

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Perzów na 2021 rok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 3468, ze zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ustala się, obowiązującą w 2022 roku, minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Perzów, w następujących wysokościach :

LP.	Wyszczególnienie		Stawka czynszu
1.	Grunty rolne wg klas bonitacyjnych	R III a, R III b	366,64 zł/ha/rok
2.		R IV a, R IV b	320,36 zł/ha/rok
3.		R V	243,50 zł/ha/rok
4.		R VI	154,17 zł/ha/rok
5.		Ł III	279,00 zł/ha/rok
6.		Ł IV	243,50 zł/ha/rok
7.		Ł V	215,69 zł/ha/rok
8.		Ł VI	154,17 zł/ha/rok
9.	N- nieużytki		64,72 zł/ha/rok
10.	Ogródki		1.666,87 zł/ha/rok
11.	Inne (place, dojazdy, parkingi)		2.020,25 zł/ha/rok
12.	Grunt pod pojemnikami przeznaczonymi na zbiórkę używanej odzieży i In. tekstyliów		120,00 zł/pojemnik/rok

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w ust. 1 stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

§ 2. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Danuta Fron

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu zadań, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do których m.in. zalicza się czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości (art. 23 ust. 1 pkt 5 w. cyt. ustawy).

Z powyższej regulacji wynika, że organem uprawnionym do ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych jest jedynie wójt.

Wydanie zarządzenia wynika z przeanalizowania stawek czynszu za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych lub ich części. Po przeprowadzeniu badania rynku uznano za konieczne podwyższenie dotychczas obowiązujących stawek za poszczególne klasy bonitacyjne gruntów o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2020 r. wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

WÓJT
mgr Danuta Fron