

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

	Dane szczegółowe dotyczące nieruchomości
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	413/1
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Perzów
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KZ1E/00050776/7
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,1265
Opis nieruchomości	Działka jest niezabudowana. Oznaczenie użytków: grunty orne klasy BR– 0,1265 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej. Położona jest przy głównej drodze prowadzącej do m. Perzów od strony północnej. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania usługowe i mieszkaniowe oraz tereny zielone stanowiące własność prywatną.
Cena wywoławcza	25 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży
Forma sprzedaży	przetarg nieograniczony
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości oraz przylegającej do niej działki numer 413/2 została wydana Decyzja Wójta Gminy Perzów z dnia 27 sierpnia 2018 roku numer ROŚGPK.6730.12.2018/9 o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa parkingu dla samochodów osobowych”
UWAGI	Przedmiotowa działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 03.04.2019r.

WÓJT
mgr Danuta Froń