

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Obręb geodezyjny / nr jednostki rejestrowej	Numer ewidencyjny działki gruntu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie klasoużytku [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma sprzedaży	UWAGI
1		216/13		0,0921	RV 0,0921	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działki gruntu zostały wydzielone w związku z Decyzją Wójta Gminy Perzów Nr ROŚGPK. 6730.22.2021/9 z dnia 10.09.2021 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie 10-ciu budynków mieszkalnych	Działki położone są we wschodniej części miejscowości Stupia pod Bralinem (gmina Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie), w okolicy Stacji Uzdatniania Wody oraz budynku nr 90. Posiadają regularny kształt, przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną. Każda z nich posiada dostęp do nowowytyczonej gminnej drogi wewnętrznej wzdłuż, której przebiegają sieci wodociągowa oraz kanalizacyjna.	51.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Sprzedający nie narzuca terminu zagospodarowania działek.
2	Stupia pod Bralinem / G150	216/14	KZIE/00033717/1	0,0920	RV 0,0920	jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych z infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi, na projektowanych do wydzielenia działkach budowlanych wraz z drogą wewnętrzną”. Działki dotychczas były użytkowane rolniczo.	W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny upraw rolnych.	51.000,00		Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie jest to stawka 23%.
3		216/15		0,0920	RIVb 0,0725 RV 0,0195	budynków mieszkalnych	W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny upraw rolnych.	51.000,00		Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
4		216/16		0,0920	RIVb 0,0920			51.000,00		

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie oraz umieszczenie na stronie BIP Gminy Perzów. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na tablicy ogłoszeń sołeckich w miejscowości Stupia pod Bralinem. Szczegółowe informacje dostępne są w Urzędzie Gminy Perzów, pok. nr 9 oraz pod numerem telefonu: 62 78 61 850. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.

Perzów, 30.10.2024 r.