



GMINA PERZÓW
PERZÓW 78, 63-642 PERZÓW
tel. 627861060; fax: 62 7861509

www.perzow.pl e-mail:gmina@perzow.pl

ROŚGPK.271.5.2020

Perzów, dn. 10-08-2020 r.

Do wszystkich Wykonawców

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843) Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do siedziby Zamawiającego do dnia 10 sierpnia 2020 roku wraz z wyjaśnieniami, a dotyczą zamówienia „Budowa przedszkola w Trębaczowie”.

Pytanie 1

Proszę o wskazanie lokalizacji okładzin ściennych z płytek ceramicznych (jakie pomieszczenia i do jakich wysokości).

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

- do 2.2 m wysokości pom. nr 1.03, 1.09, 1.12, 1.14, 1.16, 1.27, 1.28;
- do pełnej wysokości pom. nr 1.19, 1.20, 1.22, 1.23;

- ściany wykończone płytkami (tzw. fartuch) przy urządzeniach sanitarnych pom. nr 1.07, 1.25;

Ze względów higieniczno-sanitarnych wymaga się dla części żywieniowej aby powierzchnie ścian w pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych były wykonane z materiałów łatwych do czyszczenia i dezynfekcji. Materiały użyte do ich wykonania muszą spełniać warunek nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych, nietoksycznych.

Pytanie 2

Proszę o określenie miejsca wykonania sufitów z płyt gipsowo – kartonowych oraz sufitów kasetonowych

Odpowiedź:

Sufity z płyt g-k wodo-ognioodpornych na ruszcie metalowym krzyżowym wykonać we wszystkich łazienkach pozostała część sufit kasetonowy 60cm x 60cm;

Pytanie 3

W przedmiarze inwestorskim brak wyceny wyposażenia w meble, łazienek w np. podajniki na mydło, papier, lustra itp. Brak również wyposażenia w sprzęt p.poż (gaśnice, oznaczenia dróg ewakuacyjnych itp.) oraz osłon grzejnikowych. Czy ten zakres jest zakresem przetargowym? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie parametrów elementów wyposażenia i ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga jedynie wyposażenia zaplecza kuchennego w urządzenia i sprzęt zgodnie z zestawieniem oraz wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice wskazane w projekcie, a niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie poprzedzonego obowiązkową kontrolą organów Państwowej Straży Pożarnej oraz Inspekcji Sanitarnej. Przedmiar jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty. Wyposażenie sal w meble, łazienek w dozowniki, oraz montaż osłon grzejnikowych nie jest objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 4

Brak wymogów wobec stolarki drzwiowej wewnętrznej płycinowej. Prosimy o podanie wymogów. Jak wynika z opisu, niektóre skrzydła drzwiowe mają mieć pokrycie z blachy nierdzewnej. Brak takich w przedmiarze inwestorskim.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż drzwi posiadających atesty dopuszczające do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Zamawiający nie wymaga obijania drzwi blachą nierdzewną w celu zabezpieczenia przed gryzoniami z uwagi na stały dostęp do świadczonych usług w zakresie deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji.

Pytanie 5

Przedmiar inwestorski wskazuje, że ściany kolankowe (od strony dachu) pokryte są tynkiem cienkowarstwowym, a membrana dachowa kończy się na styku połaci – ściana (bez wywinięcia na ścianę – co wynika z przedmiaru). Wobec zamknięcia połaci dachu ściankami kolankowymi istnieje niebezpieczeństwo spiętrzenia wody opadowej w przypadku zatkania odpływu. Pewniejszym rozwiązaniem w związku z tym jest wykonanie szczelnego pokrycia z membrany PVC na połaci dachu oraz powierzchni pionowej i poziomej ścian kolankowych. Co stworzy szczelną „wannę” na dachu. Przy takim rozwiązaniu ilość powierzchni krytej membraną zwiększa się do 803,02 m². Aktualna powierzchnia w przedmiarze inwestorskim wynosi 688,02 m² (poz. 51).

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Przedmiar robót nie wskazuje, że ściany kolankowe (od strony dachu) mają zostać pokryte tynkiem cienkowarstwowym, a jedynie wykończone klejem z zatopioną siatką. Membrana dachowa ma zostać wywinięta na ściany kolankowe (pionowo i poziomo), należy zwiększyć ilość membrany dachowej o brakującą ilość.

Pytanie 6

Płyta OSB stanowiąca podbudowę pod obróbkę ściany kolankowej powinna być odizolowana od podłoża np. 1xfolia PCV. Brak takiej pozycji w przedmiarze inwestorskim.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Płytę OSB stanowiącą podbudowę pod obróbkę blacharską ściany kolankowej układać na 1 warstwie folii PVC grubości min. 1mm.

Pytanie 7

Narożniki systemowe docieplenia elewacji (z siatką) poz. 89 przedmiaru jest: 233,41 mb, powinno być 358,55 mb (narożniki budynku i wszystkich otworów elewacji).

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Do wykonania zamówienia należy przyjąć ilość kątowników z siatką powiększoną do wartości 359,0mb,

Pytanie 8

Elewacja. W poz. 87 przedmiaru uwzględniono docieplenie elewacji styropianem grub. 20 cm o powierzchni 460,289 m². Taką samą powierzchnię przyjęto do wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej. Brak zatem tynku na powierzchni ościeży otworów okiennych i drzwiowych ilości 37,85 m².

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Proszę o doliczenie do oferty tynków na obrobienie wszystkich otworów okiennych.

Pytanie 9

Zgodnie z przekrojem A-A w podbudowie pod posadzkę przyziemia przyjęto warstwę odsączającą z zagęszczonego żwiru. Nie podano grubości i nie uwzględniono tej warstwy w przedmiarze inwestorskim. Powierzchnia – 603,54 m².

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Przy kalkulacji ceny należy doliczyć pozycje uwzględniające żwirową warstwę odsączającą wraz z jej zagęszczeniem w ilości 137,7m³.

Pytanie 10

Proszę o korektę przedmiaru w zakresie tynków wewnętrznych, gipsowania i malowania ościeży okiennych. W Poz. 79 przedmiaru zostały z powierzchni tynków pominięte powierzchnie wszystkich otworów, które nie zostały doliczone do robót wykończeniowych ościeży. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego. Odwołanie się w przedmiarze do pozycji KNR ma charakter pomocniczy, a Wykonawca winien sprawdzić ilość robót z dokumentacją. Jeżeli ilości robót wymagają korekty w celu wykonania w pełni funkcjonalnego, kompleksowego budynku przedszkola ich właściwe wartości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Ściany wykończyć przez tynkowanie tynkiem cem. wap. + gładzie gipsowe + malowanie farbami emulsyjnymi o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie- zgodnie z załączonym przedmiarem robót (farby z atestami do budynków użyteczności publicznej).

Pytanie 11

Czy w ofercie ma być również zawarte wyposażenie sal przedszkolnych oraz pomieszczeń przeznaczonych dla personelu w meble?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga jedynie wyposażenia zaplecza kuchennego w urządzenia i sprzęt zgodnie z zestawieniem oraz wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice wskazane w projekcie, a niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie poprzedzonego obowiązkową kontrolą organów Państwowej Straży Pożarnej oraz Inspekcji Sanitarnej. Przedmiar jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty. Wyposażenie sal oraz pomieszczeń dla personelu w meble, łazienek w dozowniki, oraz montaż osłon grzejnikowych nie jest objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 12

Czy posiadają Państwo Projekt aranżacji wnętrz, a także kolorystykę okładzin ściennych i podłogowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu aranżacji wnętrz. Kolorystyka okładzin ściennych i podłogowych zostanie dobrana przez Zamawiającego na etapie wykonywania prac budowlano – montażowych i wykończeniowych.

Pytanie 13

Dodatkowo w projekcie budowlanym na stronie 28 mamy zapis, że w salach zajęć podłogi mają być drewniane z wykładziną dywanową w miejscu przeznaczonym do zabawy, a we wszystkich innych zestawieniach mamy wykładzinę. Proszę jednoznaczne wskazanie materiału, jakim ma być wykończona podłoga.

Odpowiedź:

podłogi w salach zajęć mają być wykończone wykładziną PCV, zgrzewaną, z wywinięciem na ściany, posiadającą atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Grubość warstwy użytkowej 0.8 mm.

Pytanie 14

Pytanie dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

"wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wybudowaniu obiektu użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, handlowo-usługowego itp. o wartości co najmniej 1.000 000 PLN, zrealizowana, czyli zakończona i odebrana protokołem końcowym."

czy rozbudowa budynku użyteczności publicznej lub budowa budynku produkcyjno-usługowego lub rozbudowa obiektu o halę magazynową z częścią biurową na ww. kwotę 1.000 000 PLN spełnia kryterium zdolności technicznej?

Odpowiedź:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wybudowaniu obiektu użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, handlowo – usługowego itp. o wartości co najmniej 1.000 000 PLN, zrealizowana, czyli zakończona i odebrana protokołem końcowym.

Zamawiający używając sformułowania „itp.” daje Wykonawcy większą możliwość wykazania się wykonanymi robotami, a jedynie zastrzega, że wykonane prace powinny odpowiadać swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, a zatem rozbudowa budynku użyteczności publicznej lub budowa budynku produkcyjno-usługowego

lub rozbudowa obiektu o halę magazynową z częścią biurową na ww. kwotę 1.000 000 PLN spełnia kryterium zdolności technicznej.

Udzielone odpowiedzi, modyfikujące i precyzujące niektóre dane z załączników do SIWZ są wiążące dla Wykonawców i Zamawiającego i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Udzielone odpowiedzi nie wpływają na termin i warunki udziału w postępowaniu oraz nie skutkują zmianą ogłoszenia o zamówienia.

Z up. WÓJTA

mgr Weronika Urbaniec
Zastępca Wójta