

Projekt Decyzji Nr 3/08
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 46a ust. 1 i 7 pkt. 4 oraz art. 56 ust. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 46 **Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Cezarego Kornaka** z dnia 19.09.2008 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po uzyskanej opinii Starosty Kępińskiego zawartej w postanowieniu nr 68/08 z dnia 30.10.2008 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie zawartej w opinii sanitarnej nr ON-NS-72/02-40/08 z dnia 06.11.2008 r.

postanawiam

określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu stolarsko – tapicerskiego o pomieszczenia warsztatowo-magazynowe oraz budowie wiaty i łącznika pomiędzy zakładami, zlokalizowanymi na dz. 321/5 w Domasławie gm. Perzów

Charakterystyka całego przedsięwzięcia

1. Rodzaj i usytuowanie całego przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa zakładu stolarsko – tapicerskiego na działce nr 321/5 o powierzchni 1,2133 ha. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok.1000m² i nie przekroczy 25 % w stosunku do powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 15% powierzchni działki Zakład, na terenie którego realizowane jest przedsięwzięcie, znajduje się na skraju wsi, z niewielkim skupiskiem zabudowań mieszkalnych z luźną zabudową zagrodową. Zakład z trzech stron otoczony jest gruntami rolnymi. Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm, jednakże planuje się od strony zabudowań mieszkalnych utworzenie pasa zieleni izolacyjnej. W otoczeniu zakładu nie ma rezerwatów przyrody ani obszarów chronionego krajobrazu. Inwestycja nie spowoduje zmian w stanie wód gruntowych, na terenie zakładu nie przewiduje się również drzew do wycinki.

W związku z planowaną inwestycją wzrośnie zatrudnienie, a co za tym idzie produkcja, o około 15% w stosunku do stanu obecnego. Nie zmieni się jednak profil działalności, ponieważ nadal przewiduje się wykonywanie mebli drewnianych i tapicerowanych bez pierwsiastkowego przecierania drewna

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji.

2.1.1. Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót w obrębie dróg gminnych. Ruch kołowy odbywać się będzie na połowie jezdni. Główny wjazd i wyjazd na teren budowy odbywać się będzie z drogi gminnej.

2.1.2 Postępowanie z odpadami – powstające odpady z grupy 17 takie jak : gruz , złom, odpady izolacyjne oraz odpady komunalne powinny zostać wywiezione na najbliższe składowisko odpadów.

2.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gminy Perzów. Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i innych zwierząt. Nastąpi trwale zajęcie terenu i zmiana jego zagospodarowania. Należy dążyć do wkomponowania powstałej inwestycji w otaczający krajobraz (obsianie trawą lub inną roślinnością izolacyjną części nieutwardzonych działki, pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowań mieszkalnych).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

3.1 Instalacja ściekowa :

Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika

Wody opadowe czyste z terenu zakładu powinny być odprowadzane poprzez system rynien bezpośrednio do kanalizacji deszczowej. Teren zabezpieczyć przed przedostawaniem się ścieków do wód powierzchniowych i gruntowych.

3.2. Instalacja odpadowa

Powstające w zakładzie odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym. Pozostałe odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych. Przyjęty sposób magazynowania nie powinien stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa podczas prac przeładunkowych i przewozu odpadów.

Urządzenia do gromadzenia nieczystości i odpadów (bezodpływowy zbiornik na ścieki, boksy na odpady, itp.) lokalizować w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

3.3. Emisja hałasu

W fazie realizacji adaptacji obiektu i w fazie eksploatacji zakładu nie mogą być przekraczane równoważne poziomy hałasu dopuszczalne przy zabudowie mieszkalnej, wynoszące:

- w porze nocnej $L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$
- w porze dziennej $L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$

Hałaśliwe urządzenia winny być używane tylko wewnątrz budynku.

3.4. Inne komponenty środowiska

Przedsięwzięcie nie będzie wymagało wycinki drzew czy krzewów.

Ze względu na skalę i rodzaj produkcji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę i powietrze, dobra materialne, powierzchnie ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, zabytki i krajobraz kulturowy. Od strony zabudowań mieszkalnych wykonać pas zieleni izolacyjnej. Na działce nie występują urządzenia melioracyjne.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii :

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska art. 3 pkt. 23 i 24 w zakładzie nie ma możliwości wystąpienia poważnej awarii.

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia ogranicza się jedynie do najbliższych terenów otaczających zakład. Nie ma więc możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Oddziaływanie obiektu nie narusza przepisów ochrony środowiska, dlatego nie ma konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego oddziaływania.

Uzasadnienie:

Postępowanie wszczęto na wniosek Pana Cezarego Kornaka z dnia 19.09.2008 w którym Inwestor zwrócił się do Wójta Gminy Perzów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu stolarsko – tapicerskiego o pomieszczenia warsztatowo-magazynowe oraz budowie wiaty i łącznika pomiędzy zakładami, zlokalizowanymi na dz. 321/5 w Domasłowie gm. Perzów będącej gruntem oddanym w wieczyste użytkowanie od Gminy Perzów.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 46 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9. 11.2004 w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć , dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Wójt Gminy Perzów Obwieszczeniem Nr ROŚGPK 7624/3/2008 z dnia 26.09.2008 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W dniu 26.09.2008 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów (perzow.nowoczesnagmina.pl).

Działając w oparciu o art. 46 Ustawy z dnia 18.05.2005 o zmianie ustawy – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 113, poz. 954) Wójt Gminy w Perzowie pismem Nr ROŚGPK 7624/3/2008 z dnia 26.09.2007 r. zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie oraz do Starostwa Powiatowego w Kępnie o wyrażenie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Perzów zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania Administracyjnego (teks jednolity z 2000 r Dz. U. r 98 poz. 1071 ze zmianami), art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 ze zmianami) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczona na stronie internetowej w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Perzów (<http://perzow.nowoczesnagmina.pl/>) w dniu 26.09.2008 r.

Starosta Kępiński Postanowieniem Nr OŚ.76330-37/08 z dnia 30.10.2008 r. zaproponował zwolnić Inwestora do sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kępnie wydał Postanowienie Nr ON-NS-72/02-40/08 z dnia 06.11.2008 r. w którym zaproponował zobowiązać do sporządzenia raportu.

Z dokumentacji wynika, że powierzchnia zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wynosić będzie 1000 m². Powierzchnia działki wynosi 1,2133 ha , powierzchnia biologicznie czynna wynosi ok. 0,27 ha. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni całej działki nie przekroczy 25%. Inwestor przewiduje zwiększenie zatrudnienia oraz produkcje o około 15% w stosunku do stanu obecnego. Nie zmieni się profil działalności, gdyż nadal będą wykonywane meble drewniane i tapicerowane. Działka na terenie której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest na obszarze z niewielkim skupiskiem zabudowań mieszkalnych z luźną zabudową zagrodową ,zakład z trzech stron otoczony jest gruntami rolnymi, od strony zabudowy posadzony będzie pas zieleni izolacyjnej. W związku z tym Wójt Gminy Perzów, zwolnił inwestora z obowiązku sporządzenia raportu Postanowieniem Nr ROŚGPK 7624/3/2008 z dnia 19.11.2008.

Wyżej wymienione Postanowienie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów (perzow.nowoczesnagmina.pl) oraz przesłano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie i do Starostwa Powiatowego w Kępnie.

W związku z tym, że ustawa „Prawo Ochrony Środowiska” wskazuje, że przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki w odpowiednich organach należało orzec jak w sentencji niniejszego projektu decyzji .

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Perzów w terminie 14 dni od jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew.



WÓJT
Barbara Kulmarska

Otrzymują:

1. Inwestor : Cezary Kornak, Domasłów 47A
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, 63-600 Kępno,
3. Starostwo Powiatowe, Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa, 63-600 Kępno,
4. a/a