

**UCHWAŁA NR XV/101/2020  
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przedłuża się do dnia 30 września 2020r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020r. przedsiębiorcom w rozumieniu art 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie ponoszenia negatywnych konsekwencji wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem że nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca marca 2020 r.

**§ 2.** Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia zawierającego informację o prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Przez pogorszenie się płynności finansowej o której mowa w § 1 ust. 1, rozumie się spadek obrotów gospodarczych to jest spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 20%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

**§ 4.** Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19(Dz. Urz. UE C 91 Iz z 20 marca 2020r.)

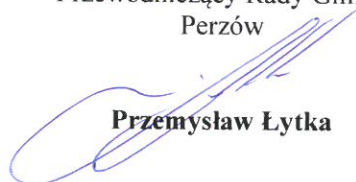
**§ 5.** Zgłoszenia, o którym mowa w § 2 uchwały należy dokonać nie później niż w terminie do 14 dni od ustawowych terminów zapłaty podatku.

**§ 6.** Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Perzów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Perzów



**Przemysław Łytka**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XV/101/2020 Rady Gminy Perzów**  
**z dnia 27 kwietnia 2020r.**  
**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których**  
**płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji**  
**ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).**

Na podstawie art. 15 q ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568), Rada Gminy może przedłużyć, w drodze uchwały wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności podatku od nieruchomości płatnych w maju i w czerwcu 2020 roku nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 roku. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zasady i tryb ogłoszenia aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1461, dalej ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłoszone w dziennikach urzędowych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust.2 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały charakter nie tylko lokalny a również państwowy. Zatem uchwała dotycząca przedłużenia terminu płatności w podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczegółowej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wyjść w życie w okresie krótszym niż 14- dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczegółowe rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione

**WÓJT**  
*mgr Danuta Froń*