

**UCHWAŁA NR XLIV/288/2022
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 6 pkt 3 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do zasobów mienia komunalnego przez Gminę Perzów prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Turkowy o powierzchni 0,0200 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 165/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00000150/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Perzów

Przemysław Łytka

Uzasadnienie
Do uchwały nr XLIV/288/2022
Rady Gminy Perzów
z dnia 28 listopada 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów.

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z § 6 pkt 3 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia w drodze darowizny nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 5.000,00 zł.

W bieżącym roku budżetowym Wójt Gminy Perzów podjęła starania o nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa przez Gminę Perzów prawa własności działki gruntu sąsiadującego z istniejącym placem zabaw w sołectwie Turkowy. To obszar o powierzchni 0,0200 ha, oznaczony geodezyjnie w obrębie Turkowy jako działka numer 165/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00000150/8. Ten zaniedbany grunt położony jest w centrum miejscowości a jego obecny stan wpływa negatywnie na ogólną estetykę. Ze względu na niewielkie rozmiary, działka nie może być zagospodarowana samodzielnie. Przyłączona do sąsiadującego z nią gruntu gminnego poprawi warunki zagospodarowania obu części i będzie wykorzystana przez lokalną społeczność na cele rekreacyjne.

W sprawie złożony został wniosek do właściciela działki, którego zasobem nieruchomości na obszarze województwa wielkopolskiego gospodaruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu. KOWR pismem z dnia 3 czerwca 2022 roku wyraził „wstępną wolę na nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości.”

Operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi więcej niż 8.300,00 zł.

Uchwała Rady Gminy w niniejszej sprawie stanowić będzie podstawę wystąpienia z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Perzów, a w konsekwencji zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.