

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 13/2006

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego,

na wniosek

**Marka Galińskiego - Firma „PROJEKTOWANIE”
z siedzibą w Poznaniu na oś. Bolesława Śmiałego**

występującego w imieniu

Gminy Perzów

z dnia **15.03.2006r.** z uzupełnieniem z dnia 6.06.2006 r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

**budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej
wraz z przepompowniami**

na terenie wsi Domasłów i Perzów

z przebiegiem sieci oznaczonym na załączniku graficznym.

I. Rodzaj inwestycji:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kanalizacyjna sanitarna,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja sieci zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) w przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- d) na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowne zezwolenie,

- e) po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji należy przywrócić do pierwotnego sposobu użytkowania,
 - f) ewentualna przebudowa rowów odwadniających drogę wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - g) warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - h) należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć,
 - a) w trakcie wykonywania robót ziemnych w obrębie planowanych wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologiczno – zabezpieczających,
 - i) należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych przynajmniej na siedem dni przed ich wszczęciem,
- 3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej, uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz zgodnie z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
 - b) lokalizacja sieci w istniejących drogach w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - b) planowana inwestycja winna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 1000

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 216 z póź. zm.)

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy Perzów stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



ZASTĘPCA WÓJTA

Barbara Kucharska

Perzów, dnia 5.10.2006

ZASTĘPCA WÓJTA

Barbara Kucharska

Otrzymują:

1. „PROJEKTOWANIE” Marek Galiński
oś. Bolesława Śmiałego 16 d/28
60 – 682 Poznań
2. A/A

Do wiadomości:

1. właściciele, współwłaściciele, władający, użytkownicy wieczysti wszystkich działek geodezyjnych, na których wyznaczono przebieg sieci

Sp. K.S.