

**UCHWAŁA NR XV/100/2020
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki, budowle lub ich części, w zakresie nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie ponoszenia negatywnych konsekwencji wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca marca 2020 r.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1, dotyczy podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio:

- 1) 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca 2020 roku – dla osób prawnych,
- 2) 15 maja 2020- dla osób fizycznych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 2) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Przez pogorszenie się płynności finansowej o której mowa w § 2 pkt 2, rozumie się spadek obrotów gospodarczych to jest spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 30%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91 Iz z 20 marca 2020r.).

§ 5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia zawierającego informację o prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy uchwały zobowiązany jest do składania formularzy o których mowa w § 5 uchwały w terminie do 14 dni od ustawowych terminów zapłaty podatku.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały, w przypadku gdy termin płatności przypada na dzień 15 kwietnia 2020r., zobowiązany jest do złożenia formularzy określonych § 5 uchwały w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

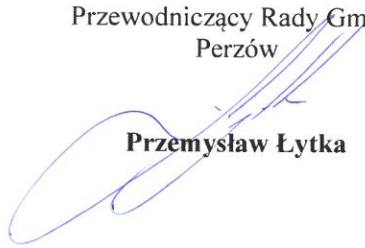
§ 7. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały.

§ 8. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Perzów



Przemysław Łytka

Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej

Nr zgłoszenia (wypełnia Urząd Gminy w Perzowie)

Zgłoszenie - dotyczy nieruchomości o nr ewid

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej, mail firmowy

.....
.....
.....

3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Gminy w Perzowie (pełnomocnictwo)

.....
.....
.....

4. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (dotyczy osób prawnych)

.....

PESEL (dotyczy osób fizycznych)

.....

5. Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce zamieszkania lub siedzibę
(wpisać wyłącznie gdy siedziba firmy lub adres zamieszkania jest spoza gminy Perzów)

.....

6. Forma prawna podmiotu

- ☐ przedsiębiorstwo państwowe;
- ☐ jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- ☐ jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 712 t.j.);
- ☐ spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 t.j.);
- ☐ jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 t.j.);
- ☐ inna (podać jaka).....

7. Wielkość przedsiębiorcy:

- ☐ a. mikroprzedsiębiorca
- ☐ b. przedsiębiorca mały
- ☐ c. przedsiębiorca średni
- ☐ d. inny przedsiębiorca

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

8. PKD - klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

.....

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
lub podpis osoby upoważnionej*

* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Perzów

Przemysław Łytka

Oświadczenie przedsiębiorcy

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2. Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntów..... m2

budynków..... m2

budowli o wartości..... zł

3. Jestem przedsiębiorcą:

a) którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych

☐ **tak** ☐ całkowity zakaz ☐ częściowy zakaz

☐ **nie**

b) który w związku z negatywnymi konsekwencjami występującymi w gospodarce związanymi ze skutkami epidemii COVID-19, czasowo musiał zaprzestać prowadzenia działalności gospodarczej:

☐ **tak**

☐ **nie**

4. Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że złożone przez mnie oświadczenie polega na prawdzie i wynika z dokumentów księgowych prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej. Oświadczam, że odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19 nie mniej niż o 30%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

5. Wyliczeń dokonałem/am porównując dwa kolejne miesiące roku bieżącego z analogicznymi miesiącami roku poprzedniego tj.:

....., kwotaroku poprzedniego,

....., kwotaroku poprzedniego,

....., kwotaroku bieżącego,

....., kwotaroku bieżącego.

(miesiąc)

(obroty towarów i usług)

6. Ponadto oświadczam, że na dzień 31 marca 2020r.

- nie posiadam zaległości podatkowych,

- nie zalegam z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

7. Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r.*

wyniosła:

..... euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.

Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

8. Przedsiębiorstwo:

- ☐ nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) ** w dniu 31 grudnia 2019 r.

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
lub podpis osoby upoważnionej*

* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Perzów

Przemysław Łytka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/100/2020 Rady Gminy Perzów
z dnia 27 kwietnia 2020r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 15p ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568) Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zasady i tryb ogłoszenia aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1461, dalej ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłoszone w dziennikach urzędowych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Należy przyjąć, że sytuacja gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem negatywnych skutków wywołanej wirusem SARS-CoV-2, retroaktywność uchwały gminnej jest uzasadniona.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych, będą miały charakter nie tylko lokalny a również państwowy. Zatem uchwała dotycząca zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczegółowej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii, może wyjść w życie z wstecznym okresem obowiązywania, gdyż przewiduje ona szczegółowe rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

WÓJT
mgr Danuta Froń