

Wójt Gminy Perzów ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Perzów

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości

Lp.	Obręb geodezyjny / nr jednostki rejestrowej	Numer evidencyjny	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie klasoużytku [ha]	Cena wywoławcza [zł]	UWAGI
1	Stupia pod Bralinem / G150	216/16	KZ1E/00033717/1	0,0920	RIVb 0,0920	70.000,00	Sprzedający nie narzuca terminu zagospodarowania działki. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie jest to stawka 23%. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania : Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka gruntu została wydzielona w związku z Decyzją Wójta Gminy Perzów Nr ROŚGPK.6730.22.2021/9 z dnia 10.09.2021 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie 10-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych z infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi, na projektowanych do wydzielania działkach budowlanych wraz z drogą wewnętrzną”. Działka dotychczas jest użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości : Działka położona jest we wschodniej części miejscowości Stupia pod Bralinem (gmina Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie), w okolicy Stacji Uzdatniania Wody oraz budynku nr 90. Posiada regularny kształt, przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Posiada dostęp do nowo wytyczonej gminnej drogi wewnętrznej wzdłuż, której przebiegała sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny upraw rolnych.

II. Termin i miejsce przetargu oraz termin i kwota wadium

Przetarg na nieruchomość wymienioną w ust. I pkt 1 odbędzie się we **wtorek 28 MAJA 2024 roku**:

dz. nr 216/16 o godz. 11:30 w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, **wadium 7.000,00 zł do 22.05.2024.**

III. Informacje dodatkowe

1. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest wyżej wymieniona nieruchomość.
2. O wysokości postąpienia decydujący uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Gminy Perzów.
4. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy sprzedaży sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu i upływie terminów przewidzianych w § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213).
5. Niezawarcie umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
 - 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278 ze zm.);
 - 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
 - 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.
7. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba je wnosząca wygra przetarg, zwrócone, na konto z którego dokonano wpłaty-jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.
8. Na podstawie § 4 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213), **w warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z ZAZNACZENIEM NUMERU DZIAŁKI, której dotyczy. Wadła należy wpłacić w pieniądzu PRZELEWEM na konto Gminy Perzów w SBL Perzów numer 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006.**
9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 9, tel.62 7861 850.