

**Wójt Gminy Perzów ogłasza  
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
dz. nr 28/45 w miejscowości Perzów**

**1. UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 28/45, tj. właścicieli działek ewidencyjnych numer 28/44, 29/6, 28/6, 28/46.

**2. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Perzów**, Działka gruntowa nr 28/45 w Perzowie o powierzchni 0,1093 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV – 0,1093 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych, za posesją numer 125. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Obecnie stanowi ona grunt nieużytkowany.

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w Perzowie, oznaczona geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obręb Perzów, jako działka nr 28/45 –w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/68//82 GRN w Perzowie z dnia 20.12.1982 roku położona jest w terenach o przeznaczeniu: projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-symbol 1.52.MN/99 oraz tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora-symbol 1.51.UR/99. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Perzów; jest wolna od obciążeń; brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

**3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Aby zostać zakwalifikowanym do przetargu należy spełnić wszystkie poniższe kryteria:

- 1) być właścicielem choć jednej działki spośród działek ewidencyjnych o numerze 28/44, 28/46, 29/6 albo 28/6 (obręb Perzów),
- 2) złożyć pisemne oświadczenie o przystąpieniu do przetargu- Załącznik nr 1 do ogłoszenia- w terminie do 14 grudnia 2020 r.,
- 3) wpłacić wadium, o którym mowa w pkt. 5.

Po sprawdzeniu zgłoszeń przez Komisję Przetargową dnia 16 grudnia 2020 r. zostanie udostępniona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Miejsce wywieszenia listy: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78 (parter).

**4. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **31.000,00 złotych** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu przetargu.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie granic nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

## 5. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.100,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100) **przelewem** na konto Gminy Perzów nr **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w SBL Kępno/Oddz. Perzów najpóźniej do dnia **14 grudnia 2020r.**, w tytule przelewu wpisując numer działki. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto w wyżej określonej dacie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## 6. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w **piątek 18 grudnia 2020 roku o godz. 9:30 w sali numer 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie.**

## 7. WARUNKI PRZETARGU

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują. Wzór oświadczenia stanowi: Załącznik nr 2.

Uczestnik przetargu (właściciel lub jeden ze współwłaścicieli) winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika musi przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

**Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Perzów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Perzów.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Z dokumentacją można zapoznać się oraz szczegółowe informacje na temat przetargu uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie, pokój nr 9 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie: (062) 78 61 850. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Perzów oraz na tablicy ogłoszeń sołeckich w miejscowości Perzów.

WÓJT  
mgr Danuta Fron

Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o uczestnictwie w przetargu
- 2) Wzór oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz akceptacji warunków przetargu