

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.perzow.nowoczesnagmina.pl

Perzów: Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów

Numer ogłoszenia: 72600 - 2012; data zamieszczenia: 08.03.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Perzów , 78, 63-642 Perzów, woj. wielkopolskie, tel. 0-62 78 61 060, faks 0-62 78 61 509.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.perzow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1) . .

Zamówieniem objęta jest wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej we wsi Domasłów i w przysiółku Szczęście oraz kolektora tranzytowego grawitacyjno-tłoczego na trasie od Domasłowa i od Szczęścia przez Nieprosino do gminnej oczyszczalni ścieków w Perzowie wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki rewizyjnej na posesji bądź od przepompowni przyzagrodowej do kolektora, w tym siedem przepompowni sieciowych i dziewięć przepompowni zagrodowych wraz z przyłączami kablowymi WLZ. . . . 2) . .

ZAKRES ZAMÓWIENIA::: Kolektory grawitacyjne PVC DN200 dł.4321 mb, , Kolektory grawitacyjne PVC DN250 dł.2328 mb, , Przykanaliki grawitacyjne PCV DN 160 72szt. dł.768 mb, , Kolektory tłoczne PEHD DN90 dł. 1964 mb, Kolektory tłoczne PEHD DN110 dł.2278 mb, , Kanały tłoczne PE DN63 dł.2115 mb, , Przepompownie sieciowe (polimerabeton fi 1200-1500mm, moce pomp nie większe niż 2x 4,2 kW)- 7szt., w tym przyłącza kablowe WLZ oraz zagospodarowanie i wyposażenie terenu przepompowni, , Przepompownie zagrodowe (PE fi 800mm, pompy o mocy =1x1,5 kW) 9 szt., w tym przyłącza kablowe WLZ, , System GRPS monitorowania i sterowania przepompowniami sieciowymi, , Odtworzenie na całej szerokości nawierzchni z betonu asfaltowego dróg powiatowych na pow.2520 m² i wykonanie innych robót odtworzeniowych na drogach powiatowych - jak wskazano w dziale 16 przetargowego przedmiaru robót, , obsługa

geodezyjna, inne roboty i czynności związane z przeprowadzeniem i odbiorem inwestycji. . . .3) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonane przez siebie roboty i użyte materiały i urządzenia na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego zadania, a na urządzenia centrali GRPS- 2 lata. . . .4) . . Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe odpowiadające osiągnięciu efektów rzeczowych ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych osiągniętych efektów rzeczowych wg pozycji wyszczególnionych w tym harmonogramie. . . .5) . .PONADTO Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych robót, czynności i nałożonych obowiązków będących również przedmiotem zamówienia: : pełna obsługa geodezyjna budowy na każdym jej etapie, , zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby uprawnione, , opracowanie planu wyrębu drzew i uzyskanie zezwolenia na ich wycinkę, , zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót, a także opracowanie projektu organizacji ruchu na drogach powiatowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami, , uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na odcinkach robót przypadających w pasie dróg powiatowych i uregulowanie wszelkich opłat naliczanych z tego tytułu przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, a także uregulowanie opłat za trwałe umieszczenie urządzenia obcego w pasie dróg powiatowych za okres do końca 2012 roku, , odtworzenie nawierzchni dróg powiatowych i chodników w sposób określony w decyzji PZD w Kępnie w zakresie rzeczowym określonym w dziale 16 przedmiaru, , wykonanie przewiertów lub przecisków w rurze osłonowej każdorazowo w przypadku poprzecznego przejścia kolektora lub przykanalika przez drogi o nawierzchni bitumicznej - nawet jeżeli nie zostało tak wskazane w projekcie, , wyposażenie oczyszczalni ścieków w Perzowie i uruchomienie centrali GRPS do monitorowania i sterowania pracy przepompowni sieciowymi, , kompletne zagospodarowanie i wyposażenie wszystkich przepompowni ścieków, , wykonanie dwóch tablic informacyjnych na osobnej konstrukcji wsporczej, , dla wszystkich przepompowni sieciowych i zagrodowych wykonanie przyłączy energetycznych kablowych WLZ, , odtworzenie nawierzchni dróg gminnych do stanu poprzedniego, , dla gminnych dróg gruntowych, w ciągu których układano kolektory kanalizacyjne, odtworzenie nawierzchni drogowej na szerokości 3,0 m z użyciem tłucznia drogowego frakcji 31,5-63 mm na grubości 15 cm dł.1100 mb w celu przywrócenia przejezdności drogi po robotach kanalizacyjnych, , dopełnienie wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych projektu, w tym czynności formalno-prawnych, przeprowadzenie (na własny koszt): -wszelkich badań zagęszczenia gruntu i podłoża, -wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, -rozruchów technologicznych przepompowni sieciowych i przepompowni zagrodowych, -wszelkich robót i czynności związanych z przekazaniem do eksploatacji (w tym opracowanie instrukcji eksploatacji, przeszkolenie pracowników Zamawiającego obsługujących przepompownie), -opracowanie dokumentacji powykonawczej - - niezależnie od wskazań zawartych w projektach. . . 6) TERMIN zakończenia wszelkich robót budowlano-montażowych sieciowych i drogowych - do dnia 30. października 2012r.,,, termin zakończenia robót przy przepompowniach i dokonania rozruchu technologicznego - do dnia 30. listopada 2012r.,,, termin uruchomienia centrali GRPS, zakończenia wszelkich procedur odbiorowych, rozliczeń i przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji całego przedsięwzięcia inwestycyjnego - do dnia 15. stycznia 2013r..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Przewiduje się możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień uzupełniających w terminie nie później niż do końca 2012 roku, o łącznej wartości nie

przekraczającej 100.000,-zł wartości zamówienia podstawowego - polegających na wykonaniu dodatkowych kolektorów, przykanalików i innych elementów sieci kanalizacyjnej nie ujętych w przedmiocie zamówienia podstawowego a zlokalizowanych w obszarze jego realizacji, w tym na odtworzeniach dróg zniszczonych przez budowę sieci kanalizacyjnej.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.24.00-6, 45.23.24.10-9, 45.23.24.23-3, 45.23.32.20-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium 60.000,00 zł . . . Jeżeli Wadium jest wnoszone w pieniądzu, to musi być wpłacone przelewem na konto Zamawiającego: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział w Perzowie nr 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 w taki sposób, aby znalazło się na koncie Zamawiającego najpóźniej przed terminem składania ofert (co oznacza, że za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego).

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej spełniając oba następujące warunki: : a) łączny zakres wykonanych w całym tym okresie urządzeń przez wykonawcę wynosi co najmniej 6000 mb kolektorów grawitacyjnych, co najmniej 6000 mb kolektorów i kanałów tłocznych, co najmniej 60 szt. przykanalików co najmniej trzy przepompownie ścieków sanitarnych;; b) co najmniej dwie roboty o wartości ponad

1.500.000,-zł netto każda z tych robót zostały zrealizowane w generalnym wykonawstwie przez wykonawcę składającego ofertę. . . Wymagane jest jednoznaczne potwierdzenie zrealizowanego zakresu, wartości robót, generalnego wykonawstwa wynikającego z załączonych dokumentów.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu realizacji przedmiotowego zamówienia będzie dysponował sprzętem w zakresie co najmniej: dwie koparko-spycharki,, dwie koparki, ponadto jedna koparka gąsienicowa, , dwa samochody samowyładowcze, , dwa zestawy igłofiltrów, , szalunki boksowe 4 szt. lub inne szalunki dla dwóch brygad, , dwa ubijaki spalinowe skoczkowe, , dwie zagęszczarki (płyty wibracyjne).

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 1. Dysponuje lub będzie dysponował osobą uczestniczącą w wykonaniu przedmiotowego zamówienia zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy przy realizacji zamówienia (posiadającą uprawnienia budowlane sanitarnej oraz przynależącą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa), o doświadczeniu zawodowym co najmniej 3 lata jako kierownik budowy na podobnych robotach. . . 2. Dysponuje lub będzie dysponował osobami uczestniczącymi w wykonaniu przedmiotowego zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi w branży: : a) instalacji sanitarnych - o doświadczeniu zawodowym co najmniej 2 lat jako kierownik robót przy podobnych robotach, , b) drogowej (do nadzoru nad realizacją robót odtworzeniowych drogowych) - o wymaganych uprawnieniach budowlanych w branży drogowej, , c) instalacji elektrycznych (do nadzoru nad robotami branży elektrycznej i automatyki przy realizacji przepompowni wraz z zasilaniem) - o wymaganych uprawnieniach budowlanych branży elektrycznej. . . 3. W celu realizacji przedmiotowego zamówienia będzie dysponował co najmniej dwoma brygadami pracowników fizycznych (w tym operatorów sprzętu) po co najmniej 5 osób w każdej brygadzie do realizacji robót ziemnych i montażowych w pełnym zakresie (nie wlicza się w to brygad wykonujących prace montażowe przy przepompowniach sieciowych i zagrodowych, wykonujących prace w zakresie nawierzchni drogowych, wykonujących przewierty i przeciski, wykonujących roboty branży elektrycznej, obsługi geodezyjnej).

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 1.. Dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową wykonawcy na kwotę co najmniej 1.500.000,- zł. . . 2.. Posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 1.500.000,- zł, z limitem w wys. co najmniej 1.500.000,- zł na jedno zdarzenie ubezpieczeniowe.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami
 - oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) Oferta wykonawcy wg wzoru (zał. nr 1 do SIWZ), , b) UPROSZCZONY KOSZTORYS OFERTOWY, NA KWOTĘ KOŃCOWA NETTO ZGODNĄ Z CENĄ OFERTY, SPORZĄDZONY NA OBOWIĄZUJĄCYM FORMULARZU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK nr12 DO SIWZ, , c) Dowód wniesienia wadium -jak opisano w SIWZ, , d) Dokument potwierdzający, że osoby podpisujące ofertę są prawnie umocowane do reprezentowania wykonawcy - tylko w przypadku, gdy umocowanie takie nie wynika bezpośrednio z załączonego do oferty odpisu z właściwego rejestru, , e) Oświadczenie wykonawcy (wg wzoru -zał. nr 2 do SIWZ) o spełnianiu wymogów art.22 ust.1 ustawy, , f) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (art. 23 ust.2) - tylko w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

I. ZMIANA CZASU NA UKOŃCZENIE ROBÓT : : 1. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami zewnętrznymi niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności; 2. Zmiany będące następstwem okoliczności za które odpowiada Zamawiający lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: 1) koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których obiektywnie nie jest możliwe dalsze prowadzenie robót przez Wykonawcę, 2) nie uzyskaniem przez Zamawiającego

prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie wskazanym w umowie, 3) nie uzyskanie z zakładu energetycznego warunków technicznych w sprawie zasilania przepompowni w terminie umożliwiającym Wykonawcy dochowania terminów umownych, 4) nie uzyskanie lub cofnięcie zgody-zgód właścicieli terenu na realizację inwestycji na terenie do nich należących; 3. Zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy; 4. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury. . II. ZMIANA SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, JEGO ZAKRESU, ZMIANA WYNAGRODZENI: : 1.. Zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych- technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 2.. Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne i jednocześnie mają znaczący wpływ na zmianę kosztów lub zmianę sposobu spełnienia świadczenia; 3.. Dopuszczalne zmiany w umowie prowadzące do: 1) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót przy braku zmiany ceny końcowej, lub 2) obniżenia kosztu wykonania robót i jednocześnie obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności, lub 3) obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności, przy braku zmiany ceny końcowej. 4.. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż o 20 procent wartości umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wartości. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w pierwszej kolejności w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy. 5.. Końcowa wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy może ulec zmianie w stosunku do treści oferty; wartość ta zostanie ustalona na podstawie obmiarów powykonawczych zrealizowanego zakresu - na zasadach i warunkach określonych w par. 3 ust.8 umowy. 6.. III. ZMIANA OSÓB I PODMIOTÓW: : 1.. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy; 2.. Zmiany osoby pełniące funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków; Zmiany innych osób wskazywanych w umowie; 3.. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. IV. INNE ZMIANY: : 1.. Dopuszcza się Zmiany umowy wskutek wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; 2.. Możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodę Wykonawca; 3.. Zmiany spowodowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie

zmiany wysokości stawki podatku VAT); 4.. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wpływające na dochowanie terminów umownych; 5.. Zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi; 6.. Zmiany terminów i kwot płatności faktur, o których mowa w par. 5 ust.3 pkt 3, pkt 4, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub -i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze znacząco szybszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, niż wskazują na to terminy umowne określone w par. 2 umowy; 7.. Zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty budowlane; 8.. Zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych; 9.. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy; 10.. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zam pub. 11.. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.perzow.nowoczesnagmina.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: URZĄD GMINY PERZÓW, 63-642 Perzów, Perzów 78 - pok. 6.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.04.2012 godzina 12:00, miejsce: URZĄD GMINY PERZÓW, 63-642 Perzów, Perzów 78 - pok. 2 - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zadanie Budowa kolektora sanitarnego w miejscowości Perzów i Domasłów stanowi drugi etap operacji pod nazwą Budowa kolektora sanitarnego i przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Domasłów i Perzów wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Perzowie realizowanej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działania 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej. Zgodnie z umową o przyznanie pomocy Nr 00041-6921-UM1500177-10 z dnia 03.02.2010r., na realizację zadania przyznano Zamawiającemu pomoc finansową pochodzącą z środków unijnych w wysokości do 50 procent kosztów kwalifikowanych operacji uruchamiana po zakończeniu zadania. Ponadto przewiduje się, że zadanie będzie finansowane m.in. z środków pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu zgodnie z promesą. Gdyby zaszła taka potrzeba, Wykonawca jest zobowiązany do spełniania wymogów i stosowania

procedur określonych w umowach zawieranych przez Zamawiającego dotyczących finansowania zadania..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie