

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów
mieszkalnych nieruchomości lokalowych wraz z segmentami
budynku gospodarczego położonych w miejscowości Miechów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. 2019, poz. 737, ze zm.) oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr VII/25/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego 2015, Poz. 3469) zarządzam, co następuje:

§1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, nieruchomości lokalowych o numerach 6 i 7, wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Miechowie numer 80**, oznaczonej geodezyjnie, w obrębie Miechów jako działka numer 151/1 o powierzchni 0,2900 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/00055265/7 wraz udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu a także z segmentami budynku gospodarczego.
2. Szczegółowy wykaz lokali przeznaczonych do zbycia, o których mowa w ust.1, stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
mgr Danuta Fron

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	1	2
Miejscowość	Miechów	Miechów
Obręb geodezyjny	Miechów	Miechów
Nr ewidencyjny gruntu	151/1	151/1
Nr budynku	80	80
Nr lokalu	6	7
Powierzchnia lokalu mieszkalnego [m ²]	31,10	46,80
Powierzchnia segmentu gospodarczego [m ²]	14,50	7,25
Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu	4008/37230	4653/37230
Numer księgi wieczystej	KZ1E/00055265/7	KZ1E/00055265/7
Cena lokalu mieszkalnego [zł]	24 000	37 000
Cena segmentu gospodarczego [zł]	2 000	1 000
Przeznaczenie działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	brak planu	brak planu
Przeznaczenie działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
Obciążenia	lokal obciążony umową najmu na rzecz najemcy	lokal obciążony umową najmu na rzecz najemcy
Sposób zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
Termin złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa	6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu	6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu
Uwagi	osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204, ze zm.) mogą składać wnioski o wykup nieruchomości w drodze pierwszeństwa	osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204, ze zm.) mogą składać wnioski o wykup nieruchomości w drodze pierwszeństwa