

**UCHWAŁA NR IX/69/2019  
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; ze zm.) oraz § 9 pkt 2 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w obrębie Słupia pod Bralinem, składająca się z działek gruntu numer 216/6 o powierzchni dzierżawy 0,5520 ha, numer 216/5 o powierzchni dzierżawy 0,2100 ha, numer 217/9 o powierzchni dzierżawy 0,1990 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Perzów

  
**Przemysław Łytka**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr IX/69/2019 Rady Gminy Perzów**  
**z dnia 30 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**


W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; u chwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zasadą jest również przetargowy tryb wydzierżawiania nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata, od którego odstąpienie możliwe jest jednak za zgodą rady gminy.

W odniesieniu do poniżej wymienionych gruntów ich dotychczasowi dzierżawcy posiadali umowy dzierżawy na okres do 3 lat; każdy z nich zgłosił zamiar zawarcia dzierżawy tych działek na kolejne lata.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Dane dotyczące dzierżawionej nieruchomości			
		Położenie	Numer	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
1		Słupia pod Bralinem	216/6	0,5520	KZ1E/00033717/1
			216/5	0,2100	
			217/9	0,1990	

Nieruchomości wymienione i opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowią grunty rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych gruntów w sposób nie budzący zastrzeżeń, zgodnie z ich przeznaczeniem i celami dzierżawy określonymi w zawartych umowach, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz ponosząc spoczywające na nich ciężary publicznoprawne.

Dzierżawca, składając stosowny wniosek wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócili się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WÓJT**  
*mgr Danuła Froń*