawne,
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Definicję środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, wg której są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone do używania na własne potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

Wymienione wyżej środki trwałe podlegają amortyzacji co oznacza, że wartości początkową zmniejszają odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), dokonywane w celu uwzględnienia utraty ich wartości na skutek używania lub upływu czasu. Spośród aktualnie funkcjonujących wyłączeń z

obowiązku amortyzacji pozostawiono jedynie grunty nie służące wydobyciu kopalin metodą odkrywkową – pozostałe obiekty objęte są umorzeniem. Wyjątki stanowią między innymi : dzieła sztuki (zaliczane do inwestycji) oraz eksponaty muzealne (nie tracą na wartości wskutek upływu czasu).

Przy ustalaniu okresu amortyzacji należy uwzględnić czas ekonomicznej użyteczności środka trwałego, a w szczególności :

- liczbę zmian, na których pracuje środek trwały,
- tempo postępu techniczno-ekonomicznego,
- wydajność środka trwałego mierzoną liczbą godzin pracy lub liczbą wytworzonych produktów, albo innym właściwym miernikiem,
- prawne lub inne ograniczenia czasu używania,
- przewidywaną przy likwidacji wartość w cenie sprzedaży netto istotnej pozostałości środka trwałego.

Dopuszcza się stosowanie stawek wynikających z przepisów podatkowych lub opracowań branżowych. Tym niemniej wobec swobody kształtowania okresu i stawek amortyzacyjnych, jednostka może przyjąć stawki podatkowe, jeżeli odzwierciedlają one czynniki wymienione wyżej.

Przez środki trwałe w budowie rozumie się zaliczane do aktywów trwałych przyszłe środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Z kolei wartościami niematerialnymi i prawnymi, w rozumieniu ustawy są nabyte przez jednostkę aktywa trwałe w postaci praw majątkowych nadających się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na własne potrzeby jednostki a w szczególności :

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych, oraz zdobniczych,
- know-how.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się również nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych praw rozwojowych.

Ustawa o rachunkowości postrzega działalność inwestycyjną jedynie jako proces pozyskiwania nowych lub wzrostu wartości istniejących środków trwałych. W tym rozumieniu, termin „inwestycje”, zgodnie z ustawą o rachunkowości rozumie się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych zasobów, uzyskania z nich przychodów w postaci odsetek, dywidend lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia określonych wyżej korzyści.

Środki trwałe w budowie to środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Mając na uwadze powyższe założenia opracowano informację o stanie mienia komunalnego dla wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy Baranów .

Poszczególne jednostki organizacyjne gminy posiadają następujące mienie :

I. URZĄD GMINY :

Urząd gminy jako jednostka posiada na koniec 2012 roku następujące środki trwałe wynikające z ewidencji :

Nazwa grupy			Wartość	Umorzenie	%
Nr poz.	Numer ewidencyjny	Nazwa			
0 GRUNTY			1 072 438,26	0,00	0,00%
162	0-162/ZG	Grunty	1 072 438,26	0,00	0,00%
1 BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO			2 507 681,77	1 058 215,74	42,20%
1	1	Budynek administracji Urząd Gminy	165 524,09	76 797,53	46,40%
2	2	Budynek AGRONOMÓWKA - Perzów	32 066,48	18 532,09	57,79%
3	4	Stodoła przy AGRONOMÓWCE	11 582,92	6 938,25	59,90%
4	7	Stodoła i Lecznica - Perzów	72 960,22	56 982,09	78,10%
5	8	Świetlica -dom Ludowy Słupia p. Bral.	75 761,22	25 495,53	33,65%
6	9	Świetlica-Dom Ludowy w Turkowach	162 019,09	67 098,46	41,41%
7	10	Świetlica -Dom Ludowy w Trębaczowie	742 229,92	85 237,32	11,48%
8	11	Świetlica -Dom Ludowy w Domasłowie	106 248,34	45 091,67	42,44%
9	12	Remiza OSP -Słupia p/Bral.	3 984,66	3 984,66	100,00%
10	13	Remiza OSP Perzów	14 603,85	5 062,72	34,67%
15	19	Przystanek autobusowy Perzów	6 879,16	6 879,16	100,00%
16	20	Przystanek autobusowy Turkowy	2 841,39	2 841,39	100,00%
28	37	Budynek gospodarczy przy b.m. Perzów 50	9 203,04	6 311,60	68,58%
29	38	Budynek mieszkalny Perzów 64	43 928,77	43 928,77	100,00%
30	39	Budynek gospodarczy przy b.m. Perzów 64	4 292,79	3 498,24	81,49%
31	40	WC w Perzowie	14 738,40	9 800,53	66,50%
32	41	Budynek mieszkalny Miechów 80	33 859,84	33 859,84	100,00%
33	42	WC przy b.m. Miechów 80	4 799,24	3 334,90	69,49%
34	43	Budynek mieszkalny - Domasłów 83	53 376,02	53 376,02	100,00%
35	44	Budynek gospodarczy Domasłów 83	8 526,36	6 074,09	71,24%
36	45	WC b.m. Domasłów 83	21 470,90	14 924,38	69,51%
41	53	Remiza OSP Turkowy	31 427,22	29 855,48	95,00%
45	57	Ośrodek Zdrowia Trębaczów	76 025,78	76 025,78	100,00%
46	58	Garaż przy Ośrodku Zdrowia w Trębaczowie	3 037,14	3 037,14	100,00%
47	59	Ośrodek Zdrowia w Perzowie	43 998,50	10 999,25	25,00%
60	74	Budynek mieszkalny Miechów-Ludwiczyn	148 548,77	64 742,50	43,58%
61	75	Budynek mieszkalny Miechów-Ludwiczyn 18/4	122 038,66	51 813,61	42,46%
62	76	Budynek gospodarczy 5 boksów Miechów-Ludwiczyn	14 139,66	14 139,66	100,00%
63	76/1	Budynek gospodarczy 4 boksy Miechów-Ludwiczyn	15 222,04	15 222,04	100,00%

89	36	Budynek mieszkalny Perzów 50	6 832,90	6 832,90	100,00%
93	105	Budynek mieszkalny -Ludwiczyn 5	80 006,62	42 603,27	53,25%
94	106	Lokal mieszkalny -Ludwiczyn 6	19 841,86	13 113,56	66,09%
95	107	Budynek gospodarczy Ludwiczyn 6	2 960,26	2 960,26	100,00%
96	108	Budynek gospodarczy Ludwiczyn 5	18 792,58	14 433,77	76,81%
98	110	Przystanek autobusowy - Zbuczyna	3 460,00	1 090,08	31,51%
108	120	Szatnia dla LZS Trębaczów	83 212,72	14 735,11	17,71%
111	123	Przystanek autobusowy	3 710,00	2 225,88	60,00%
118	130	Przystanek autobusowy -Perzów /P.Kukulski/	3 538,00	822,48	23,25%
147	1- 147/11/KW	Budynek świetlicy - Koza Wielka	59 068,65	10 843,85	18,36%
148	1- 148/11/KW	Budynek gospodarczy - Koza Wielka	4 674,86	4 238,99	90,68%
149	1-149/11/Mi	Budynek gospodarczy w Miechowie	12 821,37	10 379,97	80,96%
150	1- 150/11/Dm	Pawilon szkolny w Domasławie	4 342,94	2 513,64	57,88%
161	1-161/11/Mi	Świetlica - dom ludowy w Miechowie	47 871,08	1 495,95	3,12%
174	1-174/12/Zb	Budynek wielofunkcyjny - świetlica w Zbuczynie	10 968,78	182,80	1,67%
175	1-175/12/Zb	Budynek gospodarczy w Zbuczynie	8 449,78	140,80	1,67%
180	1-180/12/Do	Budynek szkolnych w Domasławie	91 794,90	87 717,73	95,56%
2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			16 667 947,22	6 592 996,64	39,55%
20	26	Stacja wodociągowa - Perzów	838 717,99	586 070,20	69,88%
21	Import 21	Sieć wodociągowa - Perzów	1 191 863,84	1 093 902,67	91,78%
22	28	sieć wodociągowa w Słupii p/Bral,	308 740,53	308 740,53	100,00%
23	29	Stacja Wodociągowa Słupia	176 101,51	131 788,78	74,84%
25	32	Sieć i stacja wodociągowa w Trębaczowie	516 365,51	228 231,52	44,20%
26	33	Oczyszczalnia ścieków Perzów	3 569 123,19	1 112 429,23	31,17%
38	50	Kolektory sanitarne	1 267 927,52	592 825,29	46,76%
42	54	Zbiornik V-60	11 601,60	11 601,60	100,00%
43	55	Zbiornik V-60 Ludwiczyn	11 601,60	11 601,60	100,00%
44	56	Zewnętrzna sieć wod.-kan obsł. budynek mieszkalny w Ludwiczynie	18 461,80	18 461,80	100,00%
54	66	Budynek kotłowni wraz z wyposażeniem Ludwiczyn	40 702,30	25 892,29	63,61%
55	67	kanal centralnego ogrzewania b. Miechów - Ludwiczyn	63 591,00	62 325,94	98,01%
56	68	Zewnętrzna sieć ciepła Miechów-Ludwiczyn	7 044,80	6 704,58	95,17%
57	69	Kanal CO Miechów- Ludwiczyn	9 898,90	9 898,90	100,00%
58	70	Zasiek na opał Miechów-Ludwiczyn	4 653,70	4 347,42	93,42%
64	77	Utwardzony dojazd do boksów miechów-Ludwiczyn	53 182,50	53 182,50	100,00%
65	78	Ogrodzenie Miechów-Ludwiczyn	10 468,10	9 927,64	94,84%
66	79	Ogrodzenie z siatki Miechów-Ludwiczyn	9 033,90	9 033,90	100,00%
67	80	Ogrodzenie budowlane Miechów-Ludwiczyn	6 374,00	6 374,00	100,00%
68	81	Linia energetyczna Miechow-Ludwiczyn	4 960,00	2 636,52	53,16%
88	101	Kolektor sanitarny Perzów-Miechów-Ludwiczyn-Koza Wielka 2004r.	1 165 894,33	901 512,90	77,32%
110	122	Ścieżka rowerowa Perzów-Turkowsy	292 726,88	80 133,92	27,37%
129	141	Plac zabaw w Trębaczowie pn. Wioska Smerfów	20 000,00	1 666,76	8,33%
130	142	Kompleks boisk sportowych w Perzowie -Orlik	1 071 439,39	87 054,60	8,13%
131	143	Utwardzony plac przy boisku sportowym w Miechowie	120 676,50	16 291,44	13,50%

135	147	Scena plenerowa wraz z utwardzonym placem przy scenie	61 757,53	4 631,76	7,50%
136	148	Siedziska, barierki i poręcza przy boisku sportowym ORLIK w Perzowie	19 936,99	1 495,44	7,50%
140	152	Boisko do piłki plażowej	4 800,00	240,00	5,00%
141	153	Bramki do piłki nożnej na boisko sportowe Koza Wielka	4 000,00	199,92	5,00%
142	154	Place zabaw w m. Domasłów, Zbuczyna, Turkowy, Słupia, Miechów, Koza W.	120 542,92	6 529,38	5,42%
143	155	Ogrodzenie na boisku sportowym w Trębaczowie	14 674,08	733,68	5,00%
152	2-152/11/Pe	Chodnik dla pieszych w Perzowie	53 466,68	2 406,00	4,50%
153	2-153/11/Tr	Teren utwardzony przy placu zabaw w Trębaczowie	62 457,66	4 083,38	6,54%
154	2-154/11/Tr	Altana grillowa w Trębaczowie	32 701,07	817,53	2,50%
155	2-155/11/Pe	Altana grillowa w Perzowie	32 701,07	817,53	2,50%
156	2-156/11/Zb	Altana grillowa w Zbuczynie	32 701,06	817,53	2,50%
158	2-158/11/Br	Miejsce spotkań i rekreacji w Brzeziu	6 494,40	703,56	10,83%
164	2-164/12/Pe	Plac zabaw "Smocze Miasteczko" w Perzowie	20 356,71	1 187,48	5,83%
165	2-165/12/Zb	Drogi gminne we wsi Zbuczyna	469 593,30	84 045,90	17,90%
166	2-166/12/Tu	Drogi gminne we wsi Turkowy	584 902,48	171 444,46	29,31%
167	2-167/12/Br	Drogi gminne we wsi Brzezie	230 595,53	74 634,86	32,37%
168	2-168/12/Dm	Drogi gminne we wsi Domasłów	868 078,86	218 185,43	25,13%
169	2-169/12/KW	Drogi gminne we wsi Koza Wielka	239 729,36	42 609,12	17,77%
170	2-170/12/Mi	Drogi gminne we wsi Miechów	431 183,12	82 577,87	19,15%
171	2-171/12/Tu	Drogi gminne we wsi Perzów	1 375 535,42	229 771,10	16,70%
172	2-172/12/Sł	Drogi gminne we wsi Słupia	398 385,16	152 467,12	38,27%
173	2-173/12/Tr	Drogi gminne we wsi Trębaczów	560 665,63	139 105,77	24,81%
177	2-177/12/Pe	Parking na autobusy i samochody w Perzowie	228 077,65	855,29	0,37%
178	2-178/12/Pe	Oświetlenia uliczne w Perzowie	23 459,15	0,00	0,00%
3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE			99 560,00	52 218,61	52,45%
101	113	Kocioł stalowy KTM 250 KW -kotłownia Ludwiczyn	37 835,00	18 538,80	49,00%
102	114	Kocioł stalowy KTM 100 KW -Ludwiczyn	19 665,00	9 635,64	49,00%
124	136	Agregat prądowórczy 125/KVA-SW 680	22 000,00	12 576,70	57,17%
125	137	Agregat prądowórczy 50 KW	20 060,00	11 467,47	57,17%
4 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA			35 317,25	14 278,11	40,43%
123	135	motopompa Niagara -OSP Trębaczów	4 601,00	4 140,96	90,00%
137	149	Pompa hydrauliczna LUKAS +/- złącza 2 szt/	7 998,25	4 318,92	54,00%
138	150	Palaptop Miro P560 wraz z drukarka torba inkasenska	5 400,00	4 860,00	90,00%
157	4-157/11/Mi	Motopompa szlamowa WT30X Honda w Miechowie	6 318,00	958,23	15,17%
179	4-179/12/Pe	Pompa głębinowa	11 000,00	0,00	0,00%
5 SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY			11 000,00	11 000,00	100,00%
119	131	Plug ciągnikowy - boczny	5 195,00	5 195,00	100,00%
120	132	Plug ciągnikowy - boczny	5 805,00	5 805,00	100,00%
6 URZĄDZENIA TECHNICZNE			13 556,40	11 273,93	83,16%
59	73	Komin stalowy	13 556,40	11 273,93	83,16%

7 ŚRODKI TRANSPORTU			297 703,78	232 420,73	78,07%
18	24	Samochód OSP STAR KLB -509 E	55 466,48	55 466,48	100,00%
27	34	Samochód STAR 244 KPC 72-82	83 783,06	83 783,06	100,00%
48	60	samochód Ford Transit OSP Perzów	79 990,00	79 990,00	100,00%
109	121	Samochód osobowy TARPAN	4 670,00	4 670,00	100,00%
159	7-159/11/Dm	Samochód pożarniczy FORD TRANSIT w Domasławie	34 794,24	4 871,19	14,00%
176	7-176/12/Tu	Samochód pożarniczy w Turkowach	39 000,00	3 640,00	9,33%
8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE			4 280,00	4 279,80	100,00%
122	134	Drabina strażacka- OSP Perzów	4 280,00	4 279,80	100,00%
Razem			20 709 484,68	7 976 683,56	38,52%

Zmiany w mieniu które nastąpiły w ciągu ostatniego roku przedstawiają się następująco :

Zwiększenia majątku :

1. Środki trwale powstałe z inwestycji realizowanych w Gminie Perzów oraz zakupów i przyjętych do ewidencji w 2012 roku:

L.p.	Nazwa zadania	Powstałe środki trwale
1	Wymiana sieci wodociągowej Miechów - Domasłów	97 961,17
2	Modernizacja hydroforni wody w Perzowie	57 022,29
3	Zakup pompy głębinowej do SUW Perzów	11 000,00
4	Zatoka parkingowa w Perzowie	228 077,65
5	Droga Koza Wielka-Gęsia Górka	118 662,55
6	Droga w Miechowie	117 696,80
7	Droga w Zbyczynie	155 352,93
8	Droga na Brzezcie	15 000,00
9	Droga w Perzowie	259 242,78
10	Utwardzenie terenu działki nr 680/2 przy placu zabaw w Trębaczowie	9 780,00
11	Budowa oświetlenia ulicznego w Perzowie	23 459,15
12	Zakup samochodu dla OSP Turkowy	39 000,00
13	Modernizacja budynku gminy w Perzowie	33 498,28
14	Zakup budynku w Zbyczynie	19 418,56
15	Smocze miasteczko - plac zabaw w Perzowie	20 356,71
	Razem :	1 205 528,87

2. Inne zwiększenie majątku :

L.p.	Środek trwały	Powierzchnia	Wartość księgowa
1.	Budynek szkolny w Domasławie, przyjęcie do ewidencji Urzędu Gminy	x	110.594,44zł
2.	Zwiększenie wartości gruntów w wyniku wydzielania działek Nr dz. 429/38, 429/39 Perzów, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2 341/1, 341/2 344/1, 344/2 348/1, 348/2 Słupia p. Bralinem, 138/4 Domasłów.	3,8020	20.729,47zł
3.	Darowizna gruntu pod drogę w Zbyczynie dz. nr 96/21	0,0719	7.200,00zł
Razem:		3,8739 ha	138.523,91zł

Zmniejszenia majątku :

1. Zmniejszenia majątku po przez sprzedaż, przekazanie w trwałe zarząd –grunty:

Lp.	Nieruchomość – numer i położenie	Powierzchnia	Wartość
1.	Perzów dz. nr 178/7, 178/6 i 178/9	0,3000	1.478,40 zł
2.	Domasłów dz. nr 205/4	1,1078	4.540,00 zł
3.	Perzów dz. Nr 429/38	0,0175	91,00 zł
4.	Słupia pod Bralinem dz. nr 309, 309/1, 312, 312/1, 341, 341/1, 344, 344/1, 348, 348/1	2,4289	9.919,68 zł
5.	Domasłów dz. nr 138/4	0,3000	1.228,57 zł
6.	Perzów dz. nr 429/18	0,2300	1.190,00 zł
Razem :		4,3842 ha	18.447,65 zł

2. Zmniejszenia majątku – likwidacja, przekazanie sprzętu komputerowego, wyposażenia

Lp.	Środek trwały	Wartość	Podstawa odpisu
1.	Likwidacja sprzętu komputerowego i wyposażenia	78.770,32 zł	Protokoły likwidacji PK 138/2012, 148/2012, 161/2012
2.	Przekazanie zespołów komputerowych do biblioteki	20.000,00 zł	Decyzja przekazania PK 177/2012
3.	Przekazanie projektora do GOK	4.500,02 zł	Decyzja przekazania PK 177/2012
4.	Przekazanie budynku do ZS w Trębaczowie	18.799,54 zł	Decyzja przekazania PK 250/2012
Razem :		122.069,88 zł	

Zmiany ogółem w wartości środków trwałych

Wyszczególnienie	Wartość majątku i umorzenia					
	stan na 31.12.2011 r.		zmiany		stan na 31.12.2012 r.	
	brutto	umorzenie	wartości	umorzenia	brutto	umorzenie
Mienie Urzędu Gminy w tym :						
0. Grunty	1 062 957	0	9 481	0	1 072 438	0
1. Budynki	2 366 430	918 581	141 252	139 635	2 507 682	1 058 216
2. Budowle	15 565 335	6 048 305	1 102 612	544 692	16 667 947	6 592 997
3. Kotły i maszyny energ.	71 056	34 474	28 504	17 745	99 560	52 219
4. Maszyny i urządzenia	129 974	91 259	-94 657	-76 981	35 317	14 278
5. Maszyny branżowe	11 000	9 167	0	1 833	11 000	11 000
6. Urządzenia techniczne	20 665	20 665	-7 109	-9 391	13 556	11 274
7. Środki transportowe	269 752	234 958	27 952	-2 537	297 704	232 421
8. Wyposażenie	8 780	7 924	-4 500	-3 644	4 280	4 280
Razem :	19 505 949	7 365 333	1 203 536	611 351	20 709 485	7 976 684

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie w okresie sprawozdawczym w związku z likwidacją środków niezdatnych do używania i przestarzałych zmniejszyły się o kwotę 40.234,59 zł i stanowią wartość księgową w wysokości 312.517,32 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % zostają umorzone.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartości niematerialne i prawne to programy do obsługi budżetu, finansów, podatków, administracji i płac. W okresie sprawozdawczym nie zmieniły się i na koniec 2012 roku stanowią kwotę 85.265,28 zł. Wartości te są umorzone w 100 %.

POSIADANE UDZIAŁY

Gmina Perzów posiada 199 udziałów po 1.000 zł każdy w następujących spółkach :

1. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w kapitale zakładowym spółki wg stany na dzień 31.12.2012 r. gmina posiada 80 udziałów .

2. „INWESTOR” Spółka z o.o. w kapitale zakładowy spółki gmina na koniec 2012 roku posiadała 119 udziałów.

Zestawienie majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2012 r. w zł
1	Zapasy w tym :	16.196,98	7.881,97	24.078,95
	materiały	16.196,98	7.881,97	24.078,95
	półprodukty i półprodukty w toku	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
	towary	0,00	0,00	0,00
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00
2	Należności i roszczenia w tym:	318.588,75	440.050,57	758.639,32
	należ. z tytułu dostaw	0,00	0,00	0,00
	należ. wewnątrz zakładowe	0,00	0,00	0,00
	pozostałe należności	302.336,79	65.155,47	367.492,26
	należności z tytułu podatków, dotacji i ubez. społecznych	16.251,96	374.895,10	391.147,06
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0,00	0
	udziały i akcje	0	0,00	0
	inne	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	123.849,42	1.459.761,08	1.583.610,50
	w kasie	1.185,52	-1.185,52	0,00
	w banku	68.331,95	1.386.849,80	1.455.181,75
	inne środki (weksle, czek) ZFŚS	54.573,54	74.096,85	128.670,39
	RAZEM 1, 2, 3, 4	458.635,15	1.907.693,62	2.366.328,77

Zestawienie pozostałego majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2012 r. w zł
I	Finansowy majątek trwały	81.000,00	127.452,55	208.452,55
1	Udziały i akcje	81.000,00	118.000,00	199.000,00
2	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne składniki majątku	0,00	9.452,55	9.452,55
II	Należności długoterminowe	26.990,00	-4.380,00	22.610,00
III	Wartości niematerialne i prawne	85.265,28	0	85.265,28
IV	Pozostałe środki trwale	352.751,91	-40.234,59	312.517,32
V	Księgozbiory	0	0	0
	RAZEM :	546.007,19	87.217,96	633.225,15

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie pozostałe na koniec 2012 roku oraz dotychczasowe koszty poniesione na te zadania przedstawiono w poniższym zestawieniu.

L.p.	Nazwa zadania	Koszty pozostałe na 2013 r. w zł	Klasyfikacja budżetowa
1.	Oczyszczalnia ścieków w Perzowie + kolektor sanitarny Perzów-Domasłów	2 595.431,25	010.01010§6057 010.01010§6059
2.	Budowa kanalizacji Turkowy	45 544,92	010.01010§6050
3.	Zatoka parkingowa w Perzowie	450,00	600.60016§6050
4.	Drogi gminne	12 982,09	600.60016§6050
5.	Droga - schetynówka	6 815,28	600.60016§6050
6.	Smocze miasteczko – plac zabaw w Perzowie	1 330,00	750.75075§6050
	Razem:	2 662.553,54	

GOSPODARKA MIENIEM

1. Grunty komunalne

Ogółem stan gruntów przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012.
Stan gruntów – ogółem /ha/	208,2835	207,7732

Grunty komunalne są zagospodarowane w sposób następujący:

- Grunty o powierzchni 3,5881 ha zostały przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym oraz firmom Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Perzowie, EMSMAK Spółka Jawna Machlańscy z siedzibą w Kaliszu, Wilfried Knickmeier, Kronenbrink 17, Cukiernictwo – Piekarnictwo Zbigniew Buła, PPHU PUSZMAN MEBLE.
- wydzierżawiono 20,5061 ha gruntów w skład, których wchodzi grunty rolne, stawy, grunty zabudowane, nieużytki oraz ogródki przydomowe.

2. Nieruchomości oddane w trwały zarząd

Lp.	Nr działki	Zagospodarowanie nieruchomości	Pow. działek	Wartość gruntu	Wartość budynków	Nr decyzji
1.	126/2 680/3	Budynek szkoły w Trębaczowie Przedszkole Trębaczów	0,7424 0,1245	3 040,00 265,37	413 538,34 77 265,92	ROŚ GPK 72244/3/2008
2.	436/4	Budynek GOK	1,3049	5 803,06	1 432 259,20	ROŚ GPK 72244/6/2008
3.	326	ZS Trębaczów Miechów-bud. szkoły	0,5907	2 419,39	76 945,72	ROŚ GPK 6844.03.2011
4.	138/4	ZS Trębaczów Domasłów-działka z bud. szkolnym	0,3000	12 799,54	18 799,54	ROŚ GPK 6844.1.2012/4
5.	437/10 437/9 437/7 437/3	Publiczne Gimnazjum Perzów-grunt wraz z budynkiem Grunt Grunt Boisko	0,7361 0,0077 0,0741 0,1162	1 548,20 16,40 155,70 244,40	1 204 361,05	ROŚ GPK 72244/5/08
6.	437/10 437/9 437/7 437/3 151/3 151/5	ZS w Perzowie – Grunt wraz z budynkami Boisko Boisko Boisko	0,7361 0,0077 0,0741 0,1162 0,0366	2 131,80 22,60 214,30 336,60 149,00	1 629 764,10 23 968,81	ROŚ GPK 72244/4/08
7.	217/10 217/5	Grunt wraz z budynkami Plac zabaw ZS w Perzowie – Przedszkole Słupia pod Bralinem Budynek gospodarczy	0,0663 0,0912 0,0034	269,00 373,45 13,99	79 156,09 11 165,56	ROŚ GPK 6844.05.2011

2. Infrastruktura drogowa i komunalna

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJATKU - INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012
Drogi ogółem: /km/ w tym:	124,26	124,26
- drogi o nawierzchni bitumicznej	39,71	41,32
- drogi o nawierzchni brukowej	0	0
- drogi o nawierzchni tłuczniowej	0	0
- drogi gruntowe	83,71	82,10
Długość kanalizacji opadowej oraz cieki wodne	3,20	3,20
Długość sieci kanalizacyjnej	20,18	20,20
Ilość przyłączy do sieci kanalizacyjnej	380	385
Długość sieci wodociągowej	53,30	53,33
Podłączenia budynków do wodociągu /szt./	1034	1 050
Podłączenia lokali do wodociągu /szt./	1 057	1 057
Lokale mieszkalne	34	34
Lokale użytkowe	35	35
Stan budynków, w tym:	61	61
- budynki mieszkalne	10	10
- budynki niemieszkalne	12	12
- obiekty szkolne	7	7
- obiekty przedszkolne	4	4
- ośrodki kultury świetlice	7	7
- obiekty służby zdrowia	2	2
- hydrofornia	1	1
- stacja uzdatniania wody	2	2
- oczyszczalnia ścieków	1	1
- pozostałe zabudowania	15	15

4. Zagospodarowanie budynków komunalnych przedstawia się następująco:

Budynki mieszkalne są w całości zagospodarowane. W budynkach tych Gmina posiada procentowy udział własności tj. część lokali mieszkalnych, które nie zostały sprzedane. Są to następujące nieruchomości:

- Turkowy 58	1 lokal	- 21.88 %	o wartości	6 013.00 zł
- Domasłów 83	3 lokale	- 40,35 %	o wartości	53 376,02 zł
- Perzów 34	2 lokale	- 35.15 %	o wartości	32 066,48 zł
- Perzów 11	1 lokal	- 50.00 %	o wartości	43 998.50 zł
- Perzów 64	4 lokale	- 54,03 %	o wartości	43 928,77 zł
- Perzów 50	1 lokal	- 27.65 %	o wartości	6 832,90 zł
- Miechów 80	3 lokale	- 35.40 %	o wartości	33 859,84 zł
- Turkowy 5	2 lokale	- 77.62 %	o wartości	28 696.00 zł
- Ludwiczyn 8	5 lokali	- 28.90 %	o wartości	148 548,77 zł
- Ludwiczyn 9	4 lokale	- 20.74 %	o wartości	122 038,66 zł
- Ludwiczyn 5	4 lokale	- 50.36 %	o wartości	80 006.62 zł
- Ludwiczyn 6	1 lokal	- 24.09 %	o wartości	19 841.86 zł

W stosunku do informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2011 r. zmiany nastąpiło przejęcie budynku Domasłów 83, gdzie sprzedano jedno mieszkanie. .

- budynki niemieszkalne są pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych i są zagospodarowane,

- w obiektach przedszkolnych są wyodrębnione lokale mieszkalne, które zajmowane są przez nauczycieli lub zostały sprzedane: Trębaczów 30 – 52,5% własności udziału, Turkowy 5 – 77,62% własności udziału,

- ośrodki kultury i świetlice wiejskie są w 8 wsiach sołeckich. Gminny Ośrodek Kultury w Perzowie został przekazany w sierpniu 2008 w trwały zarząd. W wymienionych obiektach usytuowane są sale wiejskie, sklepy, kluby oraz pomieszczenia, które zostały częściowo zaadaptowane na lokale mieszkalne (Domasłów 80, Miechów 34a).

W wymienionych obiektach zostały również wyodrębnione pomieszczenia dla stowarzyszeń i Ochotniczej Straży Pożarnej jako zaplecze garażowe dla samochodów oraz pomieszczenia socjalne.

- obiekty służby zdrowia usytuowane są w Perzowie i Trębaczowie zostały oddane w najem. W Perzowie gmina jest właścicielem 50 % udziału budynku a w Trębaczowie - całości.

- na pozostałe zabudowania składają się: kiosk i budynek weterynarii w Perzowie, obiekty gospodarcze, szkolne, pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych, remizy strażackie, kotłownia w Ludwiczynie wraz ze stalowym kominem, inne obiekty, opłotowania, chodniki i place utwardzone oraz place zabaw, wiaty przystankowe, szatnia itp.

4. Nieruchomości przewidywane do sprzedaży:

Gmina posiada następujące nieruchomości przewidziane do sprzedaży w najbliższych latach /wartość szacunkowa-bez wyceny rzeczoznawcy majątkowego/

- Słupia p/Bralinem	dz. nr 269/5	o pow. 0,1374 ha,	wartość	15 492,00
- Turkowy	dz. nr 42	o pow. 1,0700 ha	wartość	150 000,00
- Domasłów	dz. nr 78/36	o pow. 0,0200 ha	wartość	5 000,00
- Zbuczyna	dz. nr 8/1	o pow. 0,9800 ha	wartość	17 000,00
- Domasłów	dz. nr 143/18	o pow. 0,2125 ha	wartość	21 250,00
- Koza Wielka	dz. nr 40/3	o pow. 0,1900 ha	wartość	2 280,00
- Trębaczów	dz. nr 230	o pow. 0,2100 ha	wartość	2 520,00
- Turkowy	dz. nr 217/1	o pow. 0,0792 ha	wartość	5 336,00
- Turkowy	dz. nr 164	o pow. 0,3000 ha	wartość	5 000,00
- Turkowy	dz. nr 151/3	o pow. 0,0211 ha	wartość	1 169,00
- Perzów	dz. nr 136/12	o pow. 0,0306 ha	wartość	2 374,00
- Perzów	dz. nr 495	o pow. 0,5000 ha	wartość	17 350,00
- Perzów	dz. nr 496	o pow. 0,3200 ha	wartość	11 100,00
- Perzów	dz. nr 262/1	o pow. 0,1800 ha	wartość	4 300,00
- Perzów	dz. nr 178/11	o pow. 0,4540 ha	wartość	60 000,00
- Perzów	dz. nr 242/12	o pow. 0,0900 ha	wartość	4 300,00
- Perzów	dz. nr 413/1	o pow. 0,1265 ha	wartość	18 975,00
- Zbuczyna	dz. nr 88	o pow. 0,1300 ha	wartość	13 000,00
- Domasłów	dz. nr 77	o pow. 0,0200 ha	wartość	4 500,00
- Domasłów	dz. nr 77/1	o pow. 0,0200 ha	wartość	3 500,00
- Domasłów	dz. nr 143/17	o pow. 0,0086 ha	wartość	1 500,00
- Miechów	dz. nr 460/4	o pow. 0,2200 ha	wartość	23 200,00
- Perzów	dz.nr 413/2	o pow. 0,3735 ha	wartość	100 000,00

5. Planowane sprzedaże lokali mieszkalnych w roku 2013

– lokale mieszkalne przeznaczone na sprzedaż (ceny orientacyjne – bez sporządzenia wyceny)

- Domasłów 1C pow.40,69 m² wartość 19.600,00 zł

Na sprzedaż będą wystawione również działki budowlane. W 2013 roku planuje się uzyskać dochody ze sprzedaży mienia w kwocie około 230.000,00 zł.

II. ZESPÓŁ SZKÓŁ W TRĘBACZOWIE

1. Grunty

Działka nr 138/4 powierzchnia 1,4320 Domasłów wartość – 1.228,57 zł

Działka nr 326 powierzchnia 0,5907 Miechów wartość - 2.419,39 zł

RAZEM WARTOŚĆ GRUNTÓW: 3.647,96 zł

2. Budynki

1. Budynek szkolny (Szkoła Podstawowa Trębaczów) wykorzystany na cele oświatowe, wartość - 442.206,39 zł, umorzenie – 249.365,11 zł

2. Budynek szkolny (Przedszkole Trębaczów) wykorzystywany na cele przedszkolne wartość – 77.265,92 zł, umorzenie 46.181,33 zł,

3. Budynek szkolny (Filia Domasłów), wartość-18.799,54 zł, umorzenie -18.151,40 zł,

4. Budynek szkolny (Filia Miechów), wartość – 76.945,72 zł, umorzenie – 60.927,25 zł.

RAZEM BUDYNKI : 615.217,57 zł; umorzenie: 374.625,09 zł.

3. Budowle

1. Wiata na rowery (Szkoła Podstawowa Trębaczów),wartość – **5.613,45 zł**, umorzenie – **3.760,13 zł.**

4. Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Kserokopiarka (Szkoła Podstawowa Trębaczów), wartość- 3.450,00 zł, umorzenie- 3.450,00 zł,

2. Zestaw komputerowy (Szkoła Podstawowa Trębaczów), wartość – 12.250,00 zł, umorzenie - 12.250,00 zł,

3. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów), wartość- 12.250,00zł, umorzenie- 12.250,00zł,

4. Kserokopiarka (Filia Domasłów), wartość – 1.000,00 zł, umorzenie - 1.000,00 zł,

5. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów), wartość- 6.614,01 zł, umorzenie – 6.614,01zł,

6. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów), wartość 1.733,62 zł, umorzenie- 1.733,62 zł,

7. Zestaw komputerowy (Filia Domasłów) wartość – 5.000,00 zł, umorzenie – 5.000,00zł,

8. Zestaw komputerowy (Filia Miechów) wartość – 38.500,00 zł, umorzenie- 38.500,00 zł,

9. Urządzenie wielofunkcyjne (Filia Miechów) wartość – 3.500,00 zł, umorzenie - 1.919,13zł,

10. Projektor multimedialny (Filia Miechów) wartość- 3.500,00 zł.- umorzenie- 1.370,87 zł,

11. Tablet PC (interaktywny ekran piórkowy) wartość - 3.500,00 zł.- umorzenie -2.712,50 zł,

12. Kocioł c.o. ATOL(Filia Miechów) wartość – 4.100,00 zł. – umorzenie – 287,00 zł.

RAZEM WARTOŚĆ URZĄDZEŃ: 95.397,63 zł, umorzenie – 87.087,13 zł.

4. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne w Zespole Szkół w Trębaczowie stanowią wartość 48.784,48 zł, umorzone w 100 %.

5. Pozostałe środki trwałe, księgozbiory

Pozostałe środki trwałe stanowią wartość księgową w wysokości 190.405,85 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % umorzono.

Księgozbiory stanowią wartość księgową w wysokości 24.127,93 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % umorzono.

Zestawienie majątku obrotowego Zespołu Szkół w Trębaczowie

	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. w zł	Zmiana wartości w zł	Stan na 31.12.2012 r. w zł
1	Zapasy w tym :	3.538,00	3.660,94	7.198,94
	materiały	3.538,00	3.660,94	7.198,94
	półprodukty i półprodukty w toku	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
	towary	0,00	0,00	0,00
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00
2	Należności i roszczenia w tym:	38.395,50	-3.819,35	34.576,15
	należ. z tytułu dostaw	0,00	0,00	0,00
	należ. wewnątrz zakładowe	0,00	0,00	0,00
	pozostałe należności	38.395,50	-3.819,35	34.576,15
	należności z tytułu podatków, dotacji i ubez. społecznych	0,00	0,00	0,00
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00
	udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00
4	Środki pieniężne w tym:	9.254,27	-1.952,31	7.301,96
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	0,00	0,00	0,00
	inne środki (weksle, czek) ZFŚS	9.254,27	-1.952,31	7.301,96
	RAZEM 1, 2, 3, 4	51.187,77	-2.110,72	49.077,05

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Zespołu Szkół w Trębaczowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012 r. zł
I	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00
1	Udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
2	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne składniki majątku	0,00	0,00	0,00
II	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
III	Wartości niematerialne i prawne	48.784,48	0,00	48 784,48
IV	Pozostałe środki trwale	186.805,95	3.599,90	190.405,85
V	Księgozbiory	23.509,17	618,76	24.127,93
	RAZEM :	259.099,60	4.218,66	263.318,26

III. ZESPÓŁ SZKÓŁ W PERZOWIE

Grunty

1. Działka nr 437/10 o pow. 0,7361 ha; wartość – 2.131,80 zł,
2. Działka nr 437/9 o pow. 0,0077 ha; wartość – 22,60 zł,
3. Działka nr 437/7 o pow. 0,0741 ha; wartość – 214,30 zł,
4. Działka nr 437/3 o pow. 0,1162 ha; wartość – 336,60 zł,
5. Działka nr 151/3 o pow. 0,0571 ha; wartość – 149,00 zł,
6. Działka nr 217/10 o pow. 0,0912 ha; wartość – 373,45 zł,
7. Działka nr 217/5 o pow. 0,0034 ha; wartość – 13,99 zł,
8. Działka nr 151/5 o pow. 0,0663 ha; wartość – 269,00 zł,

RAZEM WARTOŚĆ GRUNTÓW: 3.510,74 zł

Budynki

1. Budynek szkolny (Szkoła Podstawowa Perzów) wykorzystany na cele oświatowe, wartość – 1.629.764,10 zł, umorzenie – 529.673,02 zł,
2. Budynek przedszkolny (Przedszkole Perzów) wykorzystywany na cele przedszkolne, wartość – 199.591,67, umorzenie – 117.975,60 zł,
3. Budynek przedszkolny (Przedszkole Turkowy), wartość – 16.185,89 zł, umorzenie - 16.185,89 zł,
4. Budynek przedszkolny (Przedszkole Słupia pod Bralinem), wartość – 79.156,09 zł, umorzenie – 42.335,09 zł,

5. Budynek gospodarczy (Słupia pod Bralinem), wartość – 11.156,56 zł, umorzenie – 9.227,97 zł,
 6. Budynek gospodarczy (Turkowsy), wartość – 1.772,99 zł, umorzenie – 1.772,99 zł,
 7. Budynek mieszkalny (Turkowsy), wartość – 6.009,93 zł, umorzenie – 5.586,28 zł,
- RAZEM BUDYNKI I BUDOWLE: 1.943.646,23 zł; umorzenie: 722.756,84 zł.**

Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Zestaw komputerowy (Szkoła Podstawowa Perzów), wartość – 1.758,01 zł, umorzenie – 1.758,01 zł
 2. Zestaw komputerowy (Szkoła Podstawowa Perzów), wartość – 39.680,87 zł, umorzenie – 39.680,87 zł
 3. Tablica interwite Daalbord (Szkoła Podstawowa Perzów), wartość- 4.200,01 zł, umorzenie-137,71zł,
- RAZEM WARTOŚĆ URZĄDZEŃ: 45.638,89 zł, umorzenie – 41.576,59 zł.**

Zestawienie majątku obrotowego Zespołu Szkół w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian majątku obrotowego w 2012 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2011r.	Zmiana wartości z zł	Stan na 31.12.2012r.
1	Zapasy w tym:	4.355,03	-3.293,94	1.061,09
	Materiały	4.355,03	- 3.293,94	1.061,09
	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
	Półprodukty gotowe	0	0	0
	Towary	0	0	0
	Zaliczki na poczet dostawców	0	0	0
2	Należności i roszczenia w tym:	25.810,85	13.363,76	39.174,61
	Należności z tytułu dostaw	0	0	0
	Należności wewnątrz zakładu	0	0	0
	Pozostałe należności	25.810,85	13.363,76	39.174,61
	Należności z tytułu podatków, dotacji i bezp.. społecznych	0	0	0
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0
	Udziały i akcje	0	0	0
	Inne	0	0	0
4	Środki pieniężne w tym:	14.964,73	-14.161,37	803,36
	W kasie	0	0	0
	W banku	0	0	0
	Inne środki (weksle, czek) ZFŚS	14.964,73	-14.161,37	803,36
	RAZEM 1,2,3,4	45.130,61	-4.091,55	41.039,06

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Zespołu Szkół w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian pozostałego majątku w 2012 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości	Stan na 31.12.2012r.
I	Finansowy majątek trwały	0	0	0
1	Udziały i akcje	0	0	0
2	Papiery wartościowe	0	0	0
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4	Inne składniki majątku	0	0	0
II	Należności długoterminowe	0	0	0
III	Wartości niematerialne i prawne	8.113,96	0	8.113,96
IV	Pozostałe środki trwałe	209.740,98	16.241,70	225.982,68
V	Księgozbiory	9.849,58	573,00	10.422,58
	Razem	227.704,52	16.814,70	244.519,22

IV. PUBLICZNE GIMNAZJUM W PERZOWIE

Grunty

1. Działka nr 437/10 o pow. 0,7361 ha; wartość – 1.548,20 zł,
2. Działka nr 437/9 o pow. 0,0077 ha; wartość – 16,40 zł,
3. Działka nr 437/7 o pow. 0,0741 ha; wartość – 155,70 zł,
4. Działka nr 437/3 o pow. 0,1162 ha; wartość – 244,40 zł,

RAZEM WARTOŚĆ GRUNTÓW: 1.964,70 zł.

Budynki

1. Budynek szkolny (Publiczne Gimnazjum w Perzowie) wykorzystany na cele oświatowe, wartość – 1.204.361,05 zł, umorzenie – 391.417,13 zł,

RAZEM BUDYNKI I BUDOWLE: 1.204.361,05 zł; umorzenie: 391.417,13 zł.

Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Zestaw komputerowy (Publiczne Gimnazjum w Perzowie), wartość – 1.699,01 zł, umorzenie – 1.699,01 zł,
2. Tablica Interw.Dualbord 1279 (Publiczne Gimnazjum w Perzowie), wartość – 4.000,00 zł, umorzenie – 232,88 zł,

RAZEM WARTOŚĆ URZĄDZEŃ: 5.699,01 zł, umorzenie – 1.931,89 zł.

Zestawienie majątku obrotowego Publicznego Gimnazjum w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian majątku obrotowego w 2012 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości z zł	Stan na 31.12.2012r.
1	Zapasy w tym:	0	0	0
	Materiały	0	0	0
	Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
	Półprodukty gotowe	0	0	0
	Towary	0	0	0
	Zaliczki na poczet dostawców	0	0	0
2	Należności i roszczenia w tym:	14.076,90	6.604,28	20.681,18
	Należności z tytułu dostaw	0	0	0
	Należności wewnątrz zakładu	0	0	0
	Pozostałe należności	14.076,90	6.604,28	20.681,18
	Należności z tytułu podatków, dotacji i bezp.. społecznych	0	0	0
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0
	Udziały i akcje	0	0	0
	Inne	0	0	0
4	Środki pieniężne w tym:	12.483,50	-10.079,28	2.404,22
	W kasie	0	0	0
	W banku	0	0	0
	Inne środki (weksle, czeki) ZFŚS	12.483,50	-10.079,28	2.404,22
	RAZEM 1,2,3,4	26.560,40	-3.475,00	23.085,40

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Publicznego Gimnazjum w Perzowie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie zmian pozostałego majątku w 2012 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości	Stan na 31.12.2012r.
I	Finansowy majątek trwały	0	0	0
1	Udziały i akcje	0	0	0
2	Papiery wartościowe	0	0	0
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4	Inne składniki majątku	0	0	0
II	Należności długoterminowe	0	0	0
III	Wartości niematerialne i prawne	10.340,36	0	10.340,36
IV	Pozostałe środki trwałe	198.073,31	4.335,26	202.408,57
V	Księgozbiory	11.722,50	466,60	12.189,10
	Razem	220.136,17	4.801,86	224.938,03

V. GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W PERZOWIE

A. Zestawienie majątku trwałego

1. Budynki - brak

2. Budowle - brak

3. Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Zestaw komputerowy wartość 4.340,00 zł stan dobry, umorzenie – 4.340,00 zł (100 %)

Zestaw komputerowy o wartości 15.388,00 zł – dokonano likwidacji
(Protokół likwidacji środków trwałych w GOPS Perzów z dn. 27.12.2012)

B. Zestawienie majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012 r. zł
1	Zapasy w tym :	0	0	0
	Materiały	0	0	0
	półprodukty i półprodukty w toku	0	0	0
	produkty gotowe	0	0	0
	Towary	0	0	0
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0
2	Należności i roszczenia w tym:	334 369	96 594	430 963
	należ. z tytułu dostaw	0	0	0
	należ. wewnątrz zakładowe	0	0	0
	pozostałe należności	334 369	96 594	430 963
	należności z tytułu podatków, dotacji i ubez. społecznych	0	0	0
3	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0
	udziały i akcje	0	0	0
	Inne	0	0	0
4	Środki pieniężne w tym:	0	0	0
	w kasie	0	0	0
	w banku	0	0	0
	inne środki (weksle, czeki) ZFŚS	0	0	0
	RAZEM (1+2+3+4)	334 369	96 594	430 963

Wzrost majątku obrotowego w stosunku do ubiegłego roku nastąpił w „pozostałych należnościach”- są to należności i roszczenia z tyt. wypłat świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, świadczeń rodzinnych.

C. Zestawienie pozostałego majątku trwałego.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012r. zł
I	Finansowy majątek trwały	0	0	0
1	Udziały i akcje	0	0	0
2	Papiery wartościowe	0	0	0
3	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4	Inne składniki majątku	0	0	0
II	Należności długoterminowe	0	0	0
III	Wartości niematerialne i prawne	16 519	0	16 519
IV	Pozostałe środki trwałe	15 586	1 607	17 193
V	Księgozbiory	0	0	0
	RAZEM (I+II+III+IV+V)	32 105	1 607	33 712

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie Ośrodka – w okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany:

- zwiększyły się o kwotę 1 670,00 zł (z chwilą przyjęcia do użytkowania zostały umorzone w 100 %)
 - zmniejszyły się o kwotę 63,00 zł (Protokół zniszczenia środków trwałych w użytkowaniu z dn.27.12.2012)
- co stanowi wartość księgową 17.193,00 zł.

VI GMINNY OŚRODEK KULTURY W PERZOWIE

Mienie instytucji kultury - GOK:

- Gminny Ośrodek Kultury posiada na stanie następujące środki trwałe:
 - Budynek na działalność Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie o wartości **2.118.079,36 zł**, umorzony **820.101,75 zł**.
 - Urządzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie:
 - Kserokopiarka cyfrowa o wartości **3.999,16 zł**, umorzona **2.239,52 zł**.
 - Głośnik muzyczny o wartości **3.900,00 zł**, umorzony **1.170,00 zł**.
 - Głośnik muzyczny o wartości **3.900,00 zł**, umorzony **1.170,00 zł**.
 - Projektor Panasonic PT – LMIE o wartości **4.500,00 zł**, umorzony **4.500,00 zł**.
 - Grunty – działka nr 436/4 pow. 1,0576 ha o wartości **5.803,06 zł**.

2. Pozostałe środki trwałe – wyposażenie stanowią wartość księgową w wysokości **67.650,13 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100 % umorzone.
3. Gminny Ośrodek Kultury posiada wartości niematerialne i prawne stanowiące wartość **7.475,50 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100% umorzone.

Zestawienie majątku obrotowego Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012 r. zł
1.	Zapasy w tym :	820,00	6 110,00	6 930,00
	materiały	820,00	6 110,00	6 930,00
	półprodukty i półprodukty w toku	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
	towary	0,00	0,00	0,00
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym:	0,00	0,00	0,00
	należ. z tytułu dostaw	0,00	0,00	0,00
	należ. wewnątrz zakładowe	0,00	0,00	0,00
	pozostałe należności	0,00	0,00	0,00
	należności z tytułu podatków, dotacji i ubez. społecznych	0,00	0,00	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00
	udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	11 599,04	- 996,95	10 602,09
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	11 599,04	- 996,95	10 602,09
	inne środki (weksle, czeki) ZFŚS	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1, 2, 3, 4	12 419,04	5 113,05	17 532,09

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012 r. zł
I.	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00
1.	Udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4.	Inne składniki majątku	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	6 743,65	731,85	7 475,50
IV.	Pozostałe środki trwałe	61 784,55	5 865,58	67 650,13
V.	Księgozbiory	0,00	0,00	0,00
	RAZEM :	68 528,20	6 597,43	75 125,63

VII. BIBLIOTEKA PUBLICZNA W PERZOWIE

Mienie instytucji kultury - biblioteki:

1. Biblioteka Publiczna w Perzowie posiada na stanie środki trwałe – drukarkę Color Laser o wartości początkowej **4.307,22 zł**, umorzenie **1.658,28 zł**.
2. Pozostałe środki trwałe – wyposażenie stanowią wartość księgową w wysokości **32.822,76 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100 % umorzone.
3. Księgozbiory w wysokości **102.204,56 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostają w 100% umorzone.
4. Biblioteka Publiczna w Perzowie posiada wartości niematerialne i prawne stanowiące wartość **14.423,85 zł** na które składają się:
 - a. oprogramowanie komputerowe otrzymane w darze o wartości **9.787,76 zł**, umorzone **8.564,26 zł**,
 - b. pozostałe oprogramowanie komputerowe o wartości **4.636,09 zł**, które z chwilą przyjęcia do użytkowania zostaje w 100% umorzone.

Zestawienie majątku obrotowego Biblioteki Publicznej w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012 r. zł
1.	Zapasy w tym :	0,00	0,00	0,00
	materiały	0,00	0,00	0,00
	półprodukty i półprodukty w toku	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
	towary	0,00	0,00	0,00
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym:	0,00	0,00	0,00
	należ. z tytułu dostaw	0,00	0,00	0,00
	należ. wewnątrz zakładowe	0,00	0,00	0,00
	pozostałe należności	0,00	0,00	0,00
	należności z tytułu podatków, dotacji i ubez. społecznych	0,00	0,00	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00
	udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	571,63	- 529,41	42,22
	w kasie	0,00	0,00	0,00
	w banku	571,63	- 529,41	42,22
	inne środki (weksle, czeki) ZFŚS	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1, 2, 3, 4	571,63	- 529,41	42,22

Zestawienie pozostałego majątku trwałego Biblioteki Publicznej w Perzowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r. zł	Zmiana wartości zł	Stan na 31.12.2012 r. zł
I.	Finansowy majątek trwały	0,00	0,00	0,00
1.	Udziały i akcje	0,00	0,00	0,00
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4.	Inne składniki majątku	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	14 423,85	0,00	14 423,85
IV.	Pozostałe środki trwałe	28 451,79	4 370,97	32 822,76
V.	Księgozbiory	87 741,27	14 463,29	102 204,56
	RAZEM :	130 616,91	18 834,26	149 451,17

VIII. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO UZYSKANE W 2012 ROKU

Dochody uzyskane z mienia komunalnego przedstawiono w poniższym zestawieniu, na które składają się między innymi :

1. Dzierżawa gruntów i obwodów łowieckich.
2. Dzierżawa obiektów gminnych pod działalność gospodarczą .
3. Czynsze z mieszkań komunalnych .
4. Sprzedaż mienia komunalnego.
5. Wieczyste użytkowanie.
6. Dywidendy, opłaty eksploatacyjne,

Jak widać z poniższym zestawieniu największe dochody uzyskano za dostarczanie wody w dziale 400 rozdział wykonano je w 99 % i z gospodarki nieruchomościami. Wszystkie planowane dochody z mienia wykonano w prawie w 95 %. Szczegółowy opis uzyskanych dochodów przedstawiono w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2012 rok.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	%
010			Rolnictwo i łowiectwo	2 878,00	3 028,38	105,23%
	01095		Pozostała działalność	2 878,00	3 28,38	105,23%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 878,00	3 028,38	105,23%
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	357 000,00	352 533,42	98,75%
	40002		Dostarczanie wody	357 000,00	352 533,42	98,75%
		0830	Wpływy z usług	357 000,00	352 533,42	98,75%
700			Gospodarka mieszkaniowa	337 783,00	264 933,48	78,40%
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	337 783,00	264 933,48	78,40%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	84 000,00	78 422,81	93,36%
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	250 783,00	185 529,20	73,98%
		0830	Wpływy z usług	3 000,00	981,47	32,72%
754			Bezpieczeństwo publiczne	1 200,00	1 199,98	100,00%
	75412		Ochotnicze straże pożarne	1 200,00	1 199,98	100,00%
		0870	Wpływy ze sprzedaży mienia	1 200,00	1 199,98	100,00%
801			Oświata i wychowanie	106 250,00	91 241,18	85,87%
	80101		Szkoły podstawowe	34 395,00	30 419,00	88,44%
		0830	Wpływy z usług	34 395,00	30 419,00	88,44%
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	8 250,00	5 537,00	67,12%
		0830	Wpływy z usług	8 250,00	5 537,00	67,12%
	80104		Przedszkola	63 605,00	55 285,18	86,92%
		0830	Wpływy z usług	63 605,00	55 285,18	86,92%
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	163 200,00	206 695,06	126,65%
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	153 000,00	197 171,57	128,87%
		0830	Wpływy z usług	153 000,00	197 171,57	128,87%
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	1 200,00	523,49	43,62%
		0830	Wpływy z usług	1 200,00	523,49	43,62%
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i na wsi	9 000,00	9 000,00	100,00%
		0870	Wpływy ze sprzedaży mienia	9 000,00	9 000,00	100,00%
Razem:				968 311,00	919 631,50	94,97%

IX. MAJĄTEK GMINY - OGÓŁEM

W poniższej tabeli przedstawiono zmiany wartości brutto i umorzenia od poprzedniej informacji złożonej na dzień 31.12.2011 r. , do dnia 31.12.2012 r. wszystkich jednostek tworzących majątek środków trwałych jednostki samorządu terytorialnego.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku i umorzenia						% umorzeń
		stan na 31.12.2011 r.		zmiany		stan na 31.12.2012 r.		
		brutto	umorzenie	wartości	umorzenia	brutto	umorzenie	
I	Mienie Urzędu Gminy w tym :							
	0. Grunty	1 062 957	0	9 481	0	1 072 438	0	0,00%
	1. Budynki	2 366 430	918 581	141 252	139 635	2 507 682	1 058 216	42,20%
	2. Budowle	15 565 335	6 048 305	1 102 612	544 692	16 667 947	6 592 997	39,55%
	3.Kotły i maszyny energ.	71 056	34 474	28 504	17 745	99 560	52 219	52,45%
	4. Maszyny i urządzenia	129 974	91 259	-94 657	-76 981	35 317	14 278	40,43%
	5. Maszyny branżowe	11 000	9 167	0	1 833	11 000	11 000	100,00%
	6. Urządzenia techniczne	20 665	20 665	-7 109	-9 391	13 556	11 274	83,16%
	7. Środki transportowe	269 752	234 958	27 952	-2 537	297 704	232 421	78,07%
	8. Wyposażenie	8 780	7 924	-4 500	-3 644	4 280	4 280	100,00%
	Razem :	19 505 949	7 365 333	1 203 536	611 351	20 709 485	7 976 684	38,52%
II	Mienie placówek oświatowych w tym:							
	1. Grunty	5 475	0	3 648	0	9 123	0	0,00%
	2. Budynki .	3 855 020	1 422 107	-91 795	366 692	3 763 225	1 788 799	47,53%
	3. Budowle .	5 613	3 620	0	140	5 613	3 760	66,99%
	4. Urządzenia techn., energetyczne i wyposażenie	134 936	123 836	11 800	6 760	146 736	130 596	89,00%
	Razem :	4 001 044	1 549 563	-76 347	373 592	3 924 697	1 923 155	49,00%
III	Mienie Gminnego Ośrodek Pomocy Społecznej w tym :							
	1. Wyposażenie	19 728	19 620	-15 388	-15 280	4 340	4 340	100,00%
	Razem :	19 728	19 620	-15 388	-15 280	4 340	4 340	100,00%
IV	Instytucje kultury-biblioteka GOK w tym:							
	1. Grunty	0	0	5 803	0	5 803	0	0,00%
	1. Budynki	2 118 079	767 150	0	52 952	2 118 079	820 102	38,72%
	2. Wyposażenie	16 106	4 295	4 500	6 443	20 606	10 738	52,11%
	Razem :	2 134 185	771 445	10 303	59 395	2 144 488	830 840	38,74%
	Ogółem środki trwałe :	25 660 906	9 705 961	1 122 104	1 029 057	26 783 010	10 735 018	40,08%