

Perzów, dnia 10 kwietnia 2020 roku

ROŚGPK.6730.02.2020/9

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Perzów, Perzów 78, 63-642 Perzów, poprzez Pełnomocnika - Pana Sławomira Gyntera, PW EKOMAX, ul. Ledóchowskiego 193/1, 63-400 Ostrów Wlkp., z dnia 06.02.2020 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "Budowa kanalizacji sanitarnej" w miejscowości na częściach działek nr 52, 197, 213, 219, 217/4, 177, 101, 162/4, 220/2, 270, 309/2, 312/2, 326, 193/2 - obręb Słupia pod Bralinem; na części działki nr 417 - obręb Turowy; na częściach działek nr 417, 406 - obręb Perzów"

u s t a l a m

DLA GMINY PERZÓW

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

"BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI SŁUPIA POD BRALINEM"

NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 52, 197, 213, 219, 217/4, 177, 101, 162/4, 220/2, 270, 309/2, 312/2, 326, 193/2 - OBRĘB SŁUPIA POD BRALINEM; NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 417 - OBRĘB TUROWY; NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 417, 406 - OBRĘB PERZÓW"

A. Rodzaj inwestycji

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa kanalizacji sanitarnej na częściach działek nr 52, 197, 213, 219, 217/4, 177, 101, 162/4, 220/2, 270, 309/2, 312/2, 326, 193/2 - obręb Słupia pod Bralinem; części działki nr 417 - obręb Turkowy; na częściach działek nr 417, 406 - obręb Perzów.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Działka nr 52 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 197 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 213 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 219 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 217/4 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 177 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 101 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 162/4 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 220/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 270 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 309/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 312/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 326 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 193/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr

417 obręb Turkowy stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr.. Działka nr 417 obręb Perzów stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 406 obręb Perzów stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, B-RV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161).

- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.).
- 7) W razie konieczności zajęcia jezdni, chodnika lub pobocza do zadań i obowiązków zajmującego pas drogowy należy całkowitą odbudowa jezdni, chodnika, pobocza w następującym zakresie:
 - a) nawierzchnia jezdni i chodników:
 - uzupełnienie podbudowa na szerokości wykopów kruszywem łamanym /granit lub bazalt/ o łącznej grub. min. 23 cm,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej – warstwy wiążącej o grub. min. 3 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej stanowiącą podkład dla warstwy ścieralnej; wykonanie warstwy wyrównawczej musi spełniać obowiązujące warunki techniczne w szczególności w zakresie zachowania spadków poprzecznych i podłużnych,
 - wykonanie nakładki asfaltowej – warstwy ścieralnej o grub. min 4 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej,
 - regulacja studni i wypustów deszczowych do nowych rzędnych nawierzchni jezdni,
 - odtworzenie nawierzchni chodników z kostki betonowej,
 - nowo projektowane obiekty budowlane przy drogach powiatowych w terenie zabudowanym powinny być zlokalizowane co najmniej o 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - włączenie do drogi ruchu drogowego powinno odbywać się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej;
 - b) odtworzenie poboczy – utwardzenie kruszywem łamanym /granit lub bazalt/ o grub. min. 10 cm i szerokości min 75 cm,
 - c) odtworzenie rowów – odmulenie oraz wyprofilowanie skarp i dna do stanu zapewniającego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - d) odtworzenie oznakowania poziomego i pionowego:
 - wykonanie nowego oznakowania poziomego,
 - naprawa, uzupełnienie lub montaż nowych elementów oznakowania pionowego;
- 8) Przejścia poprzeczne pod drogami powiatowymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego. W przypadku wykonywania robót przekopem otwartym należy
 - a) wykonać podbudowę na szerokości min. 1,5 m od osi wykopu z każdej strony z kruszywa łamanego /granit lub bazalt/ o łącznej grubości min. 35cm, /25 + 10/,
 - b) wykonanie warstwy ścieralnej z masy mineralno-asfaltowej o grubości 5 cm na szerokości wykopu min. 3 m;
- 9) W przypadku przebudowy drogi Właściciel sieci przebuduje na własny koszt zgodnie z wymogami Zarządcy drogi;
- 10) Prace należy prowadzić pod nadzorem w porozumieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kępnie;
- 11) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

- 12) Działki nr 101, 162/4, 270 obręb Perzów graniczą z rowem melioracyjnym R-1;
- 13) Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 1) dostęp do drogi publicznej – z drogi wojewódzkiej - działki nr 270, 309/2, dróg powiatowych - działki nr 326 obręb Słupia pod Bralinem, działki nr 417 obręb Turkowy oraz działki nr 417 obręb Perzów oraz dróg gminnych - działki nr 52, 197, 213, 219, 217/4, 177, 101, 162/4, 220/2, 309/2, 312/2, 193/2 obręb Słupia pod Bralinem;
 - 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
 - 3) woda - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - 5) wody opadowe - nie dotyczy;
 - 6) odpady stałe – do odpowiednich pojemników;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Wójta Gminy Perzów w dniu 06.02.2020 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika - oraz właścicieli terenu zawiadomiono na piśmie o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Perzów i we wsi Słupia pod Bralinem; Turkowy; Perzów.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

- 1) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Marszałka Województwa Wielkopolskiego;
- 2) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Starosty Kępińskiego;
- 3) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o pizp. do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie.

Organ stwierdził, że teren inwestycji jest położony poza granicami złóż, dla których, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 868 ze zm.), organem uzgadniającym projekt decyzji jest Minister Klimatu i dlatego odstąpił od uzgodnienia projektu decyzji z tym organem.

Dnia 27.03.2020 r. do organu wpłynęło postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie z siedzibą w Słupi pod Kępem znak PZD.4262.33.2020.JW z dnia 23.03.2020 r. uzgadniające przedłożony projekt decyzji z uwagami. Projekt decyzji uzupełniono o uwagi zawarte w treści postanowienia.

Dnia 31.03.2020 r. do organu wpłynęło postanowienie Starosty Kępińskiego znak GGN.673.65.2020 z dnia 16.03.2020 r. uzgadniające przedłożony projekt decyzji z uwagami. Projekt decyzji uzupełniono o uwagi zawarte w treści postanowienia.

Dnia 03.04.2020 r. do Organu wpłynęło postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu nr WR.ZPU.5.522.142.2020.PS z dnia 23.03.2020 r. uzgadniające przedłożony projekt decyzji z uwagami. Projekt decyzji uzupełniono o uwagi zawarte w treści postanowienia

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Marszałek Województwa Wielkopolskiego otrzymał projekt decyzji w dniu 17.03.2020 r. Do dnia 31.03.2020 r. do Wójta Gminy Bralin nie wpłynęło pismo, zawierające stanowiska organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu otrzymał projekt decyzji w dniu 13.03.2020 r. Do dnia 27.03.2020 r. do Wójta Gminy Bralin nie wpłynęło pismo, zawierające stanowiska organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

Pismem z dnia 01.04.2020 r. zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika i strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Wójta Gminy Perzów - w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójta Gminy Perzów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Perzów, dnia 07.05/2020

Z up. Wójta

mgr inż. Tomasz Szydlik
Zastępca Kierownika ref. ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i oświaty



Z up. Wójta

mgr inż. Tomasz Szydlik
Zastępca Kierownika ref. ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i oświaty

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:2000;
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Perzów, Perzów 78, 63-642 Perzów - Wnioskodawca – poprzez Pełnomocnika - Pana Sławomira Gyntera, PW EKOMAX, ul. Ledóchowskiego 193/1, 63-400 Ostrów Wlkp.;
2. Strony postępowania,
3. A/a.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz.293, z póź. zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa kanalizacji sanitarnej na częściach działek nr 52, 197, 213, 219, 217/4, 177, 101, 162/4, 220/2, 270, 309/2, 312/2, 326, 193/2 - obręb Słupia pod Bralinem, na części działki nr 417 - obręb Turkowy, na częściach działek nr 417, 406 - obręb Perzów.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na częściach działek w obrębie Słupia pod Bralinem, Turkowy, Perzów:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
Obręb Słupia pod Bralinem			
1.	52	dr	Gmina Perzów
2.	197	dr	Gmina Perzów
3.	213	dr	Gmina Perzów
4.	219	dr	Gmina Perzów
5.	217/4	dr	Gmina Perzów
6.	177	dr	Gmina Perzów
7.	101	dr	Gmina Perzów
8.	162/4	dr	Gmina Perzów
9.	220/2	dr	Gmina Perzów
10.	270	dr	Województwo wielkopolskie
11.	309/2	dr	Gmina Perzów
12.	312/2	dr	Gmina Perzów
13.	326	dr	Powiat kępiński
14.	193/2	dr	Gmina Perzów
Obręb Turkowy			
15.	417	dr	Powiat kępiński
Obręb Perzów			
16.	417	dr	Powiat kępiński
17.	406	RV, B-RV	Osoba fizyczna

- 2) Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Teren inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działka nr 52 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 197 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 213 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 219 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 217/4 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 177 obręb Słupia pod Bralinem stanowi

użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 101 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 162/4 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 220/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 270 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 309/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 312/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 326 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 193/2 obręb Słupia pod Bralinem stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 417 obręb Turkowy stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 417 obręb Perzów stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Działka nr 406 obręb Perzów stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, B-RV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161).

- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.).
- 7) Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Z up. Wójta
mgr inż. Tomasz Szyszkiewicz
Zastępca Kierownika ref. ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i oświaty