

W z ó r**U M O W A**

W dniu 2012 roku w Perzowie,

pomiędzy:

GMINĄ PERZÓW, 63-642 Perzów, Perzów 78, NIP 619-19-45-096 reprezentowaną przez **Bożenę Henczykę - Wójta Gminy Perzów**, przy kontrasygnacie Jana Tyca – Z-cy Skarbnika Gminy Perzów, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w , NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ROŚGPK.271.05.2012** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.

**Przebudowa dróg gminnych dojazdowych do gruntów rolnych
w miejscowościach Miechów oraz Koza Wielka-Gęsia Górka, o dł. 2 x 0,3 km**

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, a także dokumentacji projektowej oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych..

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, normami oraz na ustalonych w przetargu warunkach.

§ 2

1. Przedmiotem umowy są również objęte:

- 1) wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w przetargowym przedmiarze robót,
- 2) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby uprawnione – wg wymogów Prawa budowlanego,
- 3) obsługa geodezyjna w zakresie wytyczenia obiektu i porządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót,
- 4) zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót, w tym oznakowanie robót i tymczasowych objazdów,
- 5) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji, w tym badań w laboratorium drogowym,
- 6) inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy oraz z zastosowaniem maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę wg wykazów zawartych w dokumentacji

technicznej. Wszelkie użyte materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa B i wymagane atesty.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie stosownych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień umożliwiających realizację przedsięwzięcia,
- 2) gotowość do przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 3) zapewnienie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy i dokonanie zapłaty za wykonany zakres zadania wg zasad określonych poniżej.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy został ustalony w następujący sposób.
 - 1) termin całkowitego zakończenia wszelkich robót budowlanych - **do dnia 31 sierpnia 2012r.**
 - 2) termin przeprowadzenia odbioru końcowego – nie później niż do dnia **21 września 2012r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w postępowaniu przetargowym w kwocie netto zł plus podatek VAT (.....%) zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: zł), z zastrzeżeniem ust .4.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót, przeprowadzonego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie ujętym w postępowaniu przetargowym. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Rozliczenie końcowe wartości wykonanych robót i ostateczne ustalenie wynagrodzenia kosztorysowego należnego wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o obmiary powykonawcze. Obmiary powykonawcze zostaną sporządzone wyłącznie wg pozycji przyjętych w przetargowym przedmiarze robót. Roboty nie wykonane przez wykonawcę nie zostaną zapłacone.
5. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu jakichkolwiek robót ziemnych (w tym związanych z formowaniem plantowaniem, zagęszczaniem poboczy, wywozem lub dowozem gruntu, odmulaniem i skarpowaniem rowów) w stosunku do zakresu ujętego w przedmiarze przetargowym nie spowoduje zmiany wynagrodzenia umownego, chyba że wyniknie ze zwiększenia lub zmniejszenia długości faktycznie wybudowanych dróg.

§ 6

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 3 lat od daty odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **8 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. w wysokości zł (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych).
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy w Perzowie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział SBL Perzów nr 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006**);
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy czym dopuszczalna jest zmiana formy wniesienia zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. 70 % wniesionego zabezpieczenia zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. 30% zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będą kierowali:
 - 1) – pełniący funkcję kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) – w sposób ciągły nadzorujący na budowie.
2. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru nad robotami będzie sprawował/a Pan/i

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności należy :

- 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, oznaczenie terenu budowy,
- 2) powiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z trzydniowym wyprzedzeniem,
- 3) zabezpieczenie budowy od wszelkich strat, szkód lub wypadków spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny,
- 4) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy dla okolicznych mieszkańców i użytkowników drogi,
- 5) zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót,
- 6) zapewnienie pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę uprawnioną,
- 7) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 8) prawidłowe i właściwe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z ukształtowania terenu i wskazówek przedstawiciela Zamawiającego,
- 9) usunięcie po zakończeniu robót, poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystości i porządku,
- 10) wykonanie wszelkich czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, przekazaniem do eksploatacji, itp.,
- 11) wszelkie naprawy urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych w trakcie odpowiedzialności wykonawcy za plac budowy,
- 12) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego,
- 13) na żądanie Zamawiającego wstrzymanie robót na budowie, a jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 14) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych oraz na zlecenie Zamawiającego wykonanie tych robót w sposób zapewniający zgodność z wszelkimi normami i sztuką budowlaną,
- 15) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym certyfikatów i atestów na wbudowane materiały dostarczane na plac budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 kpl.
- 16) usuwanie wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia zgłoszonych przez zamawiającego w okresie gwarancyjnym, w terminie wskazywanym przez zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości zadania, którego dotyczy usterka, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnione w ust.1 i 2 w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

§ 11

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Zakazuje się jednak zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, o których mowa w załączniku nr 7 do SIWZ pn. „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: