

UMOWA nr / 2012

w dniu 2012 roku w Perzowie,

pomiędzy:

GMINĄ PERZÓW, 63-642 Perzów, Perzów 78, NIP 619-19-45-096 reprezentowaną przez **Bożenę Hencycę - Wójta Gminy Perzów**, przy kontrasygnacie Jana Tyca – Z-cy Skarbnika Gminy Perzów, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w , NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759, ze zmianami) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja sieci wodociągowej Miechów - Domasłów**”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania p.n. „**Modernizacja sieci wodociągowej Miechów – Domasłów**” polegającego na przebudowie sieci wodociągowej na trasie Miechów – Domasłów wraz z przyłączami wodociagowymi. Przebudowa sieci istniejącej polegać będzie na ułożeniu nowego rurociągu z rur PE 100 o średnicy 160x9,5 mm obok istniejącej sieci wodociągowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, dokumentacja techniczna, będące integralną częścią umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego jedynie w sytuacji określonej w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

1. Terminy wykonania zamówienia ustala się następująco:

- a. planowany termin rozpoczęcia robót: **29 październik 2012 r.**
- b. termin zakończenia robót: **10 grudnia 2012r.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót wraz z załączonymi:

- dziennikiem budowy,
- obmiarem powykonawczym za wykonane roboty.

§ 3

1. Wykonawca udziela **5 lat** (słownie: pięć lat) gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Niezależnie od roszczeń przysługujących Zamawiającemu w ramach udzielonej gwarancji, służą mu roszczenia wynikające z obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego w zakresie rękojmi za wady fizyczne.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - a. ustanowienie kierownika budowy:
 - b. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót,
 - c. zapewnienie dozoru na terenie budowy,
 - d. wykonanie zaplecza budowy i ponoszenie wszelkich kosztów jego utrzymania,
 - e. wykonanie robót o jakości wynikającej z ustaleń obowiązujących Polskich Norm,
 - f. na żądanie inspektora nadzoru dokonania zmiany kierownika budowy w terminie jednego tygodnia od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego,
 - g. zastosowanie materiałów posiadających:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi,
 - ocenę zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją,
 - h. prowadzenie:
 - dziennika budowy otrzymanego od Zamawiającego,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - księgi obmiarów na roboty zamienne i dodatkowe.
 - i. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z otrzymaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną,
 - j. informowanie inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - k. dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, w szczególności powiatowym Zarządem Dróg w Kępnie oraz Powiatową Stacją Sanitarną – Epidemiologiczną w Kępnie.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. przekazanie Wykonawcy w terminie do dnia 29.10.2012r. placu budowy wraz z dokumentacją techniczną w ilości 1 sztuki,
 - b. powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego –,
 - c. dokonanie odbioru robót zanikających w terminie 7 dni od otrzymania od kierownika budowy dziennika budowy z wpisem o gotowości do odbioru tych robót,
 - d. dokonanie odbioru końcowego robót na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Wynagrodzenie za zrealizowany zakres robót ustalono na podstawie formularza ofertowego i wynosi ono:

netto:**zł**
słownie:

Podatek VAT (23%) **zł**
Słownie:

brutto: **zł**
słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w drodze faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez strony oraz inspektora nadzoru.

§ 6

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr
w banku
w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt 1 niniejszej umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e. Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - a. Zamawiający powoła komisję inwentaryzacyjną pod przewodnictwem nadzoru inwestorskiego, która dokona odbioru wykonanych robót,
 - b. Nie wzięcie udziału przez Wykonawcę w pracy komisji inwentaryzacyjnej stanowi wyrażenie zgody przez Wykonawcę na ustalenia komisji,
 - c. Wykonawca zabezpieczy budowę oraz materiały budowlane w uwzględnieniu z nadzorem inwestorskim na koszt Zamawiającego, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - d. Wykonawca zabezpieczy budowę oraz materiały budowlane w uwzględnieniu z nadzorem inwestorskim na koszt własny, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - e. Zamawiający zabezpieczy budowę na okres przerwania robót,

- f. Wykonawca udokumentuje poniesione koszty do dnia przerwania robót w terminie 7 dni od momentu ich przerwania a nadzór inwestorski w terminie 7 dni zweryfikuje te rozliczenia,
 - g. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez niego i podwykonawców, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający i które odkupi Zamawiający,
 - h. Zamawiający dokona odbioru robót zabezpieczających wykonanych przez Wykonawcę,
 - i. Zamawiający dokona rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - j. Zamawiający dokona przejęcia pod swój dozór placu budowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, natomiast Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 9

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: