

nr ROŚGPK.271.02.2012

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

W dniu 2012 roku w Perzowie,

pomiędzy:

GMINĄ PERZÓW, 63-642 Perzów, Perzów 78, NIP 619-19-45-096 reprezentowaną przez **Bożenę Henczykę - Wójta Gminy Perzów**, przy kontrasygnacie Jana Tyca – Z-cy Skarbnika Gminy Perzów, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w , NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów”**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania p.n. **„Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów”** polegającego na wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej we wsi Domasłów i w przysiółku Szczęście oraz kolektora tranzytowego grawitacyjno-tłoczego na trasie od Domasłowa i od Szczęścia przez Nieprosin do gminnej oczyszczalni ścieków w Perzowie wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki rewizyjnej na posesji bądź od przepompowni przyzagrodowej do kolektora, w tym siedem przepompowni sieciowych i dziewięć przepompowni zagrodowych wraz z przyłączami kablowymi WLZ.

3 Zakres robót określają:

- 1) niniejsza umowa,
- 2) obowiązująca w przetargu specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) wraz z załącznikami do SIWZ,
- 3) uproszczony kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony na załączniku nr 12 do SIWZ, na kwotę łączną zgodną z ceną netto oferty Wykonawcy,
- 4) dział 16 przetargowego przedmiaru robót,
- 5) projekt i przedmiar robót branży elektrycznej dotyczący przyłączy kablowych WLZ,
- 6) projekt budowlany zamienny (oprac. IX.2011r. Instal-bud-projekt Kępno) branży sanitarnej,
- 7) wszelkie uzgodnienia ww. projektu, wydane warunki techniczne i uzgodnienia ZUDP-u, pozwolenie na budowę,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 9) przetargowy przedmiar robót branży sanitarnej – działy od 1 do 15.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych robót, czynności i nałożonych obowiązków będących również przedmiotem zamówienia:

- 1) pełna obsługa geodezyjna budowy na każdym jej etapie (wytyczenie, ewentualne wskazanie granic, inwentaryzacja powykonawcza w zakresie określonym w § 12 ust.7),
- 2) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby uprawnione – wg wymogów Prawa budowlanego, oraz zapewnienie kierowników robót, jak określono w § 6 ust.1, 2, 3,

- 3) opracowanie planu wyřębu drzew i uzyskanie zezwolenia na ich wycinkę (przewidywane 8 szt.),
- 4) zabezpieczenie bezpieczeřstwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót, a takře opracowanie projektu organizacji ruchu na drogach powiatowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami,
- 5) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na odcinkach robót przypadających w pasie dróg powiatowych i uregulowanie wszelkich opłat naliczanych z tego tytułu przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, a takře uregulowanie opłat za trwałe umieszczenie urządzenia obcego w pasie dróg powiatowych za okres do końca 2012 roku,
- 6) odtworzenie nawierzchni dróg powiatowych i chodników w sposób określony w decyzji nr 177/2011 PZD w Kępnie z dnia 2011-11-02 pismo nr PZD.435.177.1814.2011.BD, w zakresie rzeczowym określonym w dziale 16 przedmiaru przetargowego,
- 7) wykonanie przewiertów lub przecisków w rurze osłonowej kařdorazowo w przypadku poprzecznego przejřcia kolektora lub przykanalika przez drogi o nawierzchni bitumicznej – nawet jeřeli nie zostało tak wskazane w projekcie,
- 8) wyposařenie oczyszczalni ścieków w Perzowie i uruchomienie centrali GRPS do monitowania i sterowania pracy przepompowni zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 10 do SIWZ,
- 9) kompletne zagospodarowanie i wyposařenie wszystkich przepompowni ścieków zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 10 do SIWZ,
- 10) wykonanie dwóch tablic informacyjnych na osobnej konstrukcji wsporczej zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 10 do SIWZ,
- 11) dla wszystkich przepompowni sieciowych i zagrodowych wykonanie przyłączy energetycznych kablowych WLZ wg dokumentacji branży elektrycznej,
- 12) odtworzenie nawierzchni dróg gminnych do stanu poprzedniego,
- 13) dla gminnych dróg gruntowych, w ciągu których układano kolektory kanalizacyjne, odtworzenie nawierzchni drogowej na szerokości 3,0 m z uřyciem tłucznia drogowego frakcji 31,5-63 mm na grubości 15 cm (dz.nr 158 obrębu Domasłów – dł. 1100 mb) w celu przywrócenia przejeřdności drogi po robotach kanalizacyjnych,
- 14) dopelnienie wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branřowych projektu, w tym czynności formalno-prawnych,
- 15) przeprowadzenie (na własny koszt):
 - wszelkich badań zagęszczenia gruntu i podłóřa,
 - wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru,
 - rozruchów technologicznych przepompowni sieciowych i przepompowni zagrodowych,
 - wszelkich robót i czynności związanych z przekazaniem do eksploatacji (w tym opracowanie instrukcji eksploatacji, przeszkolenie pracowników Zamawiającego obsługujących przepompownie),
- 16) opracowanie dokumentacji powykonawczej,

niezależnie od wskazań zawartych w projektach, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, oraz niezależnie od wskazań przetargowego przedmiaru robót.

§ 2 TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy został określony przez Zamawiającego w przetargu w następujący sposób:

- 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych: nie wcześniej niř niż po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę, lecz nie później niř od dnia 14. maja 2012r.;
- 2) termin zakończenia wszelkich robót budowlano-montařowych sieciowych i drogowych - **do dnia 30. pařdziernika 2012r.**
- 3) termin zakończenia robót przy przepompowniach i dokonania rozruchu technologicznego – **do dnia 30. listopada 2012r.**

- 4) termin uruchomienia centrali GRPS, zakończenia wszelkich procedur odbiorowych, rozliczeń i przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji całego przedsięwzięcia inwestycyjnego – **do dnia 15. stycznia 2013r.**

2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość netto (tj. przed doliczeniem podatku VAT) wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustalona została zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę **zł** słownie:, z zastrzeżeniem ust.8.

Do powyższej wartości netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili wystawiania faktury. W dniu zawarcia umowy po doliczeniu podatku VAT 23% wartość brutto wykonania niniejszej umowy wynosi

2. Wartość, o której mowa w ust.1 nie podlega przeliczeniom o wskaźniki inflacji ani w przypadku jakichkolwiek zmian kursowych pieniądza. Nie podlega zmianie w przypadku powstania wszelkich strat, szkód, wypadków spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny. Pokrywa wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

3. Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa też wszystkie koszty związane z realizacją robót, czynności i nałożonych obowiązków Wykonawcy wyszczególnionych w § 1 ust.4. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, odpowiadającym osiągnięciu efektów rzeczowych zadania ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa m.in. koszty: wszelkich robót przygotowawczych, obmiarowych, geodezyjnych, odtworzeniowych, rozbiórki i odbudowy nawierzchni utwardzonych lub ulepszonych oraz rozbiórki i naprawy ogrodzeń, robót porządkowych, zagospodarowania placu budowy, stróżowego placu budowy, przekopów kontrolnych, wszelkich odwodnień i pompowań, szalunków, wymiany gruntu w wymaganym zakresie, przewozu lub odwozu nadmiaru gruntu, utrudnień wynikających z istniejących w terenie urządzeń infrastruktury, naprawy uszkodzonych urządzeń podziemnych i naziemnych, itp.

5. Wartość, o której mowa w ust.1 obejmuje również:

- koszty odszkodowań za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w tym ewentualnych odszkodowań za zniszczenia upraw polowych,
- koszty ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i materialnej z tytułu prowadzenia robót,
- koszty opłat i kar za zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych,
- koszty wszelkich czynności odbiorowych, koszty rozruchu technologicznego i wszelkich innych obowiązków leżących po stronie Wykonawcy,
- koszty konserwacji i napraw oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

7. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust.8.

8. Rozliczenie końcowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych osiągniętych efektów rzeczowych wg pozycji wyszczególnionych w

harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dla każdej pozycji harmonogramu ilość jednostek faktycznie wykonana zostanie pomnożona przez stawkę jednostkową określoną w uproszczonym kosztorysie ofertowym wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt.3.

§ 4

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I ICH REALIZACJA

Strony umowy uzgadniają możliwość udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych na następujących warunkach:

1. Zlecenie wykonania zamówień uzupełniających może nastąpić w terminie nie później niż do końca 2012 roku.
2. Łączna wartości zleconych zamówień uzupełniających nie może przekroczyć **100.000,-zł**.
3. Zamówienia uzupełniające mogą polegać na wykonaniu dodatkowych kolektorów, przykanalików i innych elementów sieci kanalizacyjnej nie ujętych w przedmiocie zamówienia podstawowego a zlokalizowanych w obszarze realizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w § 1 ust.2, w tym na odtworzeniach dróg zniszczonych przez budowę sieci kanalizacyjnej.
4. Wykonawca nie ma prawa odmowy wykonania zamówień uzupełniających na warunkach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego określonych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie zamówień uzupełniających zostanie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe przyjęte do wyceny zamówienia podstawowego.

§ 5

PLATNOŚCI

1. Rozliczenie wartości wykonanych robót odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane i odebrane części zadania.
2. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru częściowego robót wykonanych w danym okresie przygotowanego przez kierownika budowy i poświadczonego przez inspektorów nadzoru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Jeżeli Zamawiający nie wskaże inaczej, Wykonawcy służy wystawienie trzech faktur częściowych i jednej faktury końcowej, w następujący sposób:
 - 1) **pierwsza faktura** częściowa zostanie wystawiona po osiągnięciu co najmniej 40% przerobu wartości robót na budowie – na kwotę równą jednej trzeciej wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 (z zaokrągleniem do pełnych tysięcy złotych netto);
 - 2) **druga faktura** częściowa zostanie wystawiona po zakończeniu robót budowlano-montażowych sieciowych i drogowych – na kwotę równą jednej trzeciej wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 (z zaokrągleniem do pełnych tysięcy złotych netto);
 - 3) przewiduje się, że **trzecia faktura** częściowa zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu w dniu 03 grudnia 2012r. z tym zastrzeżeniem, że suma kwot netto na fakturze pierwszej, drugiej i trzeciej nie może przekroczyć kwoty zabezpieczenia finansowego przeznaczonego na ten cel przez Zamawiającego w budżecie Gminy Perzów na 2012 rok oraz nie powinna przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1;

(Uwaga. W dniu ogłaszania przetargu zabezpieczenie to wynosi 2.000.000,-zł, przy czym do 5% tej kwoty zostanie wydane na inne wydatki związane z inwestycją;

Zamawiający przewiduje podniesienie tego zabezpieczenia na 2012 rok, w skrajnym przypadku nawet do kwoty umożliwiającej zapłatę Wykonawcy jeszcze w 2012 roku całego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1.)

- 4) **faktura końcowa**, na kwotę nie mniejszą niż 10% netto zostanie wystawiona po zakończeniu wszelkich procedur odbiorowych, po uzyskaniu wszelkich wymaganych zaświadczeń i pozwoleń - na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji całego

przedsięwzięcia inwestycyjnego. (W dniu ogłaszania przetargu przewiduje się, że wystawienie faktury końcowej nastąpi w styczniu 2013 roku.)

4. Suma kwot z faktur wystawionych przez Wykonawcę w 2012 roku nie może przekroczyć sumy środków pieniężnych przeznaczonych na realizację zadania przez Zamawiającego w 2012 roku.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów i kwot płatności faktur, o których mowa w ust.3 pkt 3 i w ust.3 pkt 4 niniejszego paragrafu, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych (m.in. pożyczka z WFOŚiGW P-ń, pożyczka prefinansownia z BGK) przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi (Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Samorządem Województwa Wielkopolskiego reprezentowanym przez Dyrektora Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich).
6. Faktury wystawiane będą na: Gmina Perzów, 63-642 Perzów 78, NIP 619-19-45-096.
7. Faktury płacone będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru - przelewem należności na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku nr
8. Przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności końcowej za realizację zadania wykonawca musi udokumentować, że zapłacił wszelkie zobowiązania należne podwykonawcom za realizację robót związanych z niniejszą umową.
9. W przypadku nie wykazania zapłaty należności podwykonawcom, o których mowa w ust.8, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty brakującej kwoty bezpośrednio podwykonawcom i potrącenia jej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będą kierowali:
 - 1) zam. telefon: tel. kom.- pełniący funkcję kierownika budowy (uprawnienia w branży sanitarnej) w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) Kierownik robót branży sanitarnej - zam. telefon: tel. kom. ,
 - 3) Kierownik robót - zam. telefon: tel. kom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia funkcji kierownika robót (o wymaganych uprawnieniach budowlanych) dla branży elektrycznej przy przepompowniach. Dokumenty związane z rozruchem, przekazaniem do eksploatacji i odbiorem wszelkich przepompowni muszą być podpisane m.in. przez tą osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży elektrycznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia funkcji kierownika robót (o wymaganych uprawnieniach budowlanych branży drogowej) dla robót w zakresie odtwarzania dróg, w szczególności dróg powiatowych o nawierzchni z betonu asfaltowego.
4. W imieniu Zamawiającego nadzór nad robotami będą sprawowali powołani inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Osoba inspektora (inspektorów) zostanie wskazana wykonawcy stosownym wpisem w dziennik budowy.
5. W sprawach realizacji niniejszej umowy Zamawiającego reprezentują:
 - 1) Ewelina Pieleś – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty UG Perzów – tel. 62-78-618-53,
 - 2) Katarzyna Siudy – Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w ROŚGPKRiO UG Perzów – tel. 62-78-618-50.
6. W sprawach realizacji niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie pozwolenia na budowę i wszelkich innych pozwoleń i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie i realizację budowy,
- 2) gotowość do przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust.3 pkt 5, 6, 7, 8,
- 4) zapewnienie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienie nadzoru archeologicznego – jeżeli taki byłby wymagany,
- 6) dokonanie technicznego odbioru robót budowlano-montażowych, dokonanie przejęcia przedmiotu umowy po zakończeniu rozruchu technologicznego i przekazaniu obiektu do eksploatacji,
- 7) dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, przy użyciu materiałów i urządzeń określonych w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania robót sieciowych jednocześnie przy pomocy co najmniej dwóch brygad budowlano-montażowych, każda co najmniej 5-cio osobowa, każda wyposażona w materiały i sprzęt niezbędny do realizacji robót ziemnych i montażowych w pełnym zakresie. Do tych dwóch brygad nie wlicza się: brygad wykonujących prace montażowe przy przepompowniach sieciowych i zagrodowych, wykonujących prace w zakresie nawierzchni drogowych, wykonujących przewierty i przeciski, wykonujących roboty branży elektrycznej, obsługę geodezyjną).
4. Od chwili rozpoczęcia robót sieciowych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości w realizowaniu robót sieciowych (tj. robót ziemnych i montażowych na sieci kanalizacyjnej) w wymiarze co najmniej dwie brygady (jak określono w ust.3) na jedną zmianę. Poza sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy sumaryczny czas przerw w realizowaniu robót sieciowych nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych.
5. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w cyklicznych naradach technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, odbywanych w siedzibie UG Perzów, zwoływanych przez Zamawiającego (z planowaną częstotliwością co 4 tygodnie postępu prac na budowie).
6. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania uaktualnionego harmonogramu realizacji robót oraz planowanych terminów i kwot płatności faktur, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, 4, 5.

§ 9

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb budowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

3. Wykonawca, na własny koszt organizuje, oznacza i zabezpiecza ruch drogowy w obrębie placu budowy, w tym ewentualne tymczasowe objazdy (w sposób uzgodniony z Zamawiającym i zarządcą drogi). Wykonawca winien zapewnić mieszkańcom dostęp do swoich nieruchomości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby zapewnić przejezdnosć dróg. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg publicznych wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania ruchu wahałowego i dozoru nad nim, chyba, że ustali inaczej z zarządcą drogi.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca na własny koszt naprawi urządzenia nad- i podziemne uszkodzone w trakcie odpowiedzialności Wykonawcy za plac budowy, w szczególności uszkodzone przewody i instalacje, chodniki, ogrodzenia.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, materiały rozbiórkowe, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres obowiązywania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej 1.500.000,-zł
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.500.000,-zł

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wbudowywane materiały budowlane i urządzenia muszą być nowe, w pierwszym gatunku jakościowym.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (tzn. nie zostały wskazane w dokumentach wyszczególnionych w § 1 ust.3), Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

7. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych nierozdzielnie związanych z robotami podstawowymi – jeżeli zaszłyby konieczność wykonania takich robót.

§ 11

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót siłami własnymi lub z wykorzystaniem podwykonawców, którzy zostali wskazani przez Wykonawcę w ofercie przetargowej do wykonania określonej części zamówienia.
2. Poza przypadkiem określonym w ust.1 dopuszcza się, aby roboty były wykonywane przy pomocy wyspecjalizowanych podwykonawców, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. W szczególności dopuszcza się podwykonawców do wykonania robót branży drogowej, wykonania kompletnych przepompowni ścieków wraz z branżą elektryczną i systemem monitorowania i sterowania, do obsługi geodezyjnej budowy, do przeprowadzenia badania szczelności kanałów.
3. O każdorazowym zamiarze wykorzystania podwykonawców, w tym do wykonania robót i czynności określonych w ust.2, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego i uzyskać jego zgodę, pod groźbą kary utraty połowy wynagrodzenia przysługującego za roboty wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o faktach, o których mowa w ust.5
 - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania na rzecz podwykonawcy cesji (przelewu) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 12

ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a użytkowanie obiektu z tą wadą jest możliwe, może potrącić Wykonawcy część wynagrodzenia umownego stosownie do rozmiaru wady i stopnia jej uciążliwości,

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 6. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie roboczym określonym przez Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem: atestów i certyfikatów dotyczących materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów potwierdzających zwolnienie zajmowanego pasa drogowego dróg publicznych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej określonej w ust.7, dziennika budowy wraz z oświadczeniem końcowym kierownika budowy, instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia, wszelkich innych dokumentów odbiorowych.
 7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przekazana na potrzeby Zamawiającego w dniu odbioru końcowego winna zawierać: 4 kpl map sytuacyjno-wysokościowych, w tym z inwentaryzacją przyłączy energetycznych, 2 szt. zestawień długości sieci i ilości studni z podziałem na poszczególne odcinki i średnice, po 1 kpl szkiców polowych, kart inwentaryzacyjnych studzienek, schematów sieci., a także 2 szt. zestawienia wykonanych przykanalików wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego (imię, nazwisko, adres, nr działki, długość przykanalika, sposób włączenia w sieć).
 8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.

§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia na okres :
 - 2 lat (dwóch lat) na urządzenia centrali monitorowania i sterowania przepompowniami i sprawne działanie systemu,
 - 3 lat (trzech lat) na cały zakres przedmiotu zamówienia z wyłączeniem urządzeń centrali monitorowania i sterowania przepompowniami
 - licząc od daty odbioru końcowego całego zadania, niezależnie od tego na jaki okres uzyskał gwarancje od swoich dostawców czy producentów urządzeń i materiałów budowlanych, z zastrzeżeniem ust.5.
3. W dniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną. Wzór karty gwarancyjnej winien być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym - na 30 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.
5. Ponadto Zamawiającemu służą uprawnienia gwarancyjne na określone urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zamówienia na okres dłuższy niż wskazany w ust.2., jeżeli tylko producent tych materiałów czy urządzeń udziela fabrycznej gwarancji na okres dłuższy, niż wskazany w ust.2.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **5 % ceny netto** podanej w ofercie (z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych) tj. w wysokości zł - w formie

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. 70 % wniesionego zabezpieczenia wartości zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. 30% zabezpieczenia wartości zł zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; winna być zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część wniesiona w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,05 % wartości netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu na usunięcie tych wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

4. W przypadku odmowy bądź uporczywego uchylania się Wykonawcy od wykonania zamówień uzupełniających, o których mowa w §4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wartości netto tych zamówień uzupełniających.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1,2, w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

6. Niezależnie od kar określonych w ust. 1, 3 ,4 ,5 Zamawiającemu służy prawo do wymierzenia Wykonawcy kar porządkowych w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia zobowiązań określonych w § 8 ust.3 i/lub § 8 ust.4 – w wysokości 2.000,- zł za każdy dzień stwierdzonego uchybienia zobowiązaniu.

7. Kary umowne i porządkowe winny być zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia stronie uzasadnionego żądania zapłacenia kary.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i warunkach określonych w załączniku nr 9 do SIWZ zatytułowanym „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a warunki pogodowe nie uniemożliwiają realizacji robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy po cenach wskazanych w ofercie,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w poszczególnych dokumentach przetargowych pojawiają się rozbieżności to przyjmuje się, że Wykonawcę obowiązują opisy zamieszczone w dokumencie ważniejszym, wg kolejności określonej w § 1 ust.3 niniejszej umowy (t.j. umowa jest najważniejsza, a przetargowy przedmiar robót branży sanitarnej – działy do 1 do 15 jest dokumentem najmniej ważnym).
2. Załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy ułatwiający Wykonawcy samodzielne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy i skalkulowanie na własną odpowiedzialność i ryzyko ceny oferty. Wykonawcy nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niedoszacowania, przeszacowania, pominięcia lub innych błędów w tym przedmiarze robót.

§ 20

1. Zadanie „Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów” stanowi drugi etap operacji pod nazwą „Budowa kolektora sanitarnego i przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Domasłów i Perzów wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Perzowie” realizowanej w ramach **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”**. Zgodnie z umową o przyznanie pomocy Nr 00041-6921-UM1500177/10 z dnia 03.02.2010r., na realizację zadania przyznano Zamawiającemu pomocą finansową pochodzącą z środków unijnych w wysokości do 50% kosztów kwalifikowanych operacji uruchamiana po zakończeniu zadania.
2. W dniu zawarcia umowy przewiduje się, że zadanie „Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów” będzie finansowane m.in. z środków pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu zgodnie z promesą z dnia 16.01.2012r. nr WFOS-II-PU-DO/400/108/2012 – po zawarciu umowy pożyczki.
3. Gdyby zaszła taka potrzeba, Wykonawca jest zobowiązany do spełniania wymogów i stosowania procedur określonych w umowach zawieranych przez Zamawiającego dotyczących finansowania zadania, w tym w umowach określonych w ust.1, ust.2 niniejszego paragrafu.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 22

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

§ 23

Wykaz załączników do umowy:

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ, podpisany przez obie strony umowy),
- 2) dokumenty wyszczególnione w § 1 ust.3 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: