



GMINA PERZÓW
PERZÓW 78, 63-642 PERZÓW
NIP: 619-19-45-096 Regon: 250855200
tel. (62)78-610-60; fax: (62) 78-615-09
www.perzow.pl e-mail: ugperzow@wp.pl

Perzów, dnia 27.03.2012r.

ROŚGPK.271.02.2012

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane
p.n. „Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów”

ODPOWIEDZI nr 3 na zapytania w sprawie SIWZ

Do wszystkich Wykonawców

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759, ze zmianami), udzielam wyjaśnień na zadania zapytania, bez ujawniania źródła zapytania.

Treść zapytań i udzielane odpowiedzi.

„W zakresie formalnoprawnym :

- 1. Zamieszczenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w zadania oraz doprecyzowanie kwestii, czy w/w pozwolenie sankcjonuje zmiany projektu zamiennego.”*

ad. 1.

Decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej operacji została wydana w 2007 roku, a w 2009 roku przedmiotowa decyzja została zmieniona. W dniu 19 marca 2012r. Gmina Perzów wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji w zakresie objętym ostatnią zmianą projektu - zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Zgodnie z § 2 ust.1 pkt1. wzoru umowy rozpoczęcie robót budowlanych nie powinno nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy również zwrócić uwagę na dopuszczalną zmianę umowy określoną w pkt I.2.2. załącznika nr 9 do SIWZ.

- 2. Zamieszczenie decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Kępnie dotyczącej zgody dla inwestora na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym, o którą inwestor występował na etapie uzgadniania projektu zamiennego.*

ad. 2

W decyzji uzgadniającej projekt budowlany z dnia 02.11.2011r. Nr 177/2011 Powiatowy Zarząd Dróg wyraził promesę zgody dla inwestora na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.

Niemniej jednak na etapie wykonania robót koniecznym jest uzyskanie zgody Powiatowego Zarządu Dróg w formie decyzji określającej zakres urządzeń oraz opłaty.

W ramach realizacji zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia wniosku w tym zakresie, a udział Gminy Perzów ograniczy się do funkcji kontrolnej i do złożenia przez Wójta Gminy Perzów podpisu na wniosku przygotowanym przez Wykonawcę.



3. *Zamieszczenie pozwolenia wodnoprawnego dla przejść ciągami kanalizacyjnymi pod rowami melioracyjnymi, a jeśli są to urządzenia melioracji szczegółowych to uzgodnień z właścicielami gruntów.*

ad. 3

Pozwolenie wodno-prawne z 2007r. i operat wodno-prawny z roku 2006 zostały zamieszczone na BIP: <http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4542>.

Kolizje z rowami melioracyjnymi szczegółowych nie wymagają uzyskania pozwoleń wodnoprawnych, a uzgodnienia ze WZMiUW zostały zawarte w części archiwalnej dokumentacji.

4. *Zamieszczenie warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej wydanych inwestorowi przez Zakład Energetyczny dla zasilania projektowanych przepompowni sieciowych oraz zagrodowych.*

ad. 4

Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej – zostały wywieszone na BIP: <http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4539> - odpowiednio w każdej z dokumentacji technicznych.

5. *Zamieszczenie informacji kto jest właścicielem gruntu na którym rosną drzewa przeznaczone do wycinki oraz podanie jakie są to gatunki drzew wraz z obowiązującym obecnie taryfikatorem opłat za cm obwodu wycinanego drzewa (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych)*

ad. 5

Wg wiedzy Zamawiającego drzewa przewidziane do wycinki – 4 szt. są drzewami owocowymi, a zatem nie wymagają zgody na wycięcie. Jednak zgodnie z SIWZ (np. pkt D.17.12., D.17.13) to Wykonawca winien rozpoznać przedmiot umowy i należycie wycenić w ofercie. Taryfikator opłat określonych w ustawie o ochronie przyrody zamieszczony jest Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 13 października 2011 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2012 (M.P. z 2011r. nr 95 poz.963)

Drzewa te znajdują się w pasie drogi gminnej – nie wymagają zgody uzyskania osobnej zgody na wejście na grunt w celu ich usunięcia, ani opłat z tego tytułu.

Karpiny 4 szt. przy drodze powiatowej również znajdują się na działce gminnej – nie wymagają zgody na usunięcie, a wykonawca nie ponosi opłat.

