

ROŚGPK.271.11.2019

Perzów, dn. 11.03.2019 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

**dla zamówienia publicznego dokonywanego
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
na zadanie pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Perzowie”**

1. Działając na podstawie art. 38 ust 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986) Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 08.03.2019 r. *(Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust 1 ustawy Pzp lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawia wniosek bez rozpoznania).*

Pytanie 1

1. Projekt zakłada docieplenie budynku szkoły *tylko 10cm styropianu* - ten wariant w obecnych czasach raczej nie spełnia norm, a w przyszłości takich norm spełniać nie będzie na pewno, ponieważ wymagany od stycznia 2017r. współczynnik przenikania ciepła wzrósł do 0,23 a od stycznia 2021r. ma wzrosnąć do 0,20.

Odpowiedź

Z uproszczonej analizy energetycznej wynika, że:

Współczynnik przenikania ciepła U dla obiektów wybudowanych w latach 1992 – 1998, dla ścian zewnętrznych wynosi 0,60 W/m²K (wg Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii)

$U=0.60$, $U=1/R$, zatem opór cieplny przegrody jest odwrotnością współczynnika przenikania ciepła przegrody $R=1/U$, czyli $R=1/0.6 = 1.66$

Opór cieplny warstwy jednorodnej termicznie wyznaczamy z wzoru $R= d/\lambda$, zatem opór dla styropianu wynosi $R = 0.1/0,031 = 3.22$

Opór cieplny kilku warstw materiałów przylegających do siebie jest sumą oporów cieplnych poszczególnych warstw, zatem

$$R_t = 1.66 + 3.22 = 4.88$$

$$U = 1/4.88 = 0.20$$

Wobec czego dla przyjętego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia styropianu o gr. 10 cm i $\lambda=0,031$ winien zostać spełniony warunek WTB dla roku 2021

Pytanie 2

Przedmiar zakłada demontaż rur spustowych i ponowny ich montaż - nierealne, ponieważ rury są w bardzo złym stanie technicznym.

Odpowiedź

Jest to subiektywna ocena nie znajdująca potwierdzenia w dokumentach opracowywanych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie 3

Projekt nie przewiduje jak głęboko należy w opuścić warstwę cokołową ze styropianu w grunt, a co za tym idzie nie jest skalkulowane w przedmiarze odkopanie ścian fundamentowych, demontaż kostki brukowej, nie uwzględniono folii kubelkowej i izolacji hydroizolacyjnej z masy asfaltowo-kauczukowej.

Odpowiedź

Jeżeli projekt budowlany i specyfikacja nie przewidują zagłębienia styropianu w grunt, również tych robót nie zawiera przedmiar. Zmawiający zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia nie będzie wymagał wykonania zagłębienia.

Pytanie 4

Instalacja odgromowa do demontażu i ponownego montażu - również nierealne, ponieważ jest zbyt stara, aby udało się ją odzyskać.

Odpowiedź

Odp. jest to subiektywna ocena nie znajdująca potwierdzenia w dokumentach opracowywanych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane

Pytanie 5

Blachodachówka - demontaż i ponowny montaż - powinna zostać uwzględniona sytuacja, że jakiejś części nie da się odzyskać, ponieważ nie każdą blachę zdemontowaną uda się ponownie zamontować w taki sposób, aby zapewnić szczelność dachu.

Odpowiedź

Zamawiający dokonywał napraw dekarских pokrycia dachowego, w tym także montażu blachodachówki poprzednio zdemontowanej wobec czego nie widzi potrzeby ujmowania w kalkulacji konieczności wymiany blachodachówki na nową.

Pytanie 6

Izolacja termiczna dachu płaskiego - w częściach budynku nie będzie możliwe ułożenie izolacji bez całkowitego demontażu blachy, ponieważ pracownik, który miałby układać tą izolację nie będzie mógł w sposób bezpieczny dostać się pod pokrycie dachowe - tutaj podobnie jak w pkt. 5 powinno również uwzględnić się fakt, że nie każdy arkusz blachy uda się odzyskać.

Odpowiedź

Jedynym dachem płaskim przewidzianym do izolacji termicznej jest dach nad wejściem głównym kryty papą, gdzie przewiduje się docieplenie pianką PIR i montaż pokrycia dachowego z membrany dachowej. Nie występuje tu konieczność demontażu arkuszy blachy.

Pytanie 7

Za mało przyjętych m2 na demontaż blachodachówki - w części głównej będzie trzeba wykonać kilka wejść poddasze, tak aby móc bezpiecznie wykonywać prace, a ponadto powierzchnia układanej izolacji jest bardzo duża.

Odpowiedź

Część główna posiada niezależne wejścia na poddasze z poziomu szkoły. Jedynie w najniższej części jest wymagany demontaż blacho dachówki w celu wykonania docieplenia stropodachu.

Pytanie 8

W przedmiarze nie uwzględniono obróbki okien, wyklejenia ościeży płytami g-k, malowania, podlewek pod parapetami, po ich demontażu (parapety są bardzo grube 6cm i po ich wykuciu, aby prawidłowo obsadzić parapet konieczne będzie wykonanie podlewki).

Odpowiedź

Knr 0-19 0929 użyty do wyceny obejmuje:

Wyszczególnienie robót:

1. Demontaż ościeżnicy.
2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.
3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.

4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.

5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

Malowanie pomieszczeń po remoncie wykona administrator szkoły we własnym zakresie, natomiast w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wskazano jednoznacznie, że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie, czyli pozostają takie jak obecnie.

Pytanie 9

Współczynnik przewodzenia ciepła dla okien w opisie technicznym PB podany jest 0,8 a w zestawieniu stolarki 0,9. Jaki należy przyjąć do kosztorysu?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć współczynnik 0,9 zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia. Współczynnik ten jest zgodny z warunkami technicznymi dla roku 2021.

Pytanie 10

W przedmiarze uwzględniono o połowę mniej parapetów (albo wewnętrzne, albo zewnętrzne).

Odpowiedź

w przedmiarze uwzględniono tylko parapety zewnętrzne z uwagi na fakt iż, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

Udzielone odpowiedzi nie wpływają na treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej (art. 38 ust. 2 ustawy Pzp).

WOJT
mgr Danuta Fron

