

Perzów, dn. 04.04.2022 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na
„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla potrzeb realizacji inwestycji:

A Budowa Sali Gimnastycznej wraz z łącznikiem do szkoły zlokalizowanej w m. Perzów,

B Rozbudowa szkoły podstawowej w Trębaczowie o świetlicę, bibliotekę i czytelnię wraz z remontem jadalni i pomieszczenia na wydawanie posiłków, zmywalnię, zlokalizowanej w m. Trębaczów,

C Termomodernizacja budynku komunalnego Domasłów 79

W związku z wątpliwościami, dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 31 marca 2022 r.

Pytanie 1

Czy „inwentaryzacja stanu istniejącego terenu Inwestycji” w zakresie sieci uzbrojenia terenu dotyczy sprawdzenia i aktualizacji mapy geodezyjnej sieci i przyłączy ? Czy raczej Zamawiający zakłada, że wykonawca dokona pomiarów i aktualizację sieci, które istnieją zrealizowane w terenie, ale nie zostały wprowadzone do zasobu geodezyjnego?

Odpowiedź

Jeżeli zadanie budowy, rozbudowy to inwentaryzacja powinna polegać na sprawdzeniu i aktualizacji mapy geodezyjnej w celu wskazania usytuowania obiektu, zasilania w media, odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych, ewentualnych kolizji itp. Opracowanie może zostać użyte jako załącznik do ogłoszenia przetargu w formie zaprojektuj i wybuduj stąd powinno w sposób dokładny i wyczerpujący opisywać zamierzenie inwestycyjne Zamawiającego.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada i przekaze mapy do celów opiniodawczych dla poszczególnych zadań, czy raczej Wykonawca powinien uwzględnić jej pozyskanie z urzędu geodezji w swojej ofercie ?

Odpowiedź

Wykonawca powinien pozyskać aktualne mapy do celów opiniodawczych dla terenów objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy dokumentację obiektów tzn. projekty budowlane oraz instrukcje bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje częściowo dokumentacją dot. obiektów, wobec czego może ją udostępnić Wykonawcy.

Pytanie 4

Czy przekazana dokumentacja obiektów będzie dostępna w edytowanych wersjach CAD?

Odpowiedź

Jedynie w formacie PDF

Pytanie 5

Czy dla zadań A i B Zlecający posiada własne wytyczne i założenia, będące podstawą do opracowania PTU przez Wykonawcę ? (np. wielkość sali gimnastycznej , poszczególnych pomieszczeń, dodatkowych funkcji itp.)

Odpowiedź

dla Sali gimnastycznej: sala o wymiarach nie mniejszych niż 12x25 m, z widownią, zapleczem sanitarnym i szatniowym, magazynem i pomieszczeniem dla nauczycieli oraz łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły, Rozbudowa szkoły w Trębaczowie – projektowane pomieszczenia biblioteka+czytelnia+świetlica doświetlone światłem dziennym, w założeniu o dużych powierzchniach przeszkleń, pozostałe pomieszczenia przebudowa i adaptacja na cele jadalni, miejsca wydawania posiłków i zmywalni.

Pytanie 6

Czy dla zadania B zakres wg punktu 8 oznacza spisanie wymaganych uzgodnień i decyzji niezbędnych na etapie projektu budowlanego ?

Czy oznacza to uzyskanie tych decyzji w zakresie aktualnego zlecenia?

Odpowiedź

dla wszystkich zadań wykonawca powinien wskazać decyzje i uzgodnienia niezbędne do uzyskania na etapie przygotowania dokumentacji projektowej będącej podstawą zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 7

Prośba o przekazanie danych, dotyczących nr działek, obrębu itp., którymi objęte będą zamierzenia inwestycyjne oznaczone jako nr: A, B i C w zapytaniu ofertowym. Jest to niezbędne do określenia skali przedsięwzięcia.

Odpowiedź

Ob. Perzów, gm. Perzów dz. nr 437/3 pow. 0,1162 ha, użytek B-R, 437/9; pow. 0,0077 u. B-R; 437/10 pow. 0,7361 ha, u. Bi;

Ob. Domasłów, gm. Perzów dz. nr 78/24, pow. 0,0900 ha, u. B-R,

Ob. Trębaczów, gm. Perzów dz. nr 126/2 pow. 0,7424 ha, użytek Bi.

Pytanie 8

Prośba o podanie powierzchni użytkowej istniejących obiektów, objętych planowanymi inwestycjami, tj. powierzchni:

- Szkoły w m. Perzów
- Szkoły podstawowej w Trębaczowie
- Budynku komunalnego w Domasławie 79

Jest to niezbędne do określenia skali przedsięwzięcia i wyceny dokumentacji.

Odpowiedź

Powierzchnie użytkowe

Domasłów 79 – ok. 525 m²

Szkoła Perzów – ok. 1809 m²

Szkoła Trębaczów – ok. 2389 m²

Pytanie 9

W zapytaniu jest mowa o: „*przedstawieniu inwentaryzacji stanu istniejącego terenu Inwestycji tj. naniesienie na mapę dostarczonej inwentaryzacji zagospodarowania i ukształtowania terenu, szaty roślinnej, uzbrojenia itp.*” Czy oznacza to, że Zamawiający przekaże Wykonawcy inwentaryzację obiektów istniejących wymienionych w zapytaniu ofertowym? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Czy może wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej będzie w zakresie zamawiającego?

Odpowiedź

Jeżeli zadanie budowy, rozbudowy to inwentaryzacja powinna polegać na sprawdzeniu i aktualizacji mapy geodezyjnej w celu wskazania usytuowania obiektu, zasilania w media, odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych, ewentualnych kolizji itp. Opracowanie może zostać użyte jako załącznik do ogłoszenia przetargu w formie zaprojektuj i wybuduj stąd powinno w sposób dokładny i wyczerpujący opisywać zamierzenie inwestycyjne Zamawiającego. Zamawiający dysponuje częściowo dokumentacją dot. obiektów, wobec czego może ją udostępnić Wykonawcy.

Pytanie 10

Proszę o doprecyzowanie „części kosztowej”, którą ma zawierać PFU. Czy chodzi o ogólny plan kosztów? Kosztorys szacunkowy? Inwestorski?

Odpowiedź

Zamawiającemu wystarczy kosztorys szacunkowy z podziałem na część dot. dokumentacji projektowej i część budowlaną.

Udzielone odpowiedzi nie wpływają na treść zapytania i termin składania ofert.

Z up. WÓJTA
mgr Weronika Urbanińska
Zastępcza Wójta

