

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:	Budowlana
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT TECHNICZNY,
Inwestycja:	Przebudowa wejścia w zakresie schodów zewnętrznych do budynku GOK w Perzowie
Lokalizacja:	63-642 Perzów dz. nr 436/4, Obręb Perzów, 300805_2.0008.436/4
Inwestor:	Gmina Perzów
Adres:	63-642 Perzów, Perzów 78

Branża:		Imię i nazwisko, numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Joanna GAŁAŁA 24/03/DOIA	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Witold PETALAS nr upr. LOD/0952/PWOK/o8	

*Kategoria obiektów budowlanych: V
kwiecień 2021r.*

Zawartość opracowania:

Część opisowa

Oświadczenie projektanta	
I. Opis techniczny do Projektu Zagospodarowania Działki	strona 1
II. Opis techniczny do Projektu Technicznego.....	strona 5
III. Opis techniczny konstrukcji obiektu sceny	strona 9
IV. Informacja BIOZ.....	strona 11

- Załączniki formalne

Część rysunkowa:

1. Projekt Zagospodarowania Działki		skala 1:1000	strona 4A
2. Rzut przyziemia	rysunek nr A1	skala 1:50.....	strona 16
3. Przekrój pionowy A-A	rysunek nr A2	skala 1:50.....	strona 19
4. Elewacja frontowa	rysunek nr A3	skala 1:50.....	strona 20
5. Rzut fundamentów	rysunek nr K1	skala 1:50.....	strona 21
8. Konstrukcja schodów	rysunek nr K2	skala 1:10	strona 22

Na podstawie Art. 20 pkt.4 Ustawy „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz.1333) oświadczam, że projekt budowlany:
Przebudowa wejścia w zakresie schodów zewnętrznych do budynku GOK w Perzowie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża:</i>		<i>Imię i nazwisko, numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Projektant	<i>mgr inż. arch. Joanna GĄGAŁA 24/03/DOIA</i>	
Konstrukcja	Projektant	<i>mgr inż. Witold PETALAS nr upr. LOD/0952/PWOK/o8</i>	

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki o nr 436/4, położonej w m. Perzów w związku z planowaną przebudową wejścia w zakresie schodów zewnętrznych do budynku GOK w Perzowie

1. **Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania przestrzennego działki o nr 436/4, położonej w m. Perzów w związku z planowaną przebudową schodów zewnętrznych wejściowych do budynku GOK w Perzowie. Teren inwestycji, na którym znajduje się istniejący budynek GOK poddawany przebudowie w zakresie schodów zewnętrznych sklasyfikowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Inwestorem zadania i właścicielem posesji jest Gmina Perzów.

2. **Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące warunków zmiany sposobu użytkowania;
- Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz inne przepisy szczegółowe

3. **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Działka objęta opracowaniem, o nr 436/4 to teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Ze względu na stan techniczny istniejących schodów wejściowych, podjęto decyzję o ich przebudowie.

Projekt zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie w obrębie strefy wejściowej do budynku. Zmianie ulega kształt schodów zewnętrznych oraz chodnika w obrębie oddziaływania schodów.

Działka nr 436/4:

- jest uzbrojona, pokryta roślinnością niską.
- Z uwagi na zakres prac polegających na przebudowie obiektu nie przewiduje się wprowadzenia zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu
- Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu planowanego utwardzenia i zabudowy terenu działki, istniejący stan nie powoduje zalewania działek sąsiednich.
- Działka jest zagospodarowana, zabudowana obiektami rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowymi. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie budynków szkolnych. Na nieruchomości zlokalizowano budynek gminnego ośrodka kultury. Komunikacja z drogi publicznej odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej o nr dz. 438. Na działce znajdują się utwardzone miejsca parkingowe.

4. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z**

przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Istniejące zagospodarowanie terenu działek, na których zlokalizowano budynek GOK zapewnia jego poprawne funkcjonowanie, a planowana przebudowa nie wpłynie na walory użytkowe istniejącej infrastruktury.

Na działce zlokalizowano:

1. Schody zew. poddawane przebudowie,
2. Budynek GOK - istniejący,
3. Zaplecze terenów sportowo-rekreacyjnych,
4. Kanalizacja kd – istniejąca,
5. Przyłącze elektroenergetyczne -istniejące,
6. Zjazd z drogi – istniejący,
7. boiska sportowe - istniejące
8. Tereny komunikacji – plac utwardzony kostką brukową - istniejący
9. Miejsca postojowe - istniejące
10. Tereny zielone - istniejące

4A) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Bilans terenu:

Powierzchnia części działki 436/4	13248,00m ²
W tym:	
- powierzchnia zabudowy istniejąca	1199,35m ²
- tereny boisk sportowych - istniejące	2855,00m ²
- tereny komunikacji - istniejące	1933,50m ²
- tereny zieleni - istniejące	5987,85m ²
Wskaźnik procentowy zabudowy	- 9,05%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 45,20%

4B) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

4C) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. według Art. 3 punkt 20 - obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

Projekt budowlany obejmuje przebudowę schodów wejściowych do budynku GOK. Naruszenie interesów osób trzecich następuje lub nie następuje poprzez:

- (Dz.U.2002 Nr 75, poz. 690 z p.z.) zapewnienie dostępu do drogi publicznej – inwestycja nie powoduje utrudnia dostępu,
- (Dz.U.2002 Nr 75, poz. 690 z p.z.) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej – inwestycja nie powoduje utrudnia dostępu,
- (Dz.U.2015 poz.1422 tekst jedn.) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja nie utrudnia dopływu światła dziennego do innych budynków,
- (Dz. U. z 2013 r., poz.1232 t.j. z późn. zm.) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i ciepłne oraz promieniowanie – obiekt nie będzie wytwarzał hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, ciepłych oraz promieniowania,
- (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby – obiekt nie będzie wytwarzał zanieczyszczeń powietrza, wody oraz gleby,
- (Dz.U.2013 poz.260 t.j. z późn. zmian.) odległość projektowanego budynku od dróg publicznych – bez zmian projektowych, zgodnie z warunkami zabudowy oraz ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2013, poz. 260),
- (Dz.U.2007 nr120 poz.826 z p.z.) odległość projektowanego budynku od granic obszaru kolejowego i torów – nie dotyczy,
- (Dz.U.2013 poz.1232 t.j.) odległość projektowanego budynku od obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotnisk – nie dotyczy,
- (Dz.U.2013 poz.1409 t.j.) (PN-EN 50341-3-22:2010P) (PN-EN 50341-1:2013-03E) odległość projektowanego budynku od napowietrznych linii elektrycznych – budynek posadowiony poza strefą ochrony linii NN (powyżej 2,5m),
- (Dz.U.2012 poz.145 tekst jedn. z późn. zmianami) odległość projektowanego budynku od stref ochronnych ujęć wody oraz innych zbiorników wodnych – nie dotyczy,
- (Dz.U.2013 poz.523) odległość projektowanego budynku od składowisk odpadów – nie dotyczy,
- (Dz.U.1959 nr52 poz.315) odległość projektowanego budynku od cmentarzy – nie dotyczy,
- (Dz.U.2003 nr162 poz.1586 tekst jedn.) odległość projektowanego budynku od zabudowy w otoczeniu zabytków – nie dotyczy,
- (Dz.U.2013 poz.640) odległość projektowanego budynku od gazociągów – nie dotyczy,
- (Dz.U.2005 nr243 poz.2063 tekst jedn.) odległość projektowanego budynku od rurociągów i zbiorników na ropę a także urządzeń baz i stacji paliwowych – nie dotyczy,
- (Dz.U.2003 nr.163 poz.1577 tekst jedn.) odległość projektowanego budynku od składów materiałów wybuchowych – nie dotyczy.
- (Dz.U.2015 poz.1422 tekst jedn.) umiejscowienia budynku względem granicy z sąsiednią działką- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i warunkami technicznymi.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Umiejscowienie inwestycji nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Obiekt oddziałuje tylko na teren działki, na której jest posadowiony tj. działkę nr 436/4.

Obiekt zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie–Dz. U.z 18.09.2015 r., poz. 1422.

Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Obiekt w zakresie swojej lokalizacji i bryły nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich zgodnie z – przesłanianiem - §13.1 i zacienianiem - §60 tego samego rozporządzenia jw. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi źródła pogorszenia stanu środowiska zewnętrznego pod względem hałasu na terenach chronionych. Na granicy najbliższych terenów chronionych (tereny zabudowy jednorodzinnej) poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm. Zgodnie z klasyfikacją akustyczną tereny położone na północ i zachód od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 40-50 dB. Normy hałasu nie zostaną przekroczone.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości przez szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Nie stwierdza się wpływu obiektu na

istniejący drzewostan. Nie stwierdza się istotnego wpływu obiektu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie, bowiem z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, jedynymi ściekami wprowadzanymi bezpośrednio do środowiska są wody opadowe i roztopowe. W/g w/w Rozporządzenia wody opadowe z terenu projektowanej inwestycji mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu sceny plenerowej odbywać będzie do projektowanej wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacji deszczowej – do istniejącej instalacji kd zlokalizowanej na tereni dz. nr 436/4. Na podstawie w/w warunków stwierdza się, że obszar oddziaływania niniejszego budynku obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji.

Ocenę obszaru oddziaływania wykonano zgodnie z art. 20 ust.1c ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 w nawiązaniu do § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

- Brak wpływu eksploatacji górniczej na w/w działki.

6. informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Lokalizacja schodów zew. na działce nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach,
- poziom hałasu nie przekroczy 50 dB w ciągu dnia i 40 dB w porze nocnej,
- bez zmian pozostaje forma zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiekty nie zagrażają zdrowiu użytkowników, materiały zastosowane do projektowanej inwestycji są ekologiczne i posiadają odpowiednie atesty,
- projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę otoczenia, projekt został sporządzony z zachowaniem rygorów dla ochrony wód, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi określonych w przepisach.

7. inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- wody deszczowe – odprowadzenie do istniejącej instalacji kd,
- gromadzenie i segregacja odpadów – do kontenerów, odbieranych przez uprawniony podmiot.

Opracowali:

.....

.....

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy wejścia w zakresie schodów zewnętrznych do budynku GOK w Perzowie zlokalizowanego na dz. nr 436/4.

1. Lokalizacja obiektu

- Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy wejścia w zakresie schodów zewnętrznych do budynku GOK zlokalizowanego w Perzowie na dz. nr 436/4.
- Działka objęta opracowaniem, o nr 436/4 to teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Ze względu na stan techniczny istniejących schodów wejściowych, podjęto decyzję o ich przebudowie. Przyjęto, że istniejące schody ze względu na zły stan techniczny zostaną wyburzone i w ich miejsce powstaną schody o takich samych głównych parametrach zabudowy.
- Nieruchomość przylega do drogi publicznej.
- Inwestorem zadania i właścicielem posesji Gmina Perzów.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące warunków zmiany sposobu użytkowania;
- Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz inne przepisy szczegółowe

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku (ekspertyza)

Istniejące schody wejściowe do budynku GOK wykonane są jako schody żelbetowe z okładziną z płytek ceramicznych.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, oceniono stan ogólny w/w elementów konstrukcyjnych jako średni, w części zły. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych ma na celu poprawienie walorów użytkowych schodów oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa.

Przebudowa nie będzie związana ze zmianą głównych parametrów zabudowy.

Elementy konstrukcyjne istniejącej sceny plenerowej:

1. Ławy fundamentowe
Żelbetowe – podlegające rozbiórce,
2. Ściany fundamentowe i warunki posadowienia
Ściany wykonano z bloczka betonowego – podlegające rozbiórce,
3. Schody - konstrukcja
Płyta biegowa oraz spocznik - żelbetowe – podlegające rozbiórce,
4. Okładziny schodów
Okładziny z płytek ceramicznych – podlegające rozbiórce.

4. Projektowany program użytkowy i charakterystyka obiektu

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek GOK w chwili obecnej wyposażony jest w dwa wejścia z zewnątrz. Wejście główne zlokalizowane w szczycie budynku od strony ulicy zostało przewidziane do przebudowy. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych ma na celu poprawienie walorów użytkowych schodów oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na fakt, iż wejście boczne wyposażone jest w podjazd dla osób z niepełnosprawnościami (na wózkach inwalidzkich) nie przewiduje się w części przebudowywanej lokalizacji dodatkowego podjazdu. Proponuje się w miejscu widocznym umiejscowienie informacji, iż dostęp osób niepełnosprawnych zapewniony jest wejściem bocznym. Należy w sposób czytelny oznakować lokalizację pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie, gdzie realizowana będzie inwestycja odbywają się imprezy kulturalne oraz rekreacyjno-sportowe.

4.2. Parametr techniczne

Powierzchnia zabudowy schodów	25,93m ²
Wysokość schodów	1,30m p.p.t.
Ilość stopni	9 stopni o szer. 35cm i h=14,4cm

5. Rozwiązania budowlano-architektoniczne

Projektowane schody o konstrukcji żelbetowej z dziewięcioma stopniami o szerokości 35cm i wysokości każdego stopnia 14,4cm. Szerokość płyty biegowej przewidziano na 5,40m. Przewiduje się wykończenie schodów płytami z granitu śrutowanego o gr. 3,0cm (niepowodującego niebezpieczeństwa poślizgu). Płyty kamienne układane będą na kleju elastycznym mrozoodpornym. Należy zachować minimalny spadek 1%, tak aby wody opadowe bezpiecznie spłynęły ze schodów.

Balustrada – zaprojektowano balustradę o wysokości 110 cm wykonaną ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze brązowym. Balustrada będzie montowana do boków biegu schodowego oraz spocznika. Balustrada nie może mieć prześwitów większych niż 12 cm. Poręcze powinny być wydłużone o 30 cm na początku schodów oraz zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Istniejące schody zlikwidować w I etapie budowy. Na czas przebudowy wejście do budynku zostanie zapewnione poprzez wejście boczne.

5.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe należy wykonywać jako żelbetowe. Pod słupami podporowymi dla konstrukcji schodów zaprojektowano żelbetowe ławy fundamentowe. Szczegółowy opis oraz rysunki przedstawiono w branży konstrukcyjnej.

5.2. Schody – płyta biegowa i spocznik

Schody projektuje się jako jednobiegowe o 9 stopniach i spoczniku. Szerokość płyty biegowej wynosi 5,40. Wymiary spocznika to 5,4x2,0m. Stopnie o wym. 35,0x14,4cm.

5.3. Zadaszenie

Nad istniejącymi schodami wejściowymi zabudowane jest zadaszenie łukowe o konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt poliwęglanowych. Nie przewiduje się zmian w istniejącej konstrukcji.

5.4. Materiały wykończenia schodów

Przewiduje się wykończenie schodów płytami z granitu śrutowanego o gr. 3,0cm (niepowodującego niebezpieczeństwa poślizgu). Płyty kamienne układane będą na kleju elastycznym mrozoodpornym

5.5. Izolacje

Izolację pionową elementów żelbetowych zagłębionych w gruncie wykonać z dwóch warstw masy bitumicznej przeznaczonej do izolacji przeciwwilgociowej - dysperbit. Izolację poziomą wykonać z krystalicznych zapraw uszczelniających.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

W związku z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniającego rozporządzenie ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.762, §11 z dn. 21.06.2013 r.) stawianymi budynkom przy inwestycji dotyczącej przebudowy budynku należałoby wykonać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, takich jak: zdecentralizowane systemy dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę w/w parametrów.

Charakterystyka ekologiczna

Analizę przeprowadzona dla etapu przebudowy schodów wejściowych.

W efekcie założonego programu użytkowego budynku nie występują zanieczyszczenia pyłowe. Dla założonego programu użytkowania nie występuje związana z eksploatacją obiektu nadmierna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

Gromadzenie odpadów stałych, prowadzone będzie w pojemnikach, a ich okresowo opróżnianych przez koncesjonowany Zakład Oczyszczania.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty,
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przed pożarem.

Przebudowa schodów nie wpłynie na warunki ewakuacji z budynku GOK.

.....

.....

III. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU GOK w Perzowie

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie wykonania projektu budowlanego, otrzymane od inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem w trakcie projektowania.

1.2. Merytoryczne podstawy opracowania

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami, oraz akty wykonawcze do ustawy;
- Polskie Normy:
- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.”
- PN-81/B-03020 “Posadowienie bezpośrednie budowli, obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-77/B-0201 1/Azi „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.”
- PN-80/B-02010/Azl „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.”
- PN-B-03264: „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe budowlane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy schodów żelbetowych posadowionych na żelbetowych ławach fundamentowych.

1.4. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr O poz. 463/. informację o gruntach uzyskano na podstawie wykopów próbnych.

Warunki gruntowe.

Warstwy gruntu jednorodne, przebiegają równolegle do powierzchni terenu, zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne zgodnie z § 4 ust.2 pkt 1 zaliczają się do prostych warunków gruntowych.

Kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych zgodnie z § 4 ust.3 pkt 1 zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Uwaga!

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunków gruntowych np. warstwy gruntu niejednorodne genetycznie i litologicznie, występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych (torfy, muły itp.), nasypów niekontrolowanych lub

wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy powiadomić projektanta, gdyż niezbędne może być przeprojektowanie fundamentów.

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH

2.1. Fundamenty

Projektuje się posadowione słupów podporowych na stopach ławach fundamentowych o wym. 40x30cm, na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm. Posadowienie ław fundamentowy zaprojektowano na głębokości 0,9m p.p.t.

Zbrojenie:

Ławy – główne podłużne 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25cm, startery pod słupy 4Ø16mm.

Beton C25/30 +W8 (B30) – XC1, stal A-IIIN (RB500W) zbrojenie główne oraz stal A-I (StoS) – strzemiona. Minimalna otulina dolna prętów $c_{nom}=5\text{cm}$.

2.2 Elementy konstrukcyjne schodów

Konstrukcję schodów przewidziano w postaci płyt biegowej i spocznikowej o gr. 15cm zbrojone prętami ze stali RB500W śr. Ø12mm wylewane z betonu C25/30. Płyty te wsparte są na belkach żelbetowych o wym. 25x30cm. Belki żelbetowe podparto na 4 słupach żelbetowych o wym. 25x25cm.

Szczegóły podano na rysunkach konstrukcyjnych.

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji obiektu budowlanego

Inwestycja:	Przebudowa wejścia w zakresie schodów zewnętrznych do budynku GOK w Perzowie
Lokalizacja:	63-642 Perzów dz. nr 436/4, Obręb Perzów, 300805_2.0008.436/4
Inwestor:	Gmina Perzów
Adres:	63-642 Perzów, Perzów 78

Branża: Budowlana

Opracował: mgr inż. Witold PETALAS, 98-400 Wieruszów, Kowalówka 48c
uprawnienia budowlane nr LOD/0952/PWOK/o8

.....

Data opracowania: kwiecień 2021r.

Podstawa prawna:

Art. 20 ust 1 pkt. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) w powiązaniu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku)

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przebudowy schodów wejściowych do budynku GOK w Perzowie.

Lokalizacja obiektu: 63-642 Perzów dz. nr 436/4,

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren rekreacyjno-wypoczynkowy z lokalizacją budynku GOK, sceny plenerowej, wiaty oraz boisk sportowych.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu działki wykonać należy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W czasie realizacji planowanego zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące prace i roboty budowlane:

- roboty budowlano- montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót murowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót murarskich),
- uderzenie przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robot) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robot) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robot na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robot budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).