

**UCHWAŁA NR XV/100/2020
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki, budowle lub ich części, w zakresie nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie ponoszenia negatywnych konsekwencji wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca marca 2020 r.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1, dotyczy podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio:

- 1) 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca 2020 roku – dla osób prawnych,
- 2) 15 maja 2020- dla osób fizycznych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 2) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Przez pogorszenie się płynności finansowej o której mowa w § 2 pkt 2, rozumie się spadek obrotów gospodarczych to jest spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 30%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91 Iz z 20 marca 2020r.).

§ 5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia zawierającego informację o prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy uchwały zobowiązany jest do składania formularzy o których mowa w § 5 uchwały w terminie do 14 dni od ustawowych terminów zapłaty podatku.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały, w przypadku gdy termin płatności przypada na dzień 15 kwietnia 2020r., zobowiązany jest do złożenia formularzy określonych § 5 uchwały w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

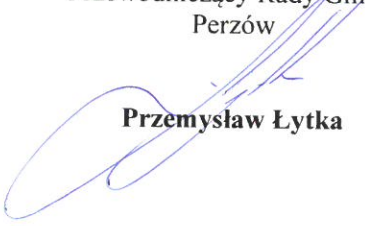
§ 7. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały.

§ 8. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Perzów



Przemysław Łytka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/100/2020 Rady Gminy Perzów
z dnia 27 kwietnia 2020r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 15p ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568) Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zasady i tryb ogłoszenia aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1461, dalej ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłoszone w dziennikach urzędowych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych, wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Należy przyjąć, że sytuacja gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem negatywnych skutków wywołanej wirusem SARS-CoV-2, retroaktywność uchwały gminnej jest uzasadniona.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych, będą miały charakter nie tylko lokalny a również państwowy. Zatem uchwała dotycząca zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczegółowej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii, może wyjść w życie z wstecznym okresem obowiązywania, gdyż przewiduje ona szczegółowe rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


mgr Danuta Froń