6. *SIWZ (zał.nr10) nakłada na wykonawcę obowiązek poniesienia w zakładzie energetycznym kosztu opłat za przyłączenie PNK (w kwocie 9.532,99 pln netto), a przecież zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami to zawsze inwestor ponosi te opłaty, gdyż umowy na dostawy energii elektrycznej do poszczególnych przepompowni będzie podpisywał inwestor i dla Zakładu Energetycznego Inwestor jest zawsze stroną umowy na dostawę energii elektrycznej, a nie wykonawca robót.*

ad. 6



Oplaty za przyłączenie PNK nie są związane z umowami na dostawy energii elektrycznej, jak błędnie sugeruje zadający pytanie, a z umowami o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Zamawiający podpisał takie umowy. Przewidują one wniesienie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru technicznego złącza PNK. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający ceduje na Wykonawcę obowiązek dokonania zapłaty po wykonaniu złącza. Jednocześnie opłaty te są ujęte w przetargowych przedmiarach i kosztorysach branży elektrycznej. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest doliczyć koszt tych opłat do ceny oferty w kwocie wskazanej ogółem w załączniku nr 10, a szczegółowo na <http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4526>.

7. *SIWZ (pkt.II.1.3.5) nakłada na wykonawcę obowiązek poniesienia w Powiatowym Zarządzie Dróg w Kępnie kosztu opłat za trwałe umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogi powiatowej za okres do końca 2012r., a przecież zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami to zawsze inwestor ponosi te opłaty, a nie wykonawca robót. Dla PZD w Kępnie zawsze inwestor jest stroną umowy a nie wykonawca robót.*

ad.7

Zamawiający odstepuje od nałożenia na Wykonawcę obowiązku poniesienia w Powiatowym Zarządzie Dróg w Kępnie kosztu opłat za trwałe umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogi powiatowej za okres do końca 2012r. Opłaty te poniesie Zamawiający. Tym samym następuje zmiana SIWZ w tym zakresie, która winna być uwzględniona przez wszystkich Wykonawców w wycenie oferty. Jednocześnie, zgodnie z §1 ust.4 pkt 14 wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia wniosku w tym zakresie (a udział Zamawiającego będzie polegał na funkcji kontrolnej, złożeniu przez Wójta Gminy Perzów podpisów, dokonania zapłaty należności).

„W zakresie branży sanitarnej :

1. *Zamieszczenie projektów wykonawczych przepompowni ścieków sieciowych oraz zagrodowych - które umożliwią ich realną wycenę, gdyż obecnie nie można określić gabarytów projektowanych z polimerobetonu zbiorników przepompowni sieciowych, rzędnych posadowienia spodu konstrukcji i góry włączów przepompowni, kątów wlotów i wylotów kanalizacji, otworów montażowych dla instalacji kablowych zasilania i sterowania oraz generalnie sposobu posadowienia przepompowni w gruntach narażonych na wypór wody gruntowej.*

ad. 1

Dane dot. przepompowni zostały zamieszczone na BIP:

<http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4540>

2. *Zamieszczenie projektów wykonawczych zamiennych dla kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, które umożliwią jednoznaczne określenia rzędnych posadowienia w/w projektowanych ciągów kanalizacyjnych.*

ad. 2

Rzędne podane są na mapach sytuacyjnych tras sieci.



3. *Szacunkowe określenie arealu i rodzaju upraw rolnych, które ewentualnie będą zniszczone podczas prac wykonawczych, gdyż na etapie wizji w terenie (bez wytyczenia geodezyjnego) są praktycznie nierealne do oszacowania. Natomiast SIWZ nakłada na wykonawcę obowiązek oszacowania odszkodowań dla rolników za straty w uprawach.*

ad. 3

Areal zniszczeń upraw zależy od Wykonawcy robót. Ewentualne ustalenie rodzaju upraw leży w gestii Wykonawcy. Wykonawca samodzielnie negocjuje i ustala z właścicielami gruntów sposób wyceny i kwoty odszkodowań za straty w uprawach. Wykonawca jest zobowiązany warunkami przetargowymi do zapoznania się z terenem prowadzonych robót i uwzględnieniem w ofercie nakładu kosztów w tym zakresie. Posiłkowanie się harmonogramem realizacji robót przy jednoczesnej wizji w terenie, pozwoli składającemu ofertę na bardzo zbliżone oszacowanie kosztów odszkodowania. Wg aktualnej wiedzy Zamawiającego właściciele gruntu nie zgłaszają roszczeń w tym zakresie, lecz ryzyko uwzględnienia kosztu odszkodowań w cenie oferty leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

4. *SIWZ określa wykonanie siedmiu sztuk przepompowni ściekowych sieciowych. Mapa poglądowa do proj. zamiennego nr2 to potwierdza, natomiast na rys.nr9 proj. zamiennego nr2 przepompownia P1 została wykreślona. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy P1 jest w zakresie kontraktu.*

ad. 4

W kontrakcie przewidziane jest wykonanie 7 szt. przepompowni sieciowych, w tym wykonanie przepompowni P1 w lokalizacji wskazanej w projekcie zamiennym.

5. *Z pliku rys nr9 i rys.nr17 - 2011.jpg wynika, że ścieki z kanałów grawitacyjnych dopływają do punktu w którym znajduje się wykreślona przepompownia P1 i nie posiadają odpływu - jakie jest wobec tego docelowe rozwiązanie projektowe.*

ad. 5

Przewidziane jest zrealizowanie przepompowni P1 w zmienionej lokalizacji i kolektorów z dopływem i odpływem ścieków.

6. *Zamieszczenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót sanitarnych dla projektu zamiennego, który jest przewidziany ostatecznie do realizacji.*

ad. 6

STWiORB dla robót sanitarnych zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego BIP: <http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4524>

„W zakresie branży elektrycznej :

1. *Zamieszczenie projektów wykonawczych dla przepompowni sieciowych oraz zagrodowych. Z materiałów opublikowanych do wglądu jest jedynie przedmiar robót, który nie określa schematów montażowych szafek zasilających i sterujących oraz rodzaju i parametrów słupów i lamp oświetleniowych jak również miejsc przyłączenia do sieci energetycznej Zakładu Energetycznego liniami kablowymi od poszczególnych przepompowni.*



ad. 1

Projekty zamieszczone na BIP: <http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4539>
Szafki zasilające i sterujące winny być wykonane jako rozwiązania standardowe dla dostawcy systemu przepompowni - przy zachowaniu wymogów określonych w załączniku nr 20 do SIWZ, zasad sztuki budowlanej i wymogów bezpieczeństwa użytkowania, z tym zastrzeżeniem, że obudowa szafek nie może być metalowa. Miejsca przyłączenia do sieci energetycznej - zgodnie z warunkami technicznymi i projektami przyłączy j.w.
Zamawiający niniejszym określa wymogi: wysokość lamp oświetleniowych 4,20 m - 5,50 m, oprawy rtęciowe o mocy w zakresie 80W- 120W – energooszczędne.

2. *Zamieszczenie zamiennej szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót sanitarnych dla projektu zamiennego przewidzianego ostatecznie do realizacji.*

ad. 2

„Szczegółową specyfikację techniczną wykonania robót sanitarnych” zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego BIP: <http://perzow.nowoczesnagmina.pl/?a=4524>

„W zakresie branży drogowej :

1. *zamieszczenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót drogowych.*

ad. 1

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja branży sanitarnej i w tym zakresie tych robót zamieszczono szczegółowe specyfikacje techniczne. Roboty „drogowe” polegają przede wszystkim na odtworzeniu stanu istniejącego, w szczególności w zakresie dróg powiatowych. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ogólnymi specyfikacjami dot. wykonania robót drogowych, oraz w porozumieniu z Zarządcą drogi i inspektorem nadzoru.

Treść zapytań i udzielane odpowiedzi.

Pytanie:

Zgodnie z propozycja umowy na w/w zadanie Wykonawca będzie musiał wskazać drzewa do wycinki i uzyskać na to zgodę .Kto będzie wydawał zgodę gmina czy starostwo ? i czy będą naliczane koszty za wycinkę drzew i w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

Patrz ad.5 powyżej. Dodatkowo wyjaśniam, że decyzje w sprawie wycinki drzew wydaje Starosta Kępiński. (Ewentualne informacje w tym zakresie: Starostwo Powiatowe w Kępnie - Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska: p. Marek Oreś - tel.627828909)

Pytanie:

„Czy gmina ma uzgodnione w jakiej wysokości Wykonawca będzie uiszczał ewentualne odszkodowania za straty poniesione w zasiewach /np . cena jak do podatku gruntowego itp /czy są zgody właścicieli na wejścia w teren ?”

Odpowiedź:

Patrz ad.3 powyżej.



GMINA PERZÓW
PERZÓW 78, 63-642 PERZÓW
NIP: 619-19-45-096 Regon: 250855200
tel. (62)78-610-60; fax: (62) 78-615-09
www.perzow.pl e-mail: ugperzow@wp.pl

Dodatkowo wyjaśniam, że kwota ewentualnego odszkodowania nie jest powiązana ze stawką podatku gruntowego.

Zamawiający w celu uzyskania pozwolenia na budowę musi m.in. złożyć oświadczenie o dysponowaniu gruntem na cele budowlane, a zatem należy uważać, że właściciele wyrazili zgodę na wejście na teren.

Pytanie:

„Czy jest możliwe zamieszczenie ,na stronie internetowej gminy , bardziej czytelne mapy z przebiegiem trasy kanałów.”

Odpowiedź:

Niestety nie. Dokumentacja w formie papierowej jest dostępna do wglądu w U.G. Perzów.

Powyższe wyjaśnienie i zmiany SIWZ stanowi integralną część materiałów przetargowych. Są obowiązujące dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

**Uwaga. Po dokonanej zmianie termin składania ofert zostaje ustanowiony :
do dnia 04 kwietnia 2012 r. do godz. 12.00.**

Wójt Gminy Perzów

/-/ Bożena Henczyca