

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), Wójt Gminy Perzów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Słupia pod Bralinem**, działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 123 o powierzchni 0,4400 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033717/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel: Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV-0,0400 ha, pastwiska PsIV-0,2500 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp-0,1500 ha. Nieruchomość na kształt wydłużonego prostokąta. Położona jest w centrum miejscowości, w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych i terenów rolnych. Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z publicznej drogi gminnej po dwóch stronach. Teren zabudowany jest przedwojennymi budynkami mieszkalnym i stodołą. Większość elementów konstrukcyjnych zabudowań jest uszkodzona. Zły stan techniczny obu budynków kwalifikuje je do rozbiórki.

2. Obciążenia i zobowiązania.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w miejscowości Słupia pod Bralinem, oznaczonej geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obrębie Słupia pod Bralinem, jako działka nr 123 – nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

4. Cena nieruchomości.

Wartość nieruchomości, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi: **104.000,00 zł netto** (słownie: sto cztery tysiące złotych 00/100).

Cena nieruchomości do przetargu zostanie podana w odrębnym ogłoszeniu.

5. Forma sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce, warunki i forma przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Uwagi:

brak

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

WÓJT
mgr Danuta Fron

Perzów, dnia 22 września 2020 roku