

Wójt Gminy Perzów ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 413/1 w miejscowości Perzów**

1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Perzów**, oznaczona geodezyjnie, w **obrębie Perzów** jako **działka** o numerze ewidencyjnym **413/1** i powierzchni **0,1265ha**, w tym: B-RV 0,1265 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00050776/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów.

Działka jest niezabudowana. Oznaczenie użytków: grunty orne klasy BR– 0,1265 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej. Położona jest przy głównej drodze prowadzącej do m. Perzów od strony północnej. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania usługowe i mieszkaniowe oraz tereny zielone stanowiące własność prywatną.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości oraz przylegającej do niej działki numer 413/2 została wydana Decyzja Wójta Gminy Perzów z dnia 27 sierpnia 2018 roku numer ROŚGPK.6730.12.2018/9 o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa parkingu dla samochodów osobowych”.

3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2019 roku (wtorek) o godz. 11:00** w sali konferencyjnej (sala numer 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4.CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę **25.000,00 zł (netto)** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Do wartości uzyskanej wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2.500,00 zł**.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 **najpóźniej do wtorku 25 czerwca 2019 roku w treści wpisując „wadium; działka nr 413/1 w Perzowie”**.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.

8. Koszty notarialne ponosi nabywca.

9. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty UG w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 6 (tel.62 78 61 850).