

**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Perzów działając zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Perzów

|                                                         |                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości</b>                          | <b>Domasłów, gmina Perzów</b> |
| <b>Numer działki</b>                                    | <b>138/1</b>                  |
| <b>Powierzchnia działki</b>                             | <b>0,0236 ha</b>              |
| <b>Powierzchnia segmentu mieszkalnego</b>               | <b>40,69 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Adres nieruchomości</b>                              | <b>Domasłów 1C</b>            |
| <b>Numer KW</b> prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie | <b>KZ1E/39517/1</b>           |

**Opis nieruchomości** – działka położona jest przy szkole podstawowej zabudowana szczytowym segmentem budynku mieszkalnego nr 1C o powierzchni 40,69 m<sup>2</sup>. Lokal jednokondygnacyjny wyposażony jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, telefoniczne oraz podłączony jest do bezodpływowego zbiornika nieczystości płynnych. Pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu stolarki okiennej, wymiany instalacji, podłóg oraz wyposażenia go w instalację centralnego ogrzewania.

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b> | <b>28 000,00 zł w tym 23% VAT</b> |
| <b>Wysokość wadium 10 % wartości</b> | <b>2 800,00 zł</b>                |

1. Przetarg odbędzie się dnia **28.02.2012r. o godz. 9.00** w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wniesć najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
5. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Sycowie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.
6. Niezawarcie umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód osobisty, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
8. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba je wnosząca wygra przetarg, zwrócone jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.
9. Wadium należy wniesć w pieniądzu do dnia **22.02.2012r.** na konto Urzędu Gminy Perzów w **Banku SBL 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** podając numer nieruchomości i jej położenie